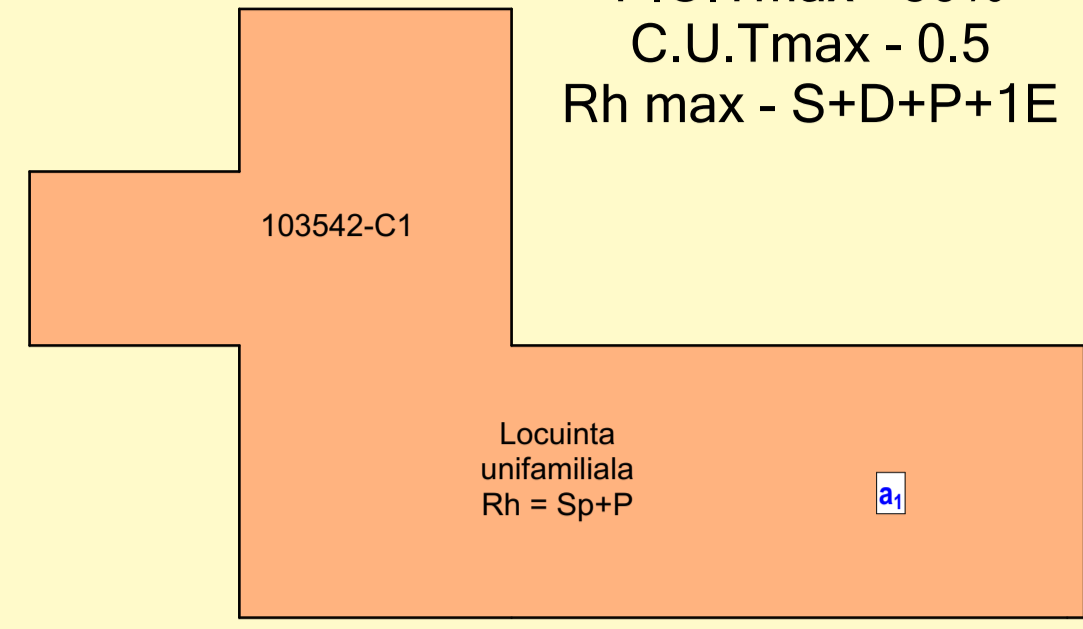


16

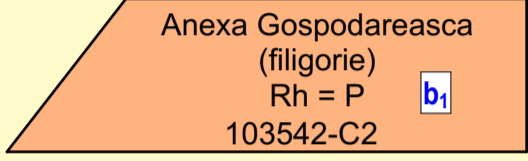
UTR L1M  
Zona locuinte individuale  
P.O.Tmax - 30%  
C.U.Tmax - 0.5  
Rh max - S+D+P+1E



103542-C1

Locuinta unifamiliala  
Rh = Sp+P

103542



Anexa Gospodareasca  
(filigorie)  
Rh = P  
103542-C2

Beneficiar: **PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE, și soția  
PINTEA OANA-CARMEN**  
Adresa: Str Odiseea, Nr. 9, Alba Iulia, jud. Alba  
C.F. nr. 125538; top./cad. 125538  
S teren = 1773 mp

UTR L3A  
Zona locuinte individuale  
P.O.Tmax - 30%  
C.U.Tmax - 0.5  
Rh max - (S)P+1E

UTR L3A  
Zona locuinte individuale  
P.O.Tmax - 30%  
C.U.Tmax - 0.5  
Rh max - (S)P+1E

UTR L3A  
Zona locuinte individuale  
P.O.Tmax - 30%  
C.U.Tmax - 0.5  
Rh max - (S)P+1E

UTR L1 - Zona locuinte individuale cu  
confort sport  
P.O.Tmax - 25%  
C.U.Tmax - 0.5  
Rh max - S+D+P+1E

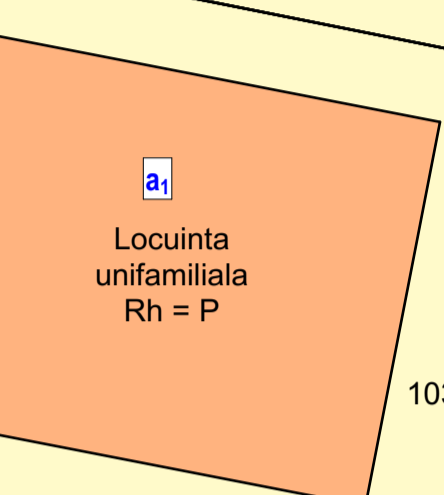
Str. Odiseea  
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

Str. Odiseea  
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

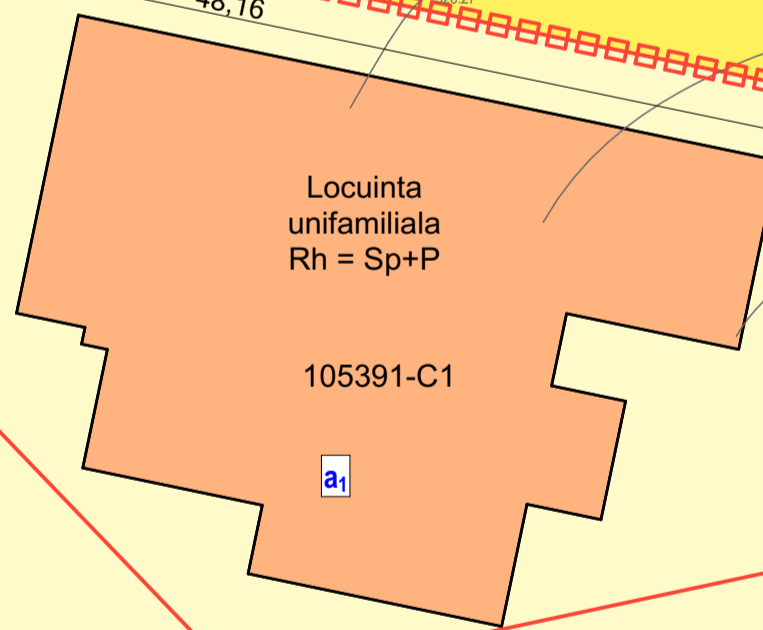
Str. Basmului  
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

Str. Basmului  
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit

103662  
Str. Odiseea  
stadiu actual: nemodernizat - drum pietruit



Locuinta unifamiliala  
Rh = P



Locuinta unifamiliala  
Rh = Sp+P

105391-C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509373.297	387574.316	20.031
2	509353.686	387570.238	48.162
3	509363.484	387523.083	19.610
4	509382.684	387527.072	17.001
5	509399.329	387530.531	48.169
6	509389.942	387577.776	17.001

S=1773.48mp P=169.973m

101136

94308

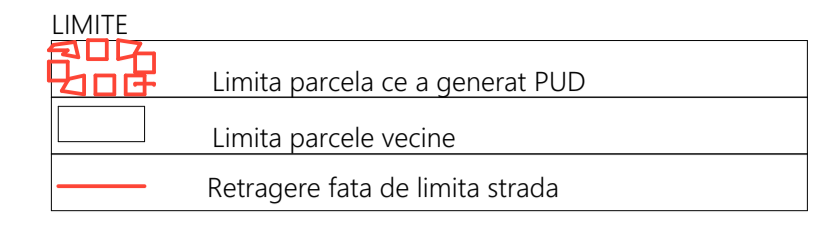
101135

BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1773	100
UTR L3A	1773	100
Total	1773	100

Bilant teritorial existent parcela studata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1773.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>1773</b>	<b>100</b>

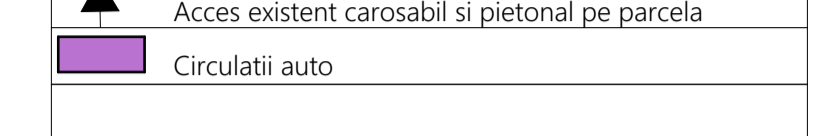
LEGENDA



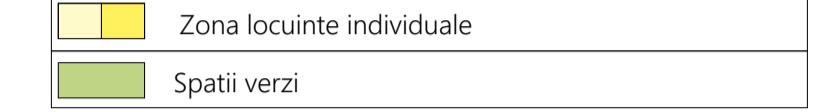
ZONIFICARE

L3A UTR. L3A - zona cu caracter predominant rezidential (locuinte individuale, servicii si comerț de mica amploare) cu cladiri de tip urban, (S)P+1E

CIRCULATII



FUNCTIUNI



CONSTRUCTII



Regim de inaltime max. adms  
**UTR L3A** (S)P+1

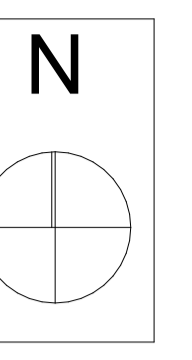
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
<b>UTR L3A</b> POT max. admis	30,00%
CUT max. admis	0.5

STRUCTURA CLADIRILOR

a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)  
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)  
c - nedurabile (palanta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

1 - stare buna  
2 - stare mediocra  
3 - stare rea



PROIECTANT GENERAL:  
**ARENCO GROUP**  
Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba  
C.U.I. 32285291; 3160429.09.2013  
telefon: 0721 328 653  
e-mail: mireea\_lulian@yahoo.com

PROIECTANT DE SPECIALITATE:  
**SC ARHIMAR PROIECT SRL**  
oc. Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba  
C.U.I. 32285291; 3160429.09.2013  
telefon: 0721 328 653  
e-mail: mireea\_lulian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT: \_\_\_\_\_ Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT: _____ Semnatura	arh. Mireea Iulian
PROIECTAT: _____	arh. Mireea Iulian
DESENAT: _____	arh. Mireea Iulian

DATE PROIECT  
DENUMIRE PROIECT:  
ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA GOSPODAREASCA, TERASA ACOPERITA, PISCINA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREMIURE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT  
Str. Odiseea Nr. 9, Mun. Alba Iulia jud Alba

BENEFICIAR:  
PINTEA EUSTRATIE-GHEORGHE și soția  
PINTEA OANA-CARMEN

ADRESA BENEFICIAR  
str. Bastionului nr. 8 com. Ciugud sat Teleac judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT	FAZA	
	DATA	P.U.D
154/2026	SCARA	PLANSĂ
01/2026	1:200	U.03
FORMAT	841x594	

\*Proiectul prezintă informații tehnice și este destinat exclusiv utilizării în scopul pentru care a fost conceput. Orice reproducere, distribuție sau utilizare în alt scop decât cel pentru care a fost conceput este interzisă și va fi considerată infracțiune.