

Parcela (108044)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
10	509704.871	390081.281	2.871
11	509705.610	390084.055	6.585
12	509707.311	390090.416	64.225
13	509646.186	390110.128	15.766
14	509640.985	390095.245	17.431
15	509635.683	390078.640	62.075
16	509695.178	390060.929	3.114
17	509698.273	390061.272	3.113
18	509700.184	390063.730	18.166
S(2)=2114.48mp P=193.34m			

BILANT TERITORIAL- UTR (2114 mp)		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	2114	100
UTR L2 M	2114	100
Total	2114	100

LEGENDA	
	Limita parcei ce a generat PUD
	Limita parcei vecine
	Limita UTR
ZONIFICARE	
	UTR - L2 M Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+P+4E, D+4+5E
	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și inaltime maxime de P+4-5 niveluri

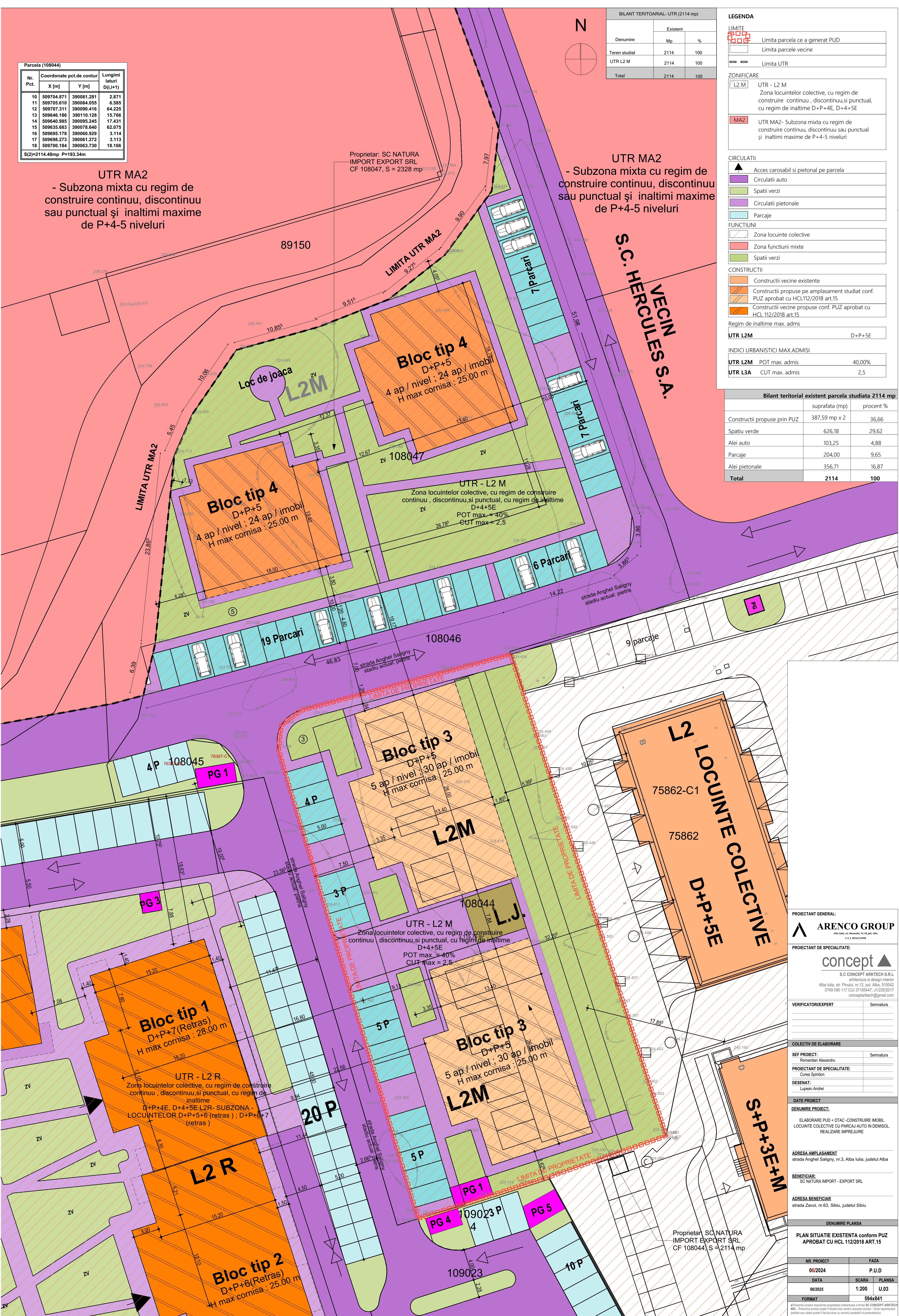
CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Spatii verzi
	Circulatii pietonale
	Parcaje
FUNCTIUNI	
	Zona locuinte colective
	Zona functiuni mixte
	Spatii verzi

CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente
	Constructii propuse pe amplasament studiat conf. PUZ aprobat cu HCL112/2018 art.15
	Constructii vecine propuse conf. PUZ aprobat cu HCL 112/2018 art.15

Regim de inaltime max. adms	
UTR L2M	D+P+5E

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI		
UTR L2M	POT max. admis	40,00%
UTR L3A	CUT max. admis	2,5

Bilant teritorial existent parcela studziata 2114 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii propuse prin PUZ	387,59 mp x 2	36,66
Spatiu verde	626,18	29,62
Aleii auto	103,25	4,88
Parcaje	204,00	9,65
Aleii pietonale	356,71	16,87
Total	2114	100



PROIECTANT GENERAL:	
	ARENCO GROUP Alba Iulia, nr. 63, Sibiu, jud. Alba
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
	concept S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. arhitectura si design interior Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042 0749.090.117 CUI 37185447, J1/2552017 conceptarktech@gmail.com
VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura
COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
DESENAT:	
DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUD + OTAC-CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAI AUTO IN DEMISOL. REALIZARE IMPREJURIRE	
ADRESA AMPLASAMENT	
strada Anghel Salgiry, nr.3, Alba Iulia, judetul Alba	
BENEFICIAR:	
SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL	
ADRESA BENEFICIAR	
strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu	
DENUMIRE PLANSA	
PLAN SITUATIE EXISTENTA conform PUZ APROBAT CU HCL 112/2018 ART.15	
NR. PROIECT	
06/2024	
FAZA	
P.U.D	
DATA	SCARA
06/2025	1:200
FORMAT	U.03
594x841	
*Prezentul proiect reprezinta propozitia tehnica a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi folosit doar cu acordul prealabil al proiectantului.	