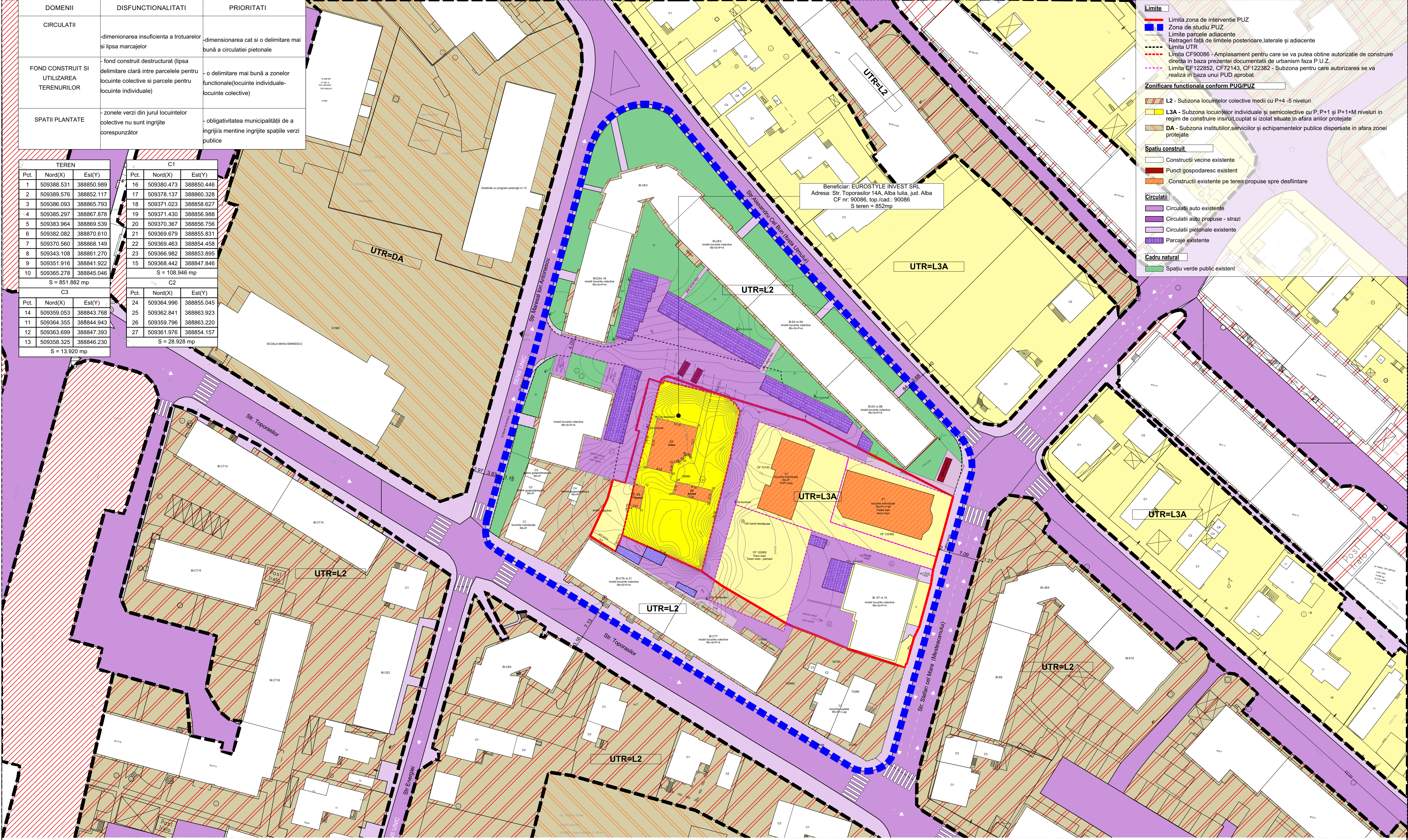


DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	-dimensionarea insuficienta a trotuarelor si lipsa marcajelor	-dimensionarea cat si o delimitare mai bună a circulației pietonale
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- fond construit distrus (lipsa delimitare clară între parcelele pentru locuințe colective și parcele pentru locuințe individuale)	- o delimitare mai bună a zonelor funcționale (locuințe individuale-locuințe colective)
SPATII PLANTATE	- zonele verzi din jurul locuințelor colective nu sunt îngrijite corespunzător	- obligativitatea municipalității de a îngrijii/a mentine îngrijite spațiile verzi publice

TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	509388.531	388850.989
2	509389.576	388852.117
3	509386.093	388865.793
4	509385.297	388867.878
5	509383.964	388869.539
6	509382.082	388870.610
7	509370.560	388868.149
8	509343.108	388861.270
9	509351.916	388841.922
10	509365.278	388845.046
S = 851.882 mp		
C3		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
14	509359.053	388843.768
11	509364.355	388844.943
12	509363.699	388847.393
13	509358.325	388846.230
S = 13.920 mp		

C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
16	509380.473	388850.446
17	509378.137	388860.328
18	509371.023	388858.627
19	509371.430	388856.988
20	509370.367	388856.756
21	509369.679	388855.831
22	509369.463	388854.458
23	509366.982	388853.895
15	509368.442	388847.846
S = 108.946 mp		
C2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
24	509364.996	388855.045
25	509362.841	388863.923
26	509359.796	388863.220
27	509361.976	388854.157
S = 28.928 mp		



Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ
- Limite parcele adiacente
- Retrageri față de limitele posterioare, laterale și adiacente
- Limite UTR
- Limite CF90086 - Amplasament pentru care se va putea obtine autorizatie de construire directa in baza prezentei documentatii de urbanism faza P.U.Z.
- Limite CF122852, CF72143, CF122382 - Subzona pentru care autorizarea se va realiza in baza unui PUD aprobat

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- L2** - Subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri
- L3A** - Subzona locuintelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate
- DA** - Subzona institutiilor, serviciilor și echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate

Spatiu construit

- Construcții vecine existente
- Punct gospodaresc existent
- Construcții existente pe teren propuse spre desfiintare

Circulatii

- Circulatii auto existente
- Circulatii auto propuse - strazi
- Circulatii pietonale existente
- Parcaje existente

Cadru natural

- Spațiu verde public existent

Beneficiar: EUROSTYLE INVEST SRL
Adresa: Str. Toporasilor 14A, Alba Iulia, jud. Alba
CF nr. 90086, top/cad.: 90086
S teren = 852mp

Digitally signed by
Iulian-Ilie Mirea
Date: 2026.07.15 10:01:27 +03'00'

Nume Verificator

Semnatura

Cerinta

Referat / Expertiza Numar / Data

ARENCO GROUP SRL
Alba Iulia, str. Basmeilor, nr. 18, jud. Alba
C.U.I. R041214958

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 68, jud. Alba
CUI 32282091, J160425/09.2015;
RO92 BTRL RNCI RTG3 8039 3201, Banca Transilvania, agentia Mostilor Alba Iulia
RO92 TMEZ 5025 6688 2300 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail mirea_iulian@yahoo.com;
Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba

Faza: P.U.Z.

DATA: IULIE 2026

Scara: 1:500

Nr. pr: 133/2025

Denumire plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA

Nr. pl.: U.03

Denumire proiect: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI AFERENTE SI AMENAJARI EXTERIOARE
strada Toporasilor nr. 14A, Alba Iulia, judetul Alba

Beneficiar: EUROSTYLE INVEST SRL

Coordonator proiect: Mirea Iulian

Proiectant de specialitate: Mirea Iulian

Desenat: Mirea Iulian

Desenat:

Nu poate fi folosit, transmis sau reproduc, total sau partial, fără autorizarea expresă și scrisă.
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampa în original.