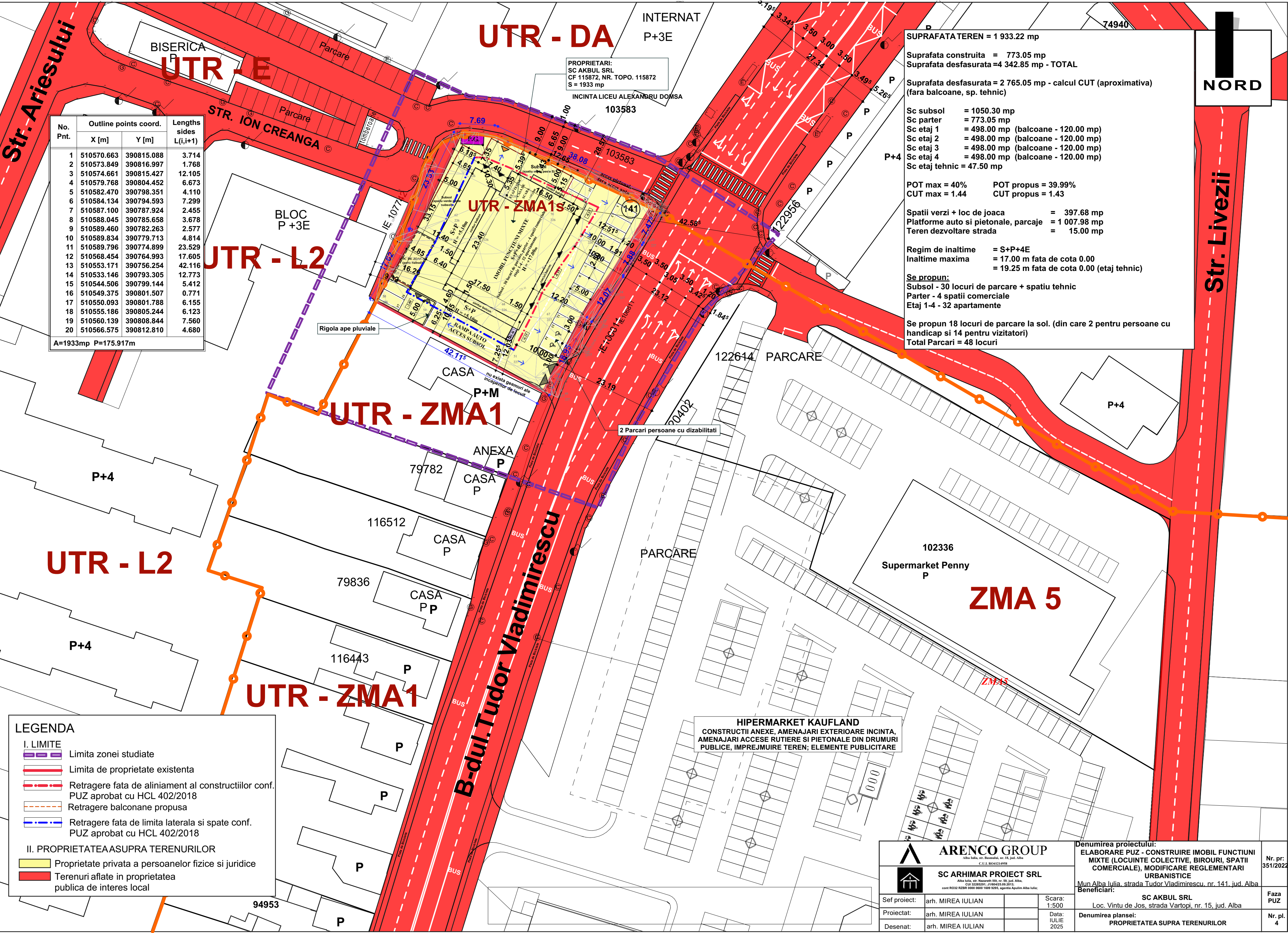




No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	510570.663	390815.088	3.714
2	510573.849	390816.997	1.768
3	510574.661	390815.427	12.105
4	510579.768	390804.452	6.673
5	510582.470	390798.351	4.110
6	510584.134	390794.593	7.299
7	510587.100	390787.924	2.455
8	510588.045	390785.658	3.678
9	510589.460	390782.263	2.577
10	510589.834	390779.713	4.814
11	510589.796	390774.899	23.529
12	510568.454	390764.993	17.605
13	510553.171	390756.254	42.116
14	510533.146	390793.305	12.773
15	510544.506	390799.144	5.412
16	510549.375	390801.507	0.771
17	510550.093	390801.788	6.155
18	510555.186	390805.244	6.123
19	510560.139	390808.844	7.560
20	510566.575	390812.810	4.680

A=1933mp P=175.917m

SUPRAFATA TEREN = 1 933.22 mp	
Suprafata construita = 773.05 mp	
Suprafata desfasurata = 4 342.85 mp - TOTAL	
Suprafata desfasurata = 2 765.05 mp - calcul CUT (aproximativa) (fara balcoane, sp. tehnic)	
Sc subsol = 1050.30 mp	
Sc parter = 773.05 mp	
Sc etaj 1 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)	
Sc etaj 2 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)	
Sc etaj 3 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)	
Sc etaj 4 = 498.00 mp (balcoane - 120.00 mp)	
Sc etaj tehnic = 47.50 mp	
POT max = 40%	POT propus = 39.99%
CUT max = 1.44	CUT propus = 1.43
Spatii verzi + loc de joaca = 397.68 mp	
Platforme auto si pietonale, parcaje = 1 007.98 mp	
Teren dezvoltare strada = 15.00 mp	
Regim de inaltime = S+P+4E	
Inaltime maxima = 17.00 m fata de cota 0.00	
	= 19.25 m fata de cota 0.00 (etaj tehnic)
Se propun:	
Subsol - 30 locuri de parcare + spatiu tehnic	
Parter - 4 spatii comerciale	
Etaj 1-4 - 32 apartamente	
Se propun 18 locuri de parcare la sol. (din care 2 pentru persoane cu handicap si 14 pentru vizitatori)	
Total Parcari = 48 locuri	

LEGENDA

I. LIMITE

Limita zonei studiate

Limita de proprietate existenta

Retragere fata de aliniament al constructiilor conf. PUZ aprobat cu HCL 402/2018

Retragere balconane propusa

Retragere fata de limita laterala si spate conf. PUZ aprobat cu HCL 402/2018

II. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Proprietate privata a persoanelor fizice si juridice

Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local

ARENCO GROUP Alba Iulia, str. Romanilor, nr. 18, jud. Alba C.U.I. B041214958		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - CONSTRUIRE IMOBIL FUNCTIUNI MIXTE (LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE), MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE Mun. Alba Iulia, strada Tudor Vladimirescu, nr. 141, jud. Alba	
SC ARHIMAR PROIECT SRL Alba Iulia, str. Nazaren III, nr. 29, jud. Alba C.U.I. 22820291, N.ROD 029.09.2012, cont RO22 RZBR 0000 0600 1609 9295, agentia Arhimar Alba Iulia;		Beneficiari: SC AKBUL SRL Loc. Vintu de Jos, strada Vartopi, nr. 15, jud. Alba	
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Denumirea plansei: PROPRIETATEA SUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 4
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Data: IULIE 2025		
Desenat: arh. MIREA IULIAN			