

Parcela (108047)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5239	509702.103	390043.789	6.718
5240	509708.652	390045.287	24.118
5238	509732.646	390047.734	6.453
5237	509737.645	390049.913	10.061
5235	509745.947	390055.597	10.855
5236	509748.877	390066.049	9.513
5234	509752.360	390074.901	9.273
1	509758.104	390082.181	9.898
2	509766.115	390087.995	7.975
3	509774.039	390088.897	8.262
4	509766.268	390091.702	43.723
5	509724.876	390105.789	3.867
6	509721.018	390105.523	3.868
7	509718.504	390102.584	13.591
8	509714.350	390089.643	12.541
9	509711.114	390077.527	34.921
S(1)=2327.53mp P=214.63m			

UTR MA2

- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

Proprietar: SC NATURA
IMPORT EXPORT SRL
CF 108047, S = 2328 mp

UTR MA2

- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri

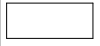
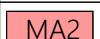
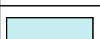
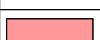
S.C. HERCULES S.A.

strada Anghel Salgheanu
stadiu actual: pietris

strada Anghel Salgheanu
stadiu actual: pietris

Proprietar: SC NATURA
IMPORT EXPORT SRL
CF 108044, S = 2114 mp

BILANT TERITORIAL- UTR (2328 mp)		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	2328	100
UTR L2 M	2328	100
Total	2328	100

LEGENDA		
LIMITE		
	Limita parcela ce a generat PUD	
	Limita parcele vecine	
	Limita UTR	
ZONIFICARE		
	UTR - L2 M	
Zona locuintelor colective, cu regim de construire continuu , discontinuu,si punctual, cu regim de inaltime D+P+4E, D+4+5E		
	UTR MA2- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+4-5 niveluri	
CIRCULATII		
	Acces carosabil si pietonal pe parcela	
	Circulatii auto	
	Spatii verzi	
	Circulatii pietonale	
	Parcaje	
FUNCTIUNI		
	Zona locuinte colective	
	Zona functiuni mixte	
	Spatii verzi	
CONSTRUCTII		
	Constructii vecine existente	
	Constructii propuse pe amplasament studiat conf. PUZ aprobat cu HCL112/2018 art.15	
	Constructii vecine propuse conf. PUZ aprobat cu HCL 112/2018 art.15	
Regim de inaltime max. adms		
UTR L2M		D+P+5E
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI		
UTR L2M		POT max. admis 40,00%
UTR L3A		CUT max. admis 2,5

Bilant teritorial existent parcela studziata 2328 mp		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii propuse prin PUZ	289,77 mp x 2	24,89
Spatiu verde	855,01	36,72
Aleii auto	0,00	0,00
Parcaje	441,60	18,96
Aleii pietonale	449,82	19,32
Total	2328	100

PROIECTANT GENERAL:	
	ARENCO GROUP Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042 C.E.A. 80041210008
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
	concept S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L. arhitectura si design interior Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510042 0749.090.117 CUI 37185447, J1/2352017 conceptarktech@gmail.com
VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura
COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
DESENAT:	
DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	
ELABORARE PUD + OTAC-CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU PARCAI AUTO IN DEMISOL. REALIZARE IMPREJURIRE	
ADRESA AMPLASAMENT	
strada Anghel Salgheanu, nr.5, Alba Iulia, judetul Alba	
BENEFICIAR:	
SC NATURA IMPORT - EXPORT SRL	
ADRESA BENEFICIAR	
strada Zavoi, nr.63, Sibiu, judetul Sibiu	
DENUMIRE PLANSA	
PLAN SITUATIE EXISTENTA conform PUZ APROBAT CU HCL 112/2018 ART.15	
NR. PROIECT	
06/2024	
FAZA	
P.U.D	
DATA	SCARA
06/2025	1:200
FORMAT	U.03
594x841	
*Prezentul proiect reprezinta propozitia intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.	