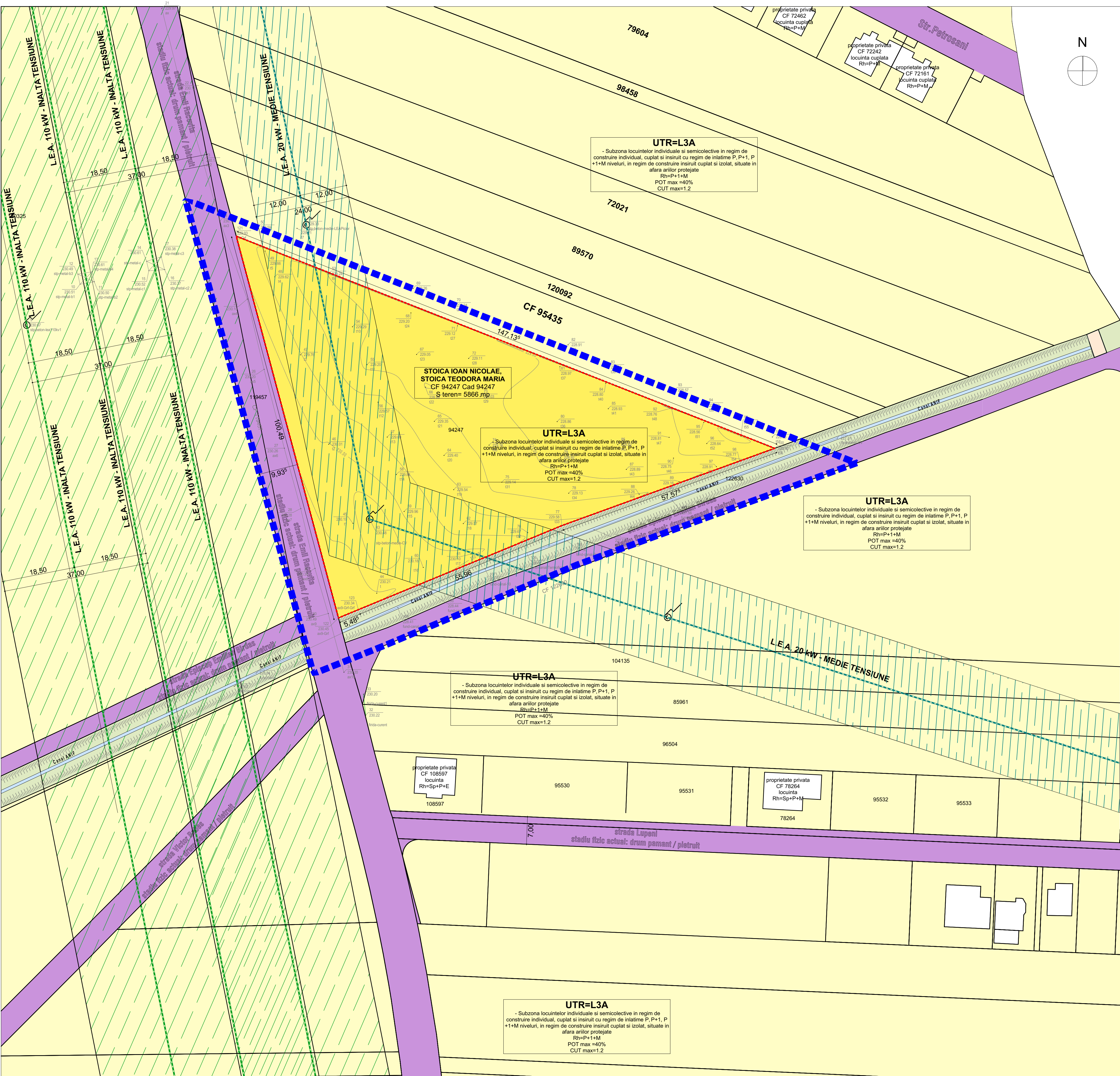




Limite

- Limita zona de interventie PUZ
- Zona de studiu PUZ
- Limite parcele adiacente

Zonificare functionala conform PUG/PUZ

- L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
- Teren reglementat - UTR L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire individual, cuplat si insiruit cu regim de inaltime P, P+1, P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
- Cr** - Subzona cailor de comunicatie

Spatiu construit existent

- Constructii existente

Rețele tehnico edilitare

- Stalpi existenti
- ▬ Canal existent ANIF
- ▬ LEA 20kw Medie tensiune
- ▨ Zona de protectie LEA 20kw
- ▨ LEA 110 kw inalta tensiune
- ▨ Zona de protectie LEA 110 kw

Circulatii

- Circulatii auto

Cadru natural

- ▨ Spatiu verde - domeniu public (Canal ANIF)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	- Strazile Emil Racovita, Episcop Emilian Birdas si alte strazi propuse prin PUG aprobat cu HCL 158/2014 (sau prin alte PUZ -uri) nu sunt amenajate, modernizate	- modernizarea strazilor Emil Racovita, Episcop Emilian Birdas existente din punct de vedere al trotuarelor cat si a covorului asfaltic;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	- fond construit destructurat si slab dezvoltat	- Reglementarea urbanistica a zonei pentru realizarea de loturi si strazi specifice zonei de locuinte individuale, si pentru terenurile invecinate
SPATII PLANTATE	- lipsa vegetatiei inalte si medii in zona - terenuri neingrijite pline de vegetatie salbatica	- plantarea de vegetatie inalta si medii de-a lungul strazilor, -obligativitatea proprietarilor de a-si ingrijii terenurile;

BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL) CF 94247		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	5866	100
UTR L3A	5866	100
UTR Cr	0	0
Total	5866	100

Parcel (TEREN)			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	511544.575	390332.768	57.574
77	511524.920	390278.653	55.960
123	511503.546	390226.936	5.484
122	511501.451	390221.868	100.491
121	511596.524	390195.881	147.134
S(TEREN)=5866.06mp P=366.643m			

PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Banatului, Nr.18, jud. Alba
C.E.G. 900432498

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba
CUI 32265291 - J1604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirela_julian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Arh. Mirela Julian

Semnatura

PROIECTAT: Arh. Mirela Julian

DESENAT: Arh. Mirela Julian

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN IN LOTURI INDIVIDUALE, FARA MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE

ADRESA AMPLASAMENT
strada Emil Racovita, F.N.,Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
STOICA IOAN NICOLAE si sotia
STOICA TEODORA MARIA

ADRESA BENEFICIAR
Alba Iulia - Barabant, strada Petresti,
nr.12, judetul Alba

DENUMIRE PLANSADiv>PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT

160/2026

FAZA

P.U.Z.

DATA

04/2026

SCARA

1:500

PLANSADiv>U.03

FORMAT

841x594

*Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul pentru care a fost creat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.