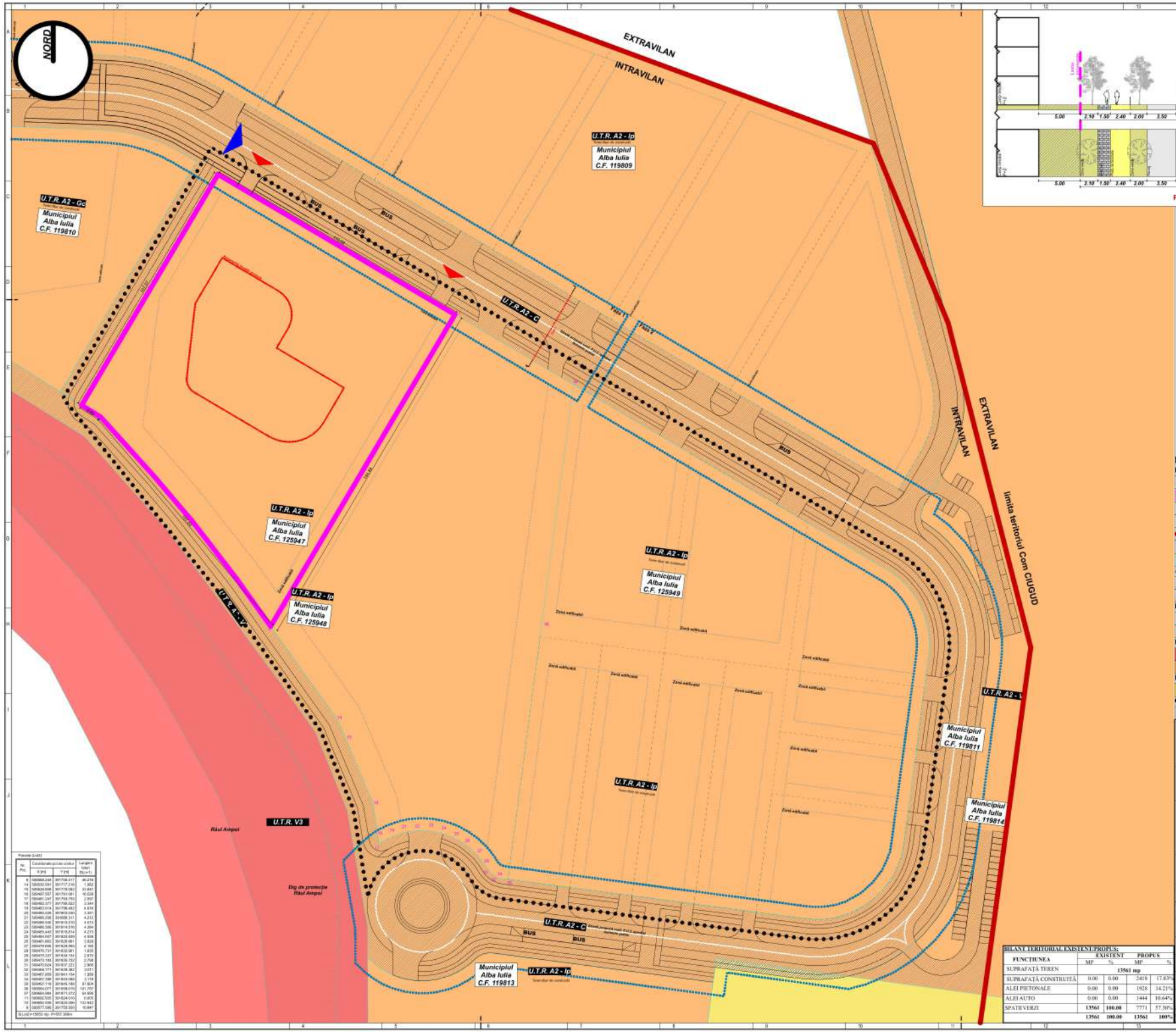

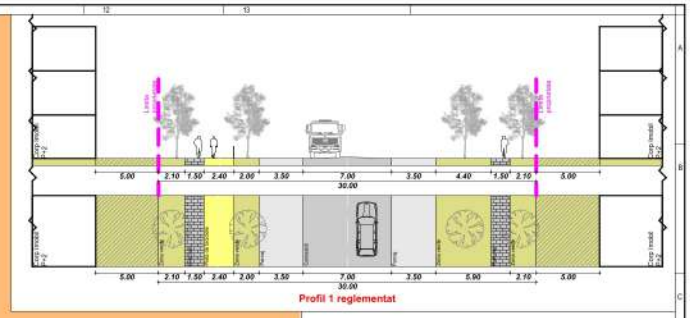

Circulația terenurilor

LEGENDĂ

Limite

- Limită zonă studiată
- Limită imobil care a generat P.U.D.
- Limită imobile existente
- Limită imobile propuse conf. P.U.Z. aprobat
- Limită intravilan
- Aliniament
- Etapizare circulații conform P.U.Z. aprobat

Acces

- Acces principal existent în zonă
- Acces principal pe parcela studiată

Reglementări urbanistice

- Limită zonă edificabil conf. P.U.Z. aprobat
- Limită construcție propusă

Proprietatea terenurilor domeniu public

- Terenuri aflate în domeniu public
- Terenuri aflate în domenia privat al U.A.T. Alba Iulia

Proprietate privată

- Terenuri aflate în proprietate persoanelor fizice și juridice

Circulația terenurilor

- Terenuri ce urmărșoarează a fi trecute în domeniul public al U.A.T. Alba Iulia

DENUMIRE PROIECT:
P.U.D. Regenerare urbană prin amenajare de spații verzi și construirea unei baze sportive și de agrement - Municipiul Alba Iulia
Intravilan Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
conf. Certificatului de Urbanism nr. 1943 din 23.12.2025

PROIECTANT GENERAL:
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIULUI - SERVICIUL URBANISM
Str. Calea Moților, nr. 5A, Municipiul Alba Iulia, jud. Alba

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Calea Moților, nr. 5A,
Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,
prin **primar PLEȘA GABRIEL**

ADRESA INVESTITIEI:
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Str. Centura, nr. F.n., Municipiul Alba Iulia, jud. Alba,

COORDONATOR RUR:
Urb. Alexandru Damian

PROIECTAT:
Arh. Florin Radac

PROIECTAT:
Arh. Adriana Maria Gheorghescu

PROIECTAT:
Arh. Valentin Onișoru

DESENAT:
Arh. Florin Radac

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Scara: 1:1000

P.U.D. | Proiect nr. 2/2026 | Data: mai. 2026

Acest document este proprietatea intelectuală a Municipiului Alba Iulia. Interzicerea sau folosirea ca atât destinatar a oricărei sau a părților acestora intră sub incidența dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnătura și ștampila în original.

BILANT TERITORIAL EXISTENT/PROPUS:

FUNCȚIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	13561 mp			
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	0.00	0.00	2418	17.83%
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	1928	14.21%
ALEI AUTO	0.00	0.00	1444	10.64%
SPATII VERZI	13561	100.00	7771	57.30%
	13561	100.00	13561	100%

Pranete (Lot0)

Nr. Pct.	Coordonate pe axe ale sistemului X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(n,n+1)
8	589664.258	391708.917	49.218
14	589530.591	391777.245	1.852
15	589528.808	391778.082	51.847
16	589497.557	391751.081	10.526
17	589491.247	391753.765	2.302
18	589492.377	391756.532	3.344
19	589493.514	391758.482	4.818
20	589495.508	391763.030	3.301
21	589496.208	391766.311	4.212
22	589498.545	391769.930	4.919
23	589499.308	391814.516	4.204
24	589495.445	391816.634	4.215
25	589494.007	391820.889	4.808
26	589491.662	391824.981	5.828
27	589479.938	391828.966	4.168
28	589476.731	391830.981	1.835
29	589475.337	391832.784	2.919
30	589473.183	391835.732	2.798
31	589470.624	391837.222	2.908
32	589468.777	391838.362	2.011
33	589467.059	391841.154	1.309
34	589467.588	391843.080	2.118
35	589467.118	391845.198	87.804
36	589564.077	391858.010	101.797
37	589664.584	391871.372	34.908
11	589692.505	391824.010	0.806
19	589692.508	391823.090	133.942
8	589577.586	391755.930	10.847

SLot0=15853 mp; P=557.368m