




**ALBA IULIA**

**LEGENDA**

-  - Str. GHEORGHE DOJA
-  - Str. Ferdinand I
-  - Amplasament studiat



|   |   |   |  |   |   |
|---|---|---|--|---|---|
|  | <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br><small>Alba Iulia, str. Nazareth IIII, nr. 59, jud. Alba,<br/>         CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;<br/>         cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295,<br/>         agentia Apulum Alba Iulia;</small> |   | <small>Denumirea proiectului:</small><br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI<br/>         IMPREJMUIRE LA STRADA</b><br><small>Loc. Alba Iulia, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, jud. Alba</small> |   | <small>Nr. pr:</small><br><b>175/2/<br/>         2017</b> |
|   | <small>Sef proiect:</small><br>arh. MIREA IULIAN  |  | <small>Scara:</small><br><b>1:5000</b>   | <small>Beneficiarul:</small><br><b>SECARA DANIELA</b>               | <small>Faza</small><br><b>PUZ</b>                         |
|   | <small>Proiectat:</small><br>arh. MIREA IULIAN  | <small>Desenat:</small><br>arh. MIREA IULIAN  | <small>Data:</small><br><b>IANUARIE<br/>         2023</b>  | <small>Denumirea plansei:</small><br><b>INCADRARE IN LOCALITATE</b> |   |





SUPRAFATA CEDATA PENTRU DRUM PUBLIC  
Sc = 3.83 mp

Proprietar:  
Prata Traian

Proprietar:  
SECARA DANIELA  
CF 87565, Nr. Cad. 87565  
S = 1403 mp

Locuinta propusa  
spre demolare  
P  
Sc = 71.00 mp

Proprietar:  
Schiau Lidia

Proprietar:  
Prata Stefan

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 509403.954               | 391333.757 | 5.823                   |
| 2        | 509398.739               | 391331.166 | 10.495                  |
| 3        | 509389.105               | 391327.003 | 17.586                  |
| 4        | 509372.899               | 391320.173 | 22.276                  |
| 5        | 509352.239               | 391311.844 | 13.631                  |
| 6        | 509339.590               | 391306.763 | 10.493                  |
| 7        | 509329.928               | 391302.670 | 17.751                  |
| 8        | 509313.523               | 391295.889 | 23.037                  |
| 9        | 509291.981               | 391287.726 | 19.105                  |
| 10       | 509274.129               | 391280.920 | 19.351                  |
| 11       | 509256.566               | 391272.795 | 4.496                   |
| 12       | 509259.391               | 391269.297 | 4.518                   |
| 13       | 509262.127               | 391265.702 | 1.887                   |
| 14       | 509263.778               | 391266.616 | 14.727                  |
| 15       | 509277.249               | 391272.568 | 19.764                  |
| 16       | 509295.458               | 391280.253 | 29.619                  |
| 17       | 509323.246               | 391290.505 | 12.223                  |
| 18       | 509334.652               | 391294.899 | 30.401                  |
| 19       | 509362.782               | 391306.427 | 5.603                   |
| 20       | 509367.944               | 391308.605 | 10.752                  |
| 21       | 509377.796               | 391312.910 | 2.785                   |
| 22       | 509380.324               | 391314.078 | 4.586                   |
| 23       | 509384.528               | 391315.911 | 26.964                  |
| 24       | 509409.086               | 391327.044 | 4.557                   |
| 25       | 509413.037               | 391329.314 | 1.927                   |
| 26       | 509414.284               | 391330.783 | 10.750                  |

S(1)=1402.92mp P=345.107m

**LEGENDA :**

- Constructie pentru care s-a obtinut autorizatie de demolare
- Constructii existente
- Alei si platforme pietonale, auto
- Zona verde
- Str. Gheorghe Doja C2 an
- Trotuare
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa spre demolare
- Limita zonei studiate

Indici urbanistici existenti  
 POT= 5.06 %  
 CUT= 0.05  
 Suprafata alei pietonale/auto = 60.74 mp  
 S spatii verzi= 1172.26 mp  
 Sd= 74.60 mp  
 Sc= 71.00 mp

Indici urbanistici dupa demolare  
 POT= 0 %  
 CUT= 0  
 Suprafata alei pietonale/auto = 60.74 mp  
 S spatii verzi= 1243.26 mp  
 Sd= 0 mp  
 Sc= 0 mp



|              |                   |  |                  |   |  |                           |  |
|--------------|-------------------|--|------------------|---|--|---------------------------|--|
|              |                   | SC ARHIMAR PROIECT SRL<br>Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba,<br>CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;<br>cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295,<br>agentia Apulum Alba Iulia; |                  | Denumirea proiectului:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI<br/>IMPREJMUIRE LA STRADA</b><br>Loc. Alba Iulia, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, jud. Alba |  | Nr. pr:<br>175/2/<br>2017 |  |
| Sef proiect: | arh. MIREA IULIAN | Scara:   | 1:500            | Beneficiarul:   |  | SECARA DANIELA            |  |
| Proiectat:   | arh. MIREA IULIAN | Data:  | IANUARIE<br>2023 | Denumirea plansei:  |  | PLAN SITUATIE EXISTENTA   |  |
| Desenat:     | arh. MIREA IULIAN |  |                  |   |  | Nr. pl.<br>1              |  |



| Parcela (1) |                          |            |                         |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| Nr. Pct.    | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|             | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1           | 509403.954               | 391333.757 | 5.823                   |
| 2           | 509398.739               | 391331.166 | 10.495                  |
| 3           | 509389.105               | 391327.003 | 17.586                  |
| 4           | 509372.899               | 391320.173 | 22.276                  |
| 5           | 509352.239               | 391311.844 | 13.631                  |
| 6           | 509339.590               | 391306.763 | 10.493                  |
| 7           | 509329.928               | 391302.670 | 17.751                  |
| 8           | 509313.523               | 391295.889 | 23.037                  |
| 9           | 509291.981               | 391287.726 | 19.105                  |
| 10          | 509274.129               | 391280.920 | 19.351                  |
| 11          | 509256.566               | 391272.795 | 4.496                   |
| 12          | 509259.391               | 391269.297 | 4.518                   |
| 13          | 509262.127               | 391265.702 | 1.887                   |
| 14          | 509263.778               | 391266.616 | 14.727                  |
| 15          | 509277.249               | 391272.568 | 19.764                  |
| 16          | 509295.458               | 391280.253 | 29.619                  |
| 17          | 509323.246               | 391290.505 | 12.223                  |
| 18          | 509334.652               | 391294.899 | 30.401                  |
| 19          | 509362.782               | 391306.427 | 5.603                   |
| 20          | 509367.944               | 391308.605 | 10.752                  |
| 21          | 509377.796               | 391312.910 | 2.785                   |
| 22          | 509380.324               | 391314.078 | 4.586                   |
| 23          | 509384.528               | 391315.911 | 26.964                  |
| 24          | 509409.086               | 391327.044 | 4.557                   |
| 25          | 509413.037               | 391329.314 | 1.927                   |
| 26          | 509414.284               | 391330.783 | 10.750                  |

S(1)=1402.92mp P=345.107m

**DIMENSIUNI TOTALE PARCELA:**

LATURA NORD: 10.75 m  
 LATURA SUD: 8.97 m  
 LATURA EST: 159.70 m  
 LATURA VEST: 165.72 m

Proprietar:  
Prata Traian

SUPRAFATA CEDATA PENTRU DRUM PUBLIC  
Sc = 3.83 mp

SECARA DANIELA  
 Loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 107A, jud. Alba Iulia  
 CF nr. 10750/DRUM PROPUS cad. 107508;  
 Steren = 1 399 mp

**BILANT TERITORIAL:**

Steren = 1 403.00 mp  
 S rezultata dupa cedare catre strada M. Kogalniceanu = 1399.17 mp

**LOCUINTA:**

Sc = 142.70 + 13.20 + 3.50 = 159.40 mp  
 Sd = 85.00 + 159.40 + 123.60 = 368.00 mp

Salei si platforme propuse = 130.10 mp  
 Sspatii verzi = 1109.67 mp  
 Lungime imprejmuire propusa = 8.97 mp

Regim de inaltime: Sp+P+E  
 Hmax = + 7.10 m fata de cota ±0.00 a constr.  
 Gradul de rezistenta la foc: III  
 Categoria de importanta: "D" - Redusa  
 P.O.T. max. adm.= 40%  
 C.U.T. max. adm.= 1.2  
 P.O.T. = 11.39%  
 C.U.T. = 0.26

**LEGENDA :**

- Constructie propusa spre construire
- Alei si platforme pietonale, auto
- Zona verde
- Str. Gheorghe Doja
- Trotuare
- Constructii existente
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa spre construire
- Limita zonei studiate

Proprietar:  
Prata Daniel


Terasa acoperita + scara  
Sc = 13.20 mp

Locuinta (Sp+P+E)  
Sc = 142.70 mp  
Sc total = 159.40 mp

Terasa acces  
Sc = 3.50 mp

Proprietar:  
Schiau Lidia



|  |  |   |                                     |  |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
|  <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br>Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba Iulia<br>CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;<br>cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295,<br>agentia Apulum Alba Iulia; |  | Denumirea proiectului:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI IMPREJMUIRE LA STRADA</b><br>Loc. Alba Iulia, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, jud. Alba Iulia |                                     | Nr. pr:<br>175/2/<br>2017              |
|  |  | Sef proiect: arh. MIREA IULIAN<br>Proiectat: arh. MIREA IULIAN<br>Desenat: arh. MIREA IULIAN  | Scara: 1:500<br>Data: IANUARIE 2023 | Beneficiarul:<br><b>SECARA DANIELA</b> |
|  |  | Denumirea plansei:<br><b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>   |                                     | Nr. pl.<br><b>2</b>                    |





Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 509403.954               | 391333.757 | 5.823                   |
| 2        | 509398.739               | 391331.166 | 10.495                  |
| 3        | 509389.105               | 391327.003 | 17.586                  |
| 4        | 509372.899               | 391320.173 | 22.276                  |
| 5        | 509352.239               | 391311.844 | 13.631                  |
| 6        | 509339.590               | 391306.763 | 10.493                  |
| 7        | 509329.928               | 391302.670 | 17.751                  |
| 8        | 509313.523               | 391295.889 | 23.037                  |
| 9        | 509291.981               | 391287.726 | 19.105                  |
| 10       | 509274.129               | 391280.920 | 19.351                  |
| 11       | 509256.566               | 391272.795 | 4.496                   |
| 12       | 509259.391               | 391269.297 | 4.518                   |
| 13       | 509262.127               | 391265.702 | 1.887                   |
| 14       | 509263.778               | 391266.616 | 14.727                  |
| 15       | 509277.249               | 391272.568 | 19.764                  |
| 16       | 509295.458               | 391280.253 | 29.619                  |
| 17       | 509323.246               | 391290.505 | 12.223                  |
| 18       | 509334.652               | 391294.899 | 30.401                  |
| 19       | 509362.782               | 391306.427 | 5.603                   |
| 20       | 509367.944               | 391308.605 | 10.752                  |
| 21       | 509377.796               | 391312.910 | 2.785                   |
| 22       | 509380.324               | 391314.078 | 4.586                   |
| 23       | 509384.528               | 391315.911 | 26.964                  |
| 24       | 509409.086               | 391327.044 | 4.557                   |
| 25       | 509413.037               | 391329.314 | 1.927                   |
| 26       | 509414.284               | 391330.783 | 10.750                  |

S(1)=1402.92mp P=345.107m

**DIMENSIUNI TOTALE PARCELA:**

LATURA NORD: 10.75 m  
 LATURA SUD: 8.97 m  
 LATURA EST: 159.70 m  
 LATURA VEST: 165.72 m

SUPRAFATA CEDATA PENTRU DRUM PUBLIC  
 Sc = 3.83 mp

Proprietar:  
 Prata Traian

SECARA DANIELA  
 Loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 107A, jud. Alba  
 CF nr. 87565, nr. topo./cad. 87565;  
 Steren = 1 403 mp

**BILANT TERITORIAL:**

Steren = 1 403.00 mp  
 S rezultata dupa cedare catre strada M. Kogalniceanu = 1399.17 mp

**LOCUINTA:**

Sc = 142.70 + 13.20 + 3.50 = 159.40 mp  
 Sd = 85.00 + 159.40 + 123.60 = 368.00 mp

Salei si platforme propuse = 130.10 mp  
 Sspatii verzi = 1109.67 mp  
 Lungime imprejmuire propusa = 8.97 mp

Regim de inaltime: Sp+P+E  
 Hmax = + 7.10 m fata de cota ±0.00 a constr.  
 Gradul de rezistenta la foc: III  
 Categoria de importanta: "D" - Redusa  
 P.O.T. max. adm. = 40%  
 C.U.T. max. adm. = 1.2  
 P.O.T. = 11.39%  
 C.U.T. = 0.26

Terasa acoperita + scara  
 Sc = 13.20 mp

Locuinta (Sp+P+E)  
 Sc = 142.70 mp  
 Sc total = 159.40 mp


Terasa acces  
 Sc = 3.50 mp

**LEGENDA**

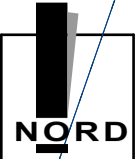
- Retea energie electrica 0.4Kv
- Retea apa existenta
- Retea de canalizare existenta
- Retea de gaz existenta
- Bransament propus retea energie electrica 0.4Kv
- Bransament retea apa potabila
- Bransament retea de canalizare
- Bransament gaz

Proprietar:  
 Prata Stefan



|   |                   |  |   |                           |
|---|-------------------|--|---|---------------------------|
|  <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br>Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba,<br>CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;<br>cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295,<br>agentia Apulum Alba Iulia; |                   | Denumirea proiectului:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI<br/>         IMPREJMUIRE LA STRADA</b><br>Loc. Alba Iulia, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, jud. Alba |   | Nr. pr:<br>175/2/<br>2017 |
| Sef proiect:  | arh. MIREA IULIAN | Scara:   | Beneficiarul:                                   | Faza                      |
| Proiectat:  | arh. MIREA IULIAN | 1:500  | <b>SECARA DANIELA</b>                           | <b>PUZ</b>                |
| Desenat:  | arh. MIREA IULIAN | Data:<br>IANUARIE<br>2023  | Denumirea plansei:<br><b>ECHIPARE EDILITARA</b> | Nr. pl.<br>3              |





Parcela (1)

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi latari D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 509403.954               | 391333.757 | 5.823                   |
| 2        | 509398.739               | 391331.166 | 10.495                  |
| 3        | 509389.105               | 391327.003 | 17.586                  |
| 4        | 509372.899               | 391320.173 | 22.276                  |
| 5        | 509352.239               | 391311.844 | 13.631                  |
| 6        | 509339.590               | 391306.763 | 10.493                  |
| 7        | 509329.928               | 391302.670 | 17.751                  |
| 8        | 509313.523               | 391295.889 | 23.037                  |
| 9        | 509291.981               | 391287.726 | 19.105                  |
| 10       | 509274.129               | 391280.920 | 19.351                  |
| 11       | 509256.566               | 391272.795 | 4.496                   |
| 12       | 509259.391               | 391269.297 | 4.518                   |
| 13       | 509262.127               | 391265.702 | 1.887                   |
| 14       | 509263.778               | 391266.616 | 14.727                  |
| 15       | 509277.249               | 391272.568 | 19.764                  |
| 16       | 509295.458               | 391280.253 | 29.619                  |
| 17       | 509323.246               | 391290.505 | 12.223                  |
| 18       | 509334.652               | 391294.899 | 30.401                  |
| 19       | 509362.782               | 391306.427 | 5.603                   |
| 20       | 509367.944               | 391308.605 | 10.752                  |
| 21       | 509377.796               | 391312.910 | 2.785                   |
| 22       | 509380.324               | 391314.078 | 4.586                   |
| 23       | 509384.528               | 391315.911 | 26.964                  |
| 24       | 509409.086               | 391327.044 | 4.557                   |
| 25       | 509413.037               | 391329.314 | 1.927                   |
| 26       | 509414.284               | 391330.783 | 10.750                  |

S(1)=1402.92mp P=345.107m

**DIMENSIUNI TOTALE PARCELA:**

LATURA NORD: 10.75 m  
 LATURA SUD: 8.97 m  
 LATURA EST: 159.70 m  
 LATURA VEST: 165.72 m

SUPRAFATA CEDATA PENTRU DRUM PUBLIC  
 S = 3.83 mp

Proprietar:  
 Prata Traian

SECARA DANIELA  
 Loc. Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 107A, jud. Alba  
 CF nr. 87565, nr. topo./cad. 87565;  
 Steren = 1 403 mp

**BILANT TERITORIAL:**

Steren = 1 403.00 mp  
 S rezultata dupa cedare catre strada M. Kogalniceanu = 1399.17 mp

**LOCUINTA:**

Sc = 142.70 + 13.20 + 3.50 = 159.40 mp  
 Sd = 85.00 + 159.40 + 123.60 = 368.00 mp

Salei si platforme propuse = 130.10 mp  
 Sspatii verzi = 1109.67 mp  
 Lungime imprejmuire propusa = 8.97 mp

Regim de inaltime: Sp+P+E  
 Hmax = + 7.10 m fata de cota ±0.00 a constr.  
 Gradul de rezistenta la foc: III  
 Categoria de importanta: "D" - Redusa  
 P.O.T. max. adm. = 40%  
 C.U.T. max. adm. = 1.2  
 P.O.T. = 11.39%  
 C.U.T. = 0.26

Terasa acoperita + scara  
 Sc = 13.20 mp

Locuinta (Sp+P+E)  
 Sc = 142.70 mp  
 Sc total = 159.40 mp


Terasa acces  
 Sc = 3.50 mp

Proprietar:  
 Schiau Lidia

**LEGENDA :**

- Proprietate privata a persoanelor fizice
- Proprietate publica de interes local
- Teren propus pentru cedare/dezvoltare strada (4 mp)



|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
|  <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br>Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba,<br>CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;<br>cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295,<br>agentia Apulum Alba Iulia; |  | Denumirea proiectului:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI<br/>         IMPREJMUIRE LA STRADA</b><br>Loc. Alba Iulia, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, jud. Alba |  | Nr. pr:<br>175/2/<br>2017              |
|   |  | Sef proiect: arh. MIREA IULIAN<br>Proiectat: arh. MIREA IULIAN<br>Desenat: arh. MIREA IULIAN   | Scara:<br>1:500<br><br>Data:<br>IANUARIE<br>2023 | Beneficiarul:<br><b>SECARA DANIELA</b> |
|   |  | Denumirea plansei:<br><b>PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR</b>  |  | Nr. pl.<br>4                           |

Proprietar:  
 Prata Stefan

STR. GH. DOJA

STR. IONEL POP

STR. Mihail Kogalniceanu

DRUM PROPUS





Perspectiva generala



Fatada Nord



Fatada Est



Perspectiva generala




Calcan Vest



Fatada Sud



|   |   |                   |  |                       |                           |
|---|---|-------------------|--|-----------------------|---------------------------|
|  | <b>SC ARHIMAR PROIECT SRL</b><br>Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba,<br>CUI 32285291; J1/604/25.09.2013;<br>cont RO32 RZBR 0000 0600 1609 9295,<br>agentia Apulum Alba Iulia; |                   | Denumirea proiectului:<br><b>CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA SI<br/>                 IMPREJMUIRE LA STRADA</b><br>Loc. Alba Iulia, STR. GHEORGHE DOJA, NR. 107A, jud. Alba |                       | Nr. pr:<br>175/2/<br>2017 |
|   | Sef proiect:  | arh. MIREA IULIAN | Scara:   | Beneficiarul:         | Faza                      |
|   | Proiectat:  | arh. MIREA IULIAN | Data:  | Denumirea plansei:    | Nr. pl.                   |
| Desenat:  | arh. MIREA IULIAN   | 1:500             | IANUARIE<br>2023   | <b>SECARA DANIELA</b> | 5                         |
|   |   |                   | <b>PLANSA DE PREZENTARE</b>  |                       |                           |