

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructii existente	187.90	37.95
Spatiu verde	303.36	61.28
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Podeste	3.74	0.77
Total	495	100

LEGENDA	
	LIMITA
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR
ZONIFICARE	
ZCA1	UTR ZCA1 - Zona centrala constituita
ZCA2b	UTR ZCA2b - Subzona centrala situata in exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu

CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Circulatii auto si pietonale neamenajate
	Circulatii pietonale
	Parcaje

CONSTRUCTII	
	Constructii existente
	Constructii vecine existente
	Pereti existenti pastrati

FUNCTIUNI	
	Zona locuinte individuale
	Spatii verzi

REGIM DE INALTIME MAX. ADMIS	
UTR ZCA2b	P+12
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR ZCA2b POT max. admis	40.00%
UTR ZCA2b CUT max. admis	1.2

C1
Rh = P+9

IMOBIL, NR. TOP. 109421

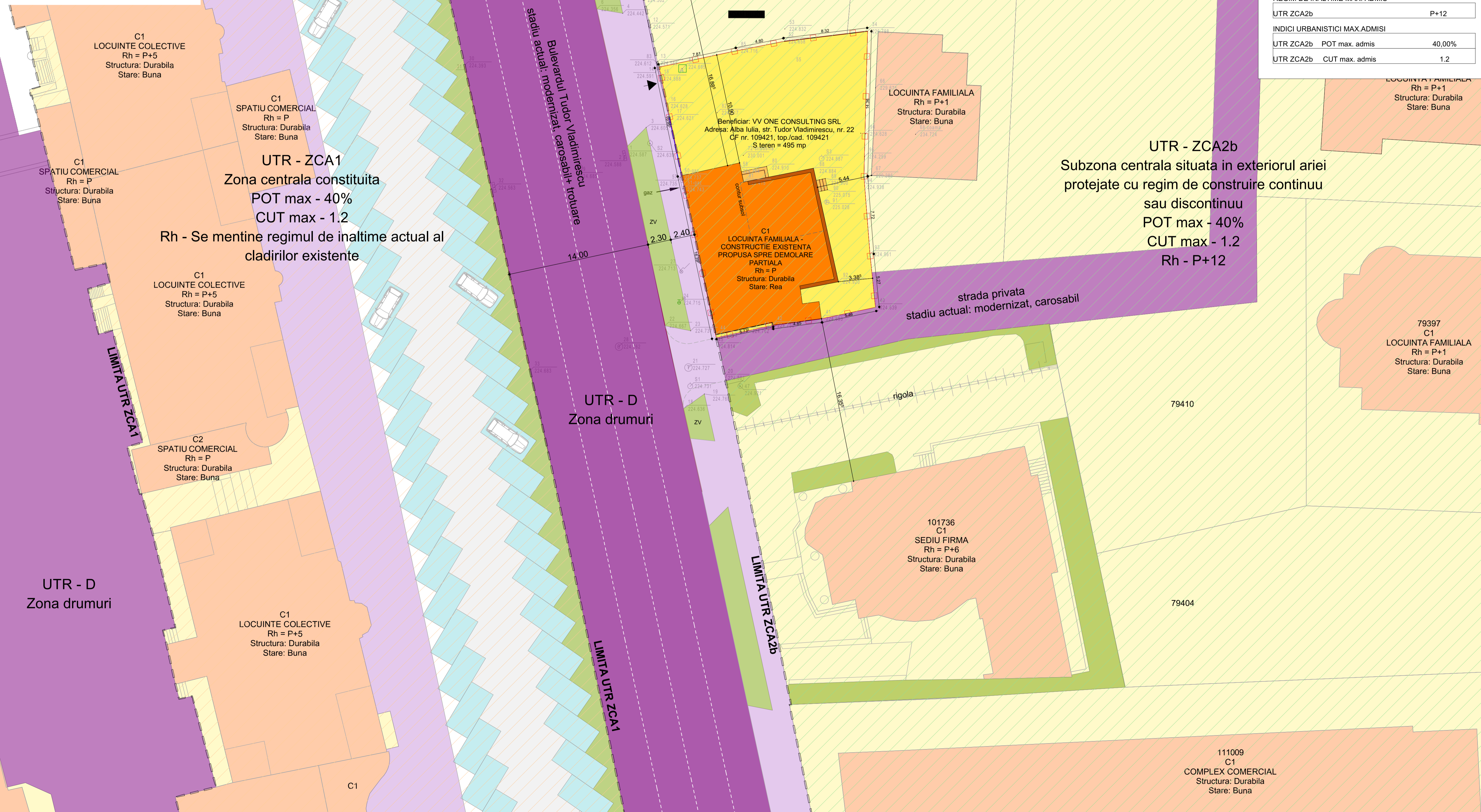
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	509392.583	390287.335	7.81
85	509394.196	390294.977	4.80
52	509395.132	390299.687	8.32
34	509396.136	390307.947	14.36
94	509381.782	390307.587	7.72
93	509374.087	390308.187	5.27
40	509368.843	390308.728	5.46
41	509367.711	390303.386	4.85
42	509367.060	390298.581	5.73
99	509365.823	390292.986	16.39
100	509381.863	390289.599	10.96

S(1)=495.04mp P=91.67m

C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
88	509382.592	390302.600	7.04
81	509381.222	390295.696	1.94
58	509383.123	390295.290	5.83
100	509381.863	390289.599	16.07
44	509366.137	390292.920	5.73
43	509367.346	390298.525	0.29
42	509367.060	390298.581	4.85
41	509367.711	390303.386	1.72
101	509369.415	390303.155	1.67
102	509369.191	390301.500	1.44
103	509370.622	390301.306	3.83
92	509371.368	390305.067	11.49

S(5)=187.92mp P=61.92m



UTR - ZCA1
Zona centrala constituita
POT max - 40%
CUT max - 1.2
Rh - Se mentine regimul de inaltime actual al cladirilor existente

UTR - ZCA2b
Subzona centrala situata in exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu
POT max - 40%
CUT max - 1.2
Rh - P+12

UTR - D
Zona drumuri

UTR - D
Zona drumuri

Nume Verificator			
Semnatura			
Cerinta			
Referat / Expertiza Numar / Data			
ARENCO GROUP			
SC ARHIMAR PROIECT SRL			
Faza:	DATA:	Scara:	Nr. pr:
PUD	APRILIE 2026	1:200	140/2025
Denumire planșă:		Nr. pl:	
PLAN SITUATIE EXISTENTA		U3	
Denumire proiect:			
DEMOLARE PARTIALA CLADIRE C1 SI EXTINDERE PE ORIZZONTAL SI VERTICALA A CURBII DE DISTRICTIE CEA SA SI IMBIL LOCUINTE COLECTIVE, REALIZARE IMPERMEABILIZARE, REPAZARE BRANNAMENTE UTILITATE TERENULUI SI ALTE			
Beneficiar:			
SC VV ONE CONSULTING SRL			
Coordonator proiect: Mirela Iulian			
Proiectant de specialitate: Mirela Iulian			
Desenat: arh. stagiar Laura Lapadat			
Desenat:			
Document proiectant: SC ARENCO GROUP SRL. Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa se confirme celui pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampila in original.			