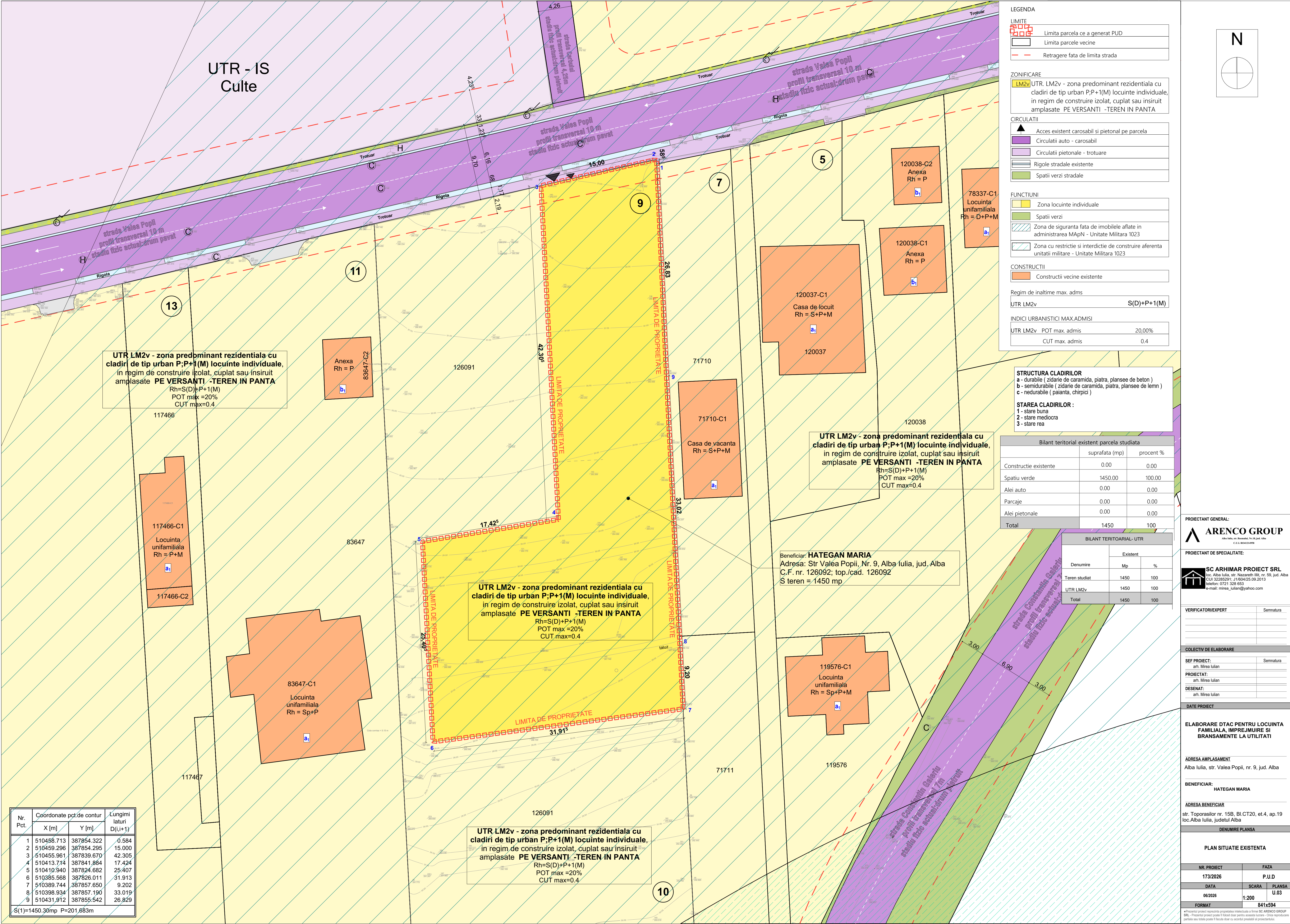




LEGENDA

LIMITE

LIMITA parcela ce a generat PUD

LIMITA parcele vecine

Retragere fata de limita strada

ZONIFICARE

LM2v

UTR. LM2v - zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P;P+1(M) locuinte individuale, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit amplasate PE VERSANTI -TEREN IN PANTA

CIRCULATII

Acces existent carosabil si pietonal pe parcela

Circulatii auto - carosabil

Circulatii pietonale - trotuare

Rigole stradale existente

Spatii verzi stradale

FUNCTIONII

Zona locuinte individuale

Spatii verzi

Zona de siguranta fata de imobilele aflate in administrarea MAPN - Unitate Militara 1023

Zona cu restrictie si interdictie de construire aferenta unitatii militare - Unitate Militara 1023

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. adms

UTR LM2v

S(D)+P+1(M)

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR LM2v

POT max. admis

20,00%

CUT max. admis

0,4

STRUCTURA CLADIRILOR

a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)

b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)

c - nedurabile (palanta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

1 - stare buna

2 - stare mediocra

3 - stare rea

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1450.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	1450	100

BILANT TERITOARIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1450	100
UTR LM2v	1450	100
Total	1450	100

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, jud. Bransovet, Nr.15, jud. Alba

C.E.I. 804121495

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC ARHIMAR PROIECT SRL

loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba

CUI 32285291; J1/604/25.09.2013

telefon: 071 328 653

e-mail: mireea_lulian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Semnatura
arh. Mireea Iulian	
PROIECTAT:	
arh. Mireea Iulian	
DESENAT:	
arh. Mireea Iulian	

DATE PROIECT

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA FAMILIALA, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
Alba Iulia, str. Valea Popii, nr. 9, jud. Alba

BENEFICIAR: HATEGAN MARIA

ADRESA BENEFICIAR
str. Toporasilor nr. 15B, Bl.CT20, et.4, ap.19
loc.Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT		FAZA	
173/2026		P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA	
06/2026	1:200	U.03	
FORMAT	841x594		

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510458.713	387854.322	0.584
2	510459.296	387854.295	15.000
3	510455.961	387839.670	42.305
4	510413.714	387841.884	17.424
5	510410.940	387824.682	25.407
6	510385.568	387826.011	31.913
7	510389.744	387857.650	9.202
8	510398.934	387857.190	33.019
9	510431.912	387855.542	26.829
S(1)=1450,30mp P=201,683m			