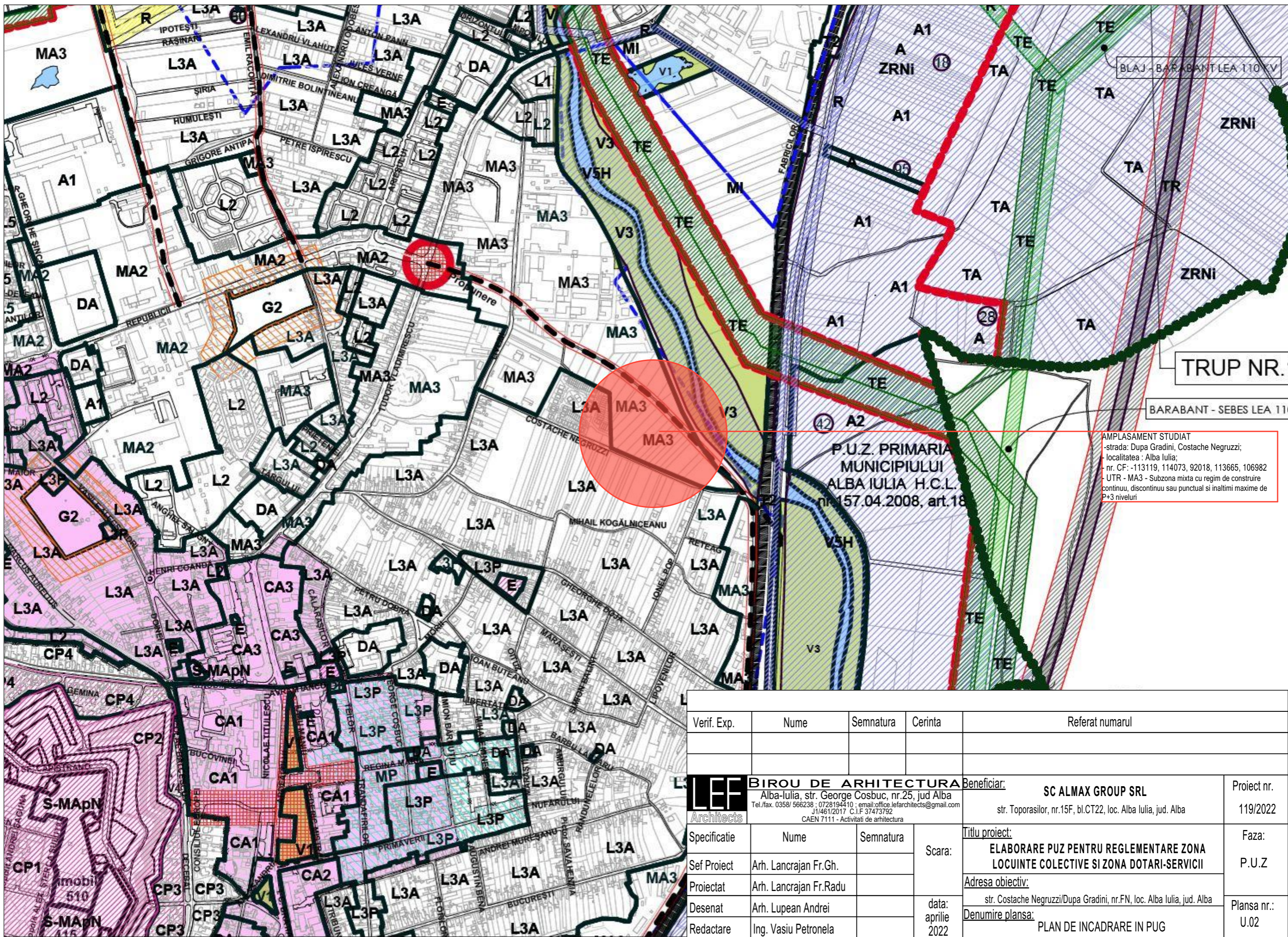




AMPLASAMENT STUDIAT
 -strada: Dupa Gradini, Costache Negruzzi;
 - localitatea : Alba Iulia;
 - nr. CF: -113119, 114073, 92018, 113665
 - UTR - MA3 - Subzona mixta cu regim de construire
 continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de
 P+3 niveluri

AMPLASAMENT STUDIAT
 -strada: Dupa Gradini, Costache Negruzzi;
 - localitatea : Alba Iulia;
 - nr. CF: -106982
 - UTR - MA3 - Subzona mixta cu regim de construire
 continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de
 P+3 niveluri

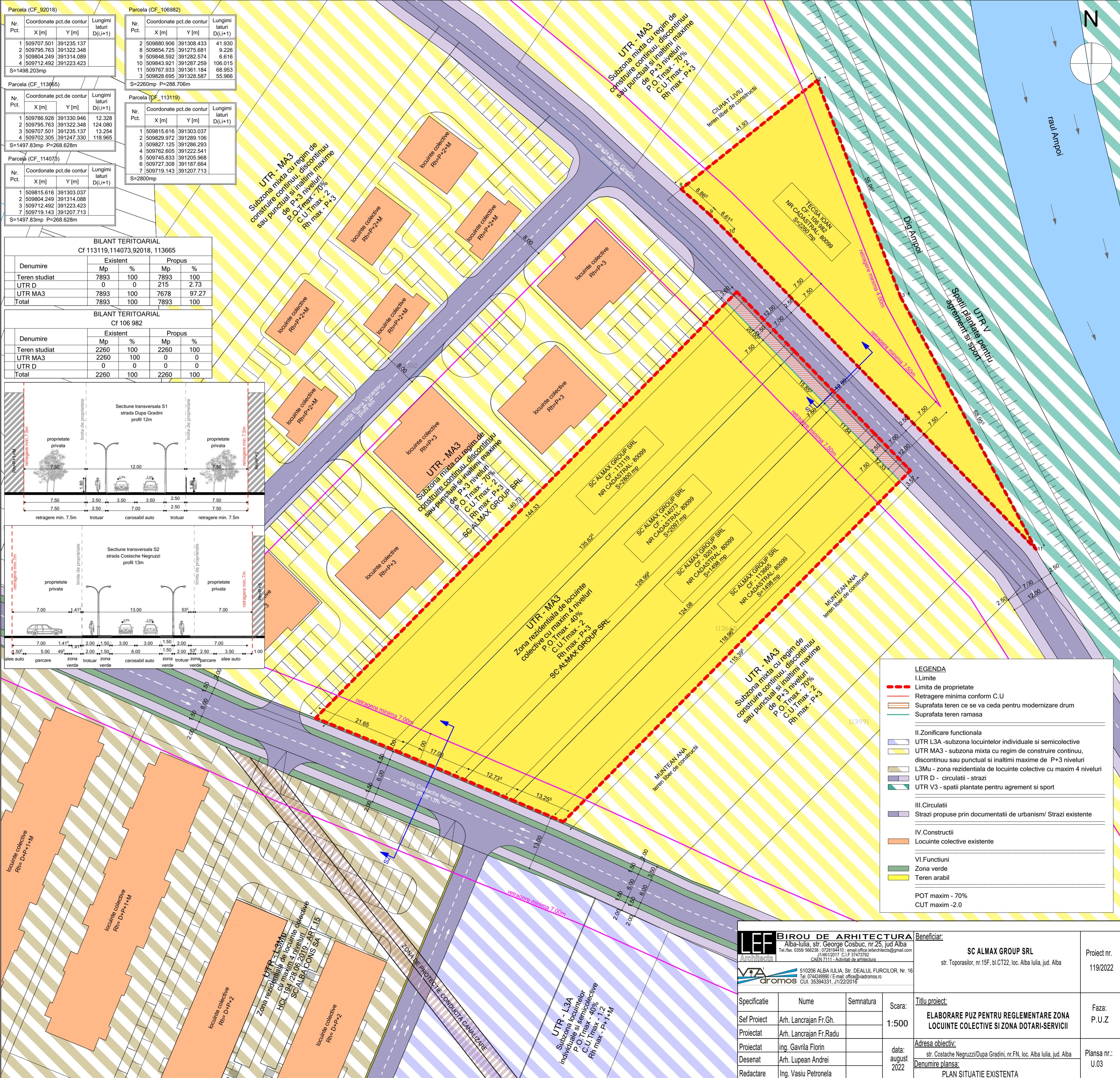
Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul	
LEF BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com J1/461/2017 C.I.F 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura				Beneficiar: SC ALMAX GROUP SRL str. Toporasilor, nr.15F, bl.CT22, loc. Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 119/2022
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500 0	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ZONA DOTARI-SERVICII	Faza: P.U.Z
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.			Adresa obiectiv: str. Costache Negruzzi/Dupa Gradini, nr.FN, loc. Alba Iulia, jud. Alba	Plansa nr.: U.01
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu		Denumire plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA		
Desenat	Arh. Lupean Andrei		data: aprilie 2022		
Redactare	Ing. Vasiu Petronela				



AMPLASAMENT STUDIAT
 -strada: Dupa Gradini, Costache Negruzzi;
 -localitatea : Alba Iulia;
 -nr. CF: -113119, 114073, 92018, 113665, 106982
 - UTR - MA3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri

P.U.Z. PRIMARIA
 MUNICIPIULUI
 ALBA IULIA H.C.L.
 nr. 157.04.2008, art.18

Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat numarul
LEF BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com J1461/2017 C.I.F 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.			SC ALMAX GROUP SRL
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu			str. Toporasilor, nr.15F, bl.CT22, loc. Alba Iulia, jud. Alba
Desenat	Arh. Lupean Andrei			Proiect nr. 119/2022
Redactare	Ing. Vasiu Petronela			Faza: P.U.Z
				Titlu proiect:
				ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ZONA DOTARI-SERVICII
				Adresa obiectiv:
				str. Costache Negruzzi/Dupa Gradini, nr.FN, loc. Alba Iulia, jud. Alba
				Denumire plansa:
				PLAN DE INCADRARE IN PUG
				Plansa nr.: U.02



Parcela (CF_92018)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509707.501	391235.137	
2	509795.763	391322.348	
3	509804.249	391314.089	
4	509712.492	391223.423	
S=1498.203mp			

Parcela (CF_106982)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
2	509880.906	391308.433	41.930
8	509854.725	391275.681	9.226
9	509848.592	391282.574	6.616
10	509843.921	391287.259	106.015
11	509767.933	391361.184	68.953
3	509828.695	391328.587	55.966
S=2260mp P=288.706m			

Parcela (CF_113965)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509786.928	391330.946	12.328
2	509795.763	391322.348	124.080
3	509707.501	391235.137	13.254
4	509702.305	391247.330	118.965
S=1497.83mp P=268.628m			

Parcela (CF_113119)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509815.616	391303.037	
2	509829.972	391289.106	
3	509827.125	391286.293	
4	509762.605	391222.541	
5	509745.833	391205.968	
6	509727.308	391187.664	
7	509719.143	391207.713	
S=2800mp			

Parcela (CF_114073)

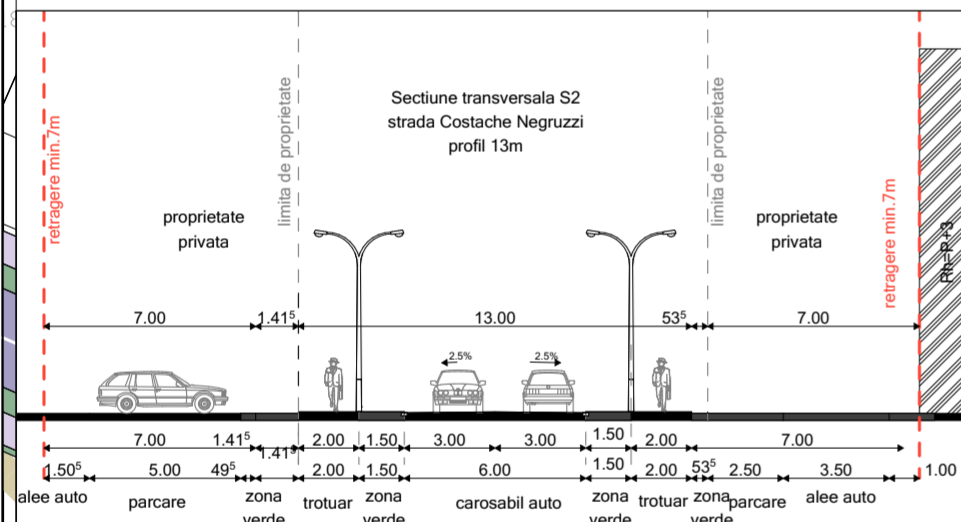
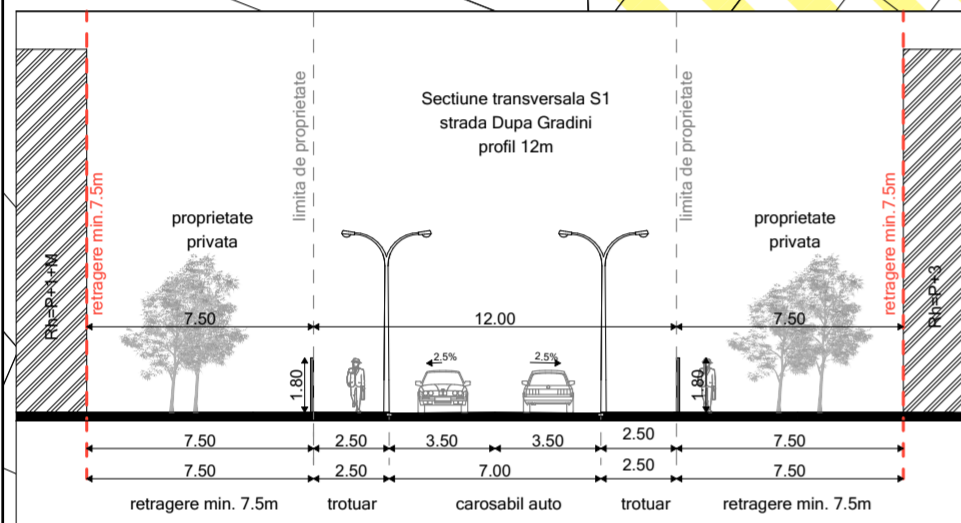
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509815.616	391303.037	
2	509804.249	391314.088	
3	509712.492	391223.423	
7	509719.143	391207.713	
S=1497.83mp P=268.628m			

BILANT TERITORIAL Cf 113119,114073,92018, 113665

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	7893	100	7893	100
UTR D	0	0	215	2.73
UTR MA3	7893	100	7678	97.27
Total	7893	100	7893	100

BILANT TERITORIAL Cf 106 982

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2260	100	2260	100
UTR MA3	2260	100	0	0
UTR D	0	0	0	0
Total	2260	100	2260	100



LEGENA

- I.Limite
 - Limita de proprietate
 - Retragere minima conform C.U
 - Suprafata teren ce se va ceda pentru modernizare drum
 - Suprafata teren ramasa
- II.Zonificare functionala
 - UTR L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective
 - UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
 - L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
 - UTR D - circulatii - strazi
 - UTR V3 - spatii plantate pentru agrement si sport
- III.Circulatii
 - Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- IV.Constructii
 - Locuinte colective existente
- VI.Functiuni
 - Zona verde
 - Teren arabil

POT maxim - 70%
CUT maxim -2.0

LEF BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel.Fax: 0359/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
J1461/2017 C.U.F. 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

V.A. dromos
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
CUI: 35394331, J1122/2016

Beneficiar:
SC ALMAX GROUP SRL
str. Toporasilor, nr.15F, bl.CT22, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Proiect nr.
119/2022

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr.Gh.		1:500	ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ZONA DOTARI-SERVICII	P.U.Z
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu				
Proiectat	ing. Gavril Florin		data:	Adresa obiectiv:	Plansa nr.:
Desenat	Arh. Lipean Andrei		august	str. Costache Negruzzi/Dupa Gradini, nr.FN, loc. Alba Iulia, jud. Alba	U.03
Redactare	Ing. Vaslu Petronela		2022	Denumire plansa:	
				PLAN SITUATIE EXISTENTA	

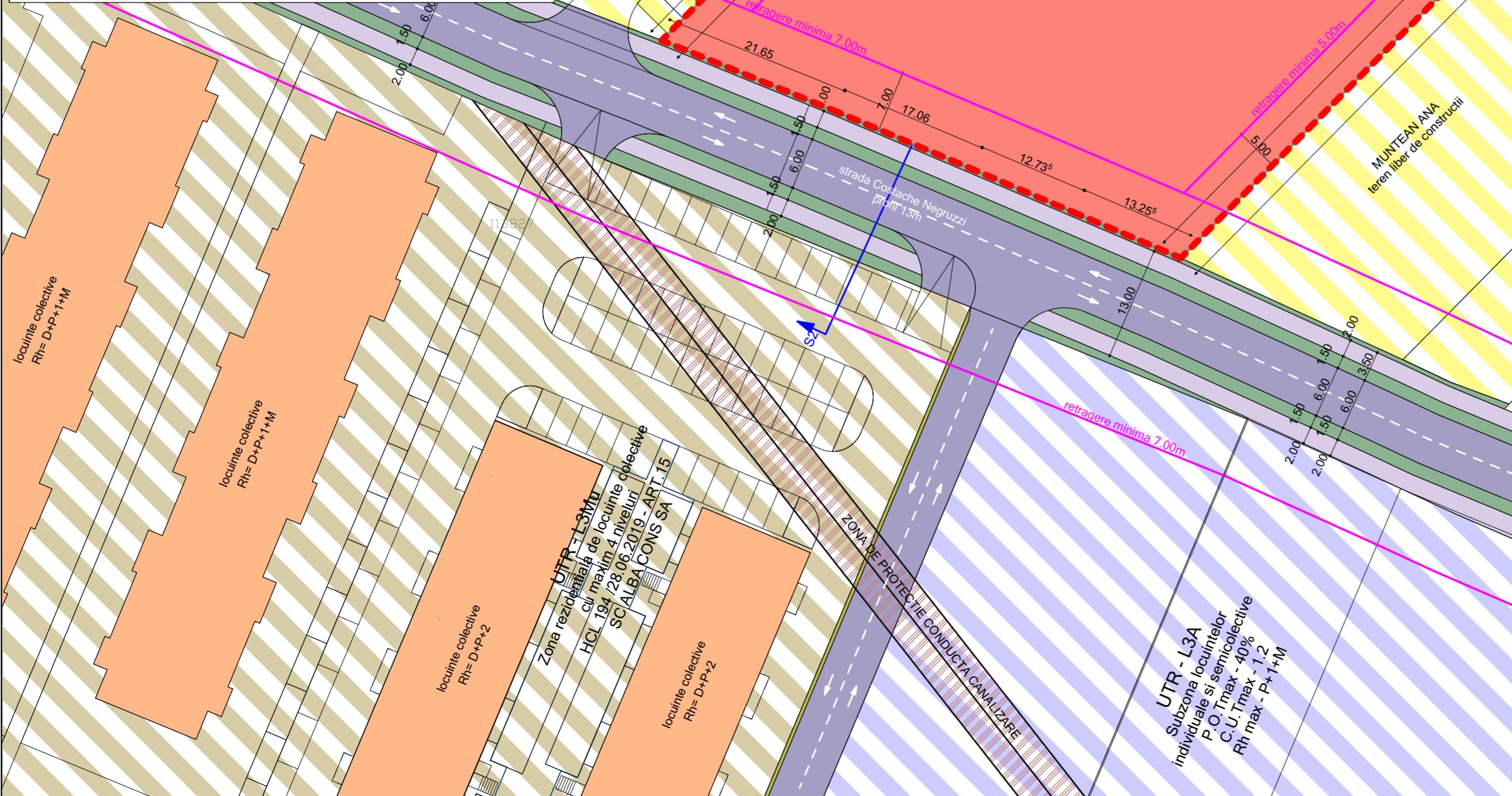
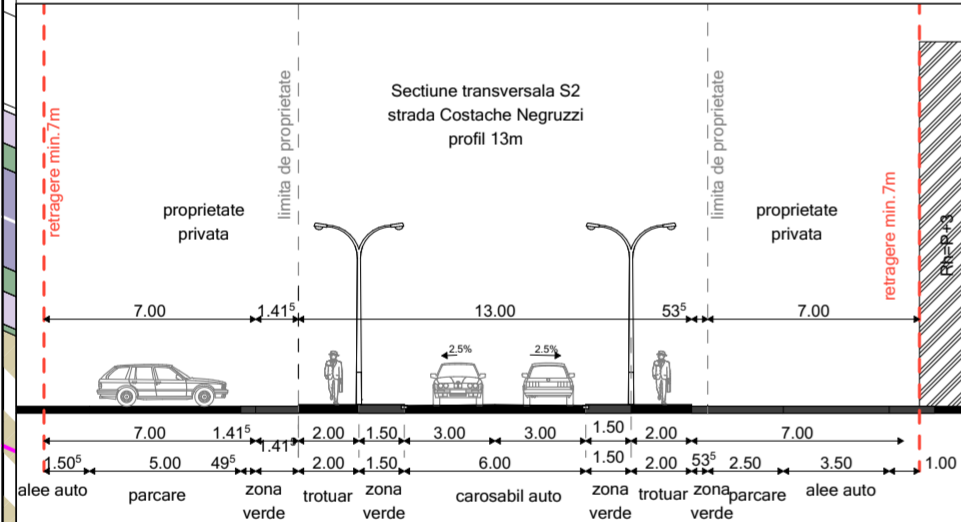
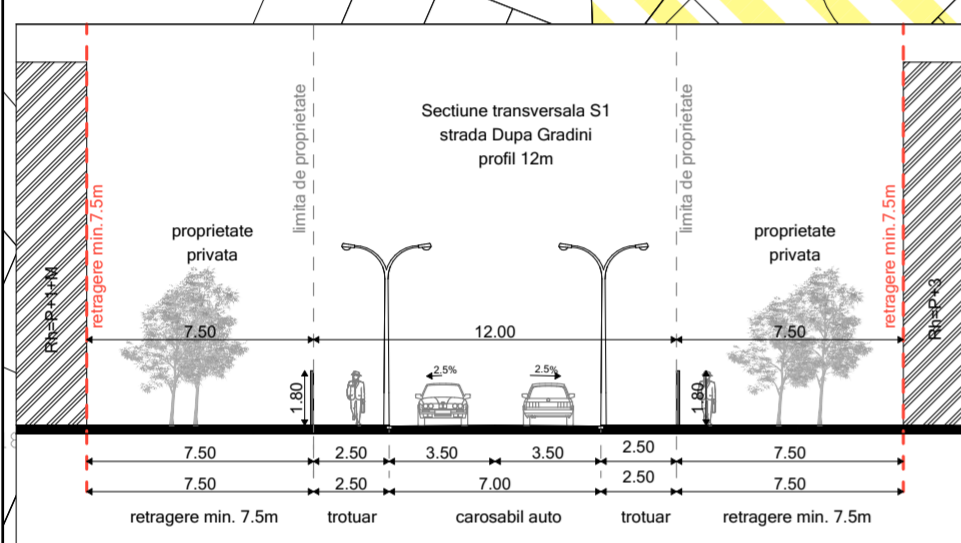
Parcela (CF_92018)			Parcela (CF_106982)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
1	509707.501 391235.137		2	509880.906 391308.433	41.930
2	509795.763 391322.348		8	509854.725 391275.681	9.226
3	509804.249 391314.089		9	509848.592 391282.574	6.616
4	509712.492 391223.423		10	509843.921 391287.259	106.015
S=1498.203mp			11	509767.933 391361.184	68.953
			3	509828.695 391326.587	55.966
			S=2260mp P=288.706m		

Parcela (CF_113665)			Parcela (CF_113119)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
1	509786.928 391330.946	12.328	1	509815.616 391303.037	
2	509795.763 391322.348	124.080	2	509829.972 391289.106	
3	509707.501 391235.137	13.254	3	509827.125 391286.293	
4	509702.305 391247.330	118.965	4	509762.605 391222.541	
S=1497.83mp P=268.628m			5	509745.833 391205.968	
			6	509727.308 391187.664	
			7	509719.143 391207.713	
			S=2800mp		

Parcela (CF_114078)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi lateri D(i,i+1)
1	509815.616 391303.037	
2	509804.249 391314.088	
3	509712.492 391223.423	
4	509719.143 391207.713	
S=1497.83mp P=268.628m		

BILANT TERITOARIAL Cf 113119,114073,92018, 113665				
Denumire	Existent Mp	%	Propus Mp	%
Teren studiat	7893	100	7893	100
UTR D	0	0	215	2.73
UTR MA3	7893	100	0	0
UTR MA3-1	0	0	7678	97.27
Total	7893	100	7893	100

BILANT TERITOARIAL Cf 106 982				
Denumire	Existent Mp	%	Propus Mp	%
Teren studiat	2260	100	2260	100
UTR MA3	2260	100	0	0
UTR MA3-2	0	0	1 667	73.76
UTR MA3-3	0	0	593	26.24
UTR D	0	0	0	0
Total	2260	100	2260	100



- LEGENA**
- I.Limite**
- Limita de proprietate
 - Retragere minima conform C.U
 - Suprafata teren ce se va ceda pentru modernizare drum
 - Suprafata teren ramasa
- II.Zonificarea functionala**
- UTR L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective
 - UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
 - UTR MA3-1 -zona rezidentiala de locuinte colective Rh= D+P+5 niveluri
 - UTR MA3-2 - zona mixta-dotari educationale si administrative Rh= P+3 niveluri
 - UTR MA3-3 - zona mixta Rh= P+3 niveluri
 - L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
 - UTR D - circulatii - strazi
 - UTR V3 - spatii plantate pentru agrement si sport
- III.Circulatii**
- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- IV.Constructii**
- Locuinte colective existente
- VI.Functioni**
- Zona verde
 - Teren arabil

- INDICI URBANISTICI PROPUȘI**
- UTR MA3-1 -zona rezidentiala de locuinte colective**
Rh maxim = D+P+5
POT maxim - 40%
CUT maxim -2.4
- UTR MA3-2 - zona mixta - dotari educationale si administrative**
Rh maxim = P+3
POT maxim - 70%
CUT maxim -2.0
- UTR MA3-3 - zona mixta**
Rh maxim = P+3
POT maxim - 70%
CUT maxim -2.0

LEF BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel.Fax. 0359/ 566238 ; 0728194410 ; e-mail:office.lefarchitects@gmail.com J1461/2017 C.I.F. 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar:	SC ALMAX GROUP SRL str. Toporasilor, nr.15F, bl.CT22, loc. Alba Iulia, jud. Alba	Proiect nr. 119/2022	
Specificatie Sef Proiect Proiectat Desenat Redactare	Nume Arh. Lancrajan Fr.Gh. Arh. Lancrajan Fr.Radu Ing. Gavril Florin Arh. Lipean Andrei Ing. Vaslu Petronela	Semnatura 	Scara: 1:500 data: august 2022	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ZONA DOTARI-SERVICII Adresa obiectiv: str. Costache Negruzzi/Dupa Gradini, nr.FN, loc. Alba Iulia, jud. Alba Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	Faza: P.U.Z Plansa nr.: U.04

UTR - MA3-1	
Amplasament - Cf 113119,114073,92018, 113665	
Suprafata teren - 7678mp (S teren initial -7893 mp)	
Regim de inaltime propus - D+P+4, D+P+5	
Numar de apartamente propus - 177	
-177 locuri pentru locuintele colective	
-18 locuri pentru vizitatorii locuintelor colective	
*20 dintre locurile de parcare vor fi prevazute cu statii de incarcare pentru autovehiculele electrice, iar 8 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati	
POT propus - 40%	
CUT propus -2.4	

UTR - MA3-2	
Amplasament -Cf 106 982	
Suprafata teren - 1 667mp	
Regim de inaltime propus - P+3	
Numar de parcar propus - 7	
POT propus - 70%	
CUT propus - 2	

UTR - MA3-3	
Amplasament -Cf 106 982	
Suprafata teren - 593mp	
Regim de inaltime propus - P+3	
Numar de parcar propus - 5	
POT propus - 70%	
CUT propus - 2	

BILANT TERITOARIAL				
Cf 113119,114073,92018, 113665				
Denumire	Existent	Propus		
Mp	%	Mp	%	
Teren studiat	7893	100	7893	100
UTR D	0	0	215	2.73
UTR MA3	7893	100	0	0
UTR MA3-1	0	0	7678	97.27
Total	7893	100	7893	100

BILANT TERITOARIAL				
Cf 106 982				
Denumire	Existent	Propus		
Mp	%	Mp	%	
Teren studiat	2260	100	2260	100
UTR MA3	2260	100	0	0
UTR MA3-2	0	0	2260	100
Total	2260	100	2260	100

BILANT TERITOARIAL MA3-1				
Denumire	Existent	Propus		
Mp	%	Mp	%	
Teren MA3-1	7678	100	7678	100
Suprafata construita	0	0	2413.53	31.44
Zona verde	7678	100	1580.97	20.59
Circulatii auto	0	0	2053.89	26.75
Circulatii pietonale	0	0	187.49	2.44
Parcari	0	0	1418.15	18.47
Sistematzari	0	0	23.97	0.31
Total	7678	100	7678	100

BILANT TERITOARIAL MA3-2				
Denumire	Existent	Propus		
Mp	%	Mp	%	
Teren MA3-2	1 667	100	1 667	100
Suprafata construita	0	0	390.65	23.43
Zona verde	1 667	100	887	53.21
Circulatii auto	0	0	0	0.00
Circulatii pietonale	0	0	273.90	16.43
Terase/Platforme	0	0	115.45	6.93
Total	1 667	100	1 667	100

BILANT TERITOARIAL MA3-3				
Denumire	Existent	Propus		
Mp	%	Mp	%	
Teren MA3-3	593	100	593	100
Suprafata construita	0	0	157.60	26.57
Zona verde	593	100	113.80	19.20
Circulatii auto	0	0	198.88	33.54
Circulatii pietonale	0	0	122.72	20.70
Terase/Platforme	0	0	0.00	0.00
Total	593	100	593	100

Parcela (CF_92018)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509707.501	391235.137
2	509795.763	391322.348
3	509804.249	391314.089
4	509712.492	391223.423
S=1498.203mp		

Parcela (CF_113665)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509786.928	391330.946
2	509795.763	391322.348
3	509707.501	391235.137
4	509702.305	391247.330
S=1497.83mp P=268.628m		

Parcela (CF_114073)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509815.616	391303.037
2	509804.249	391314.088
3	509712.492	391223.423
7	509719.143	391207.713
S=1497.83mp P=268.628m		

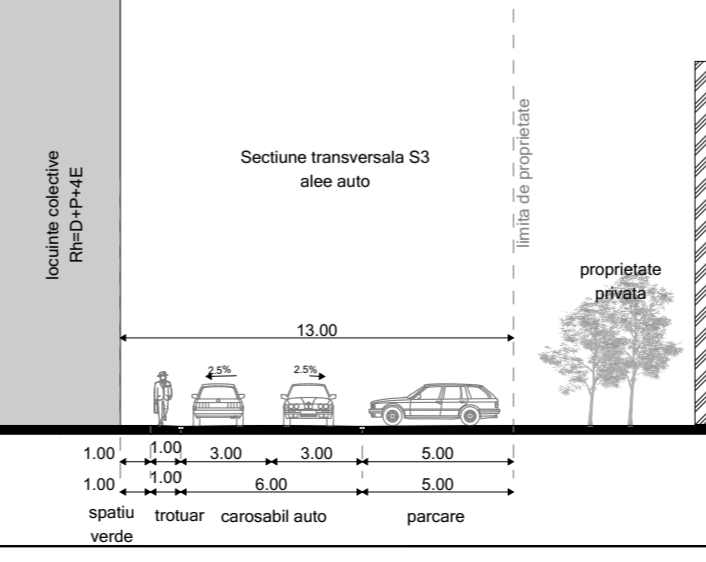
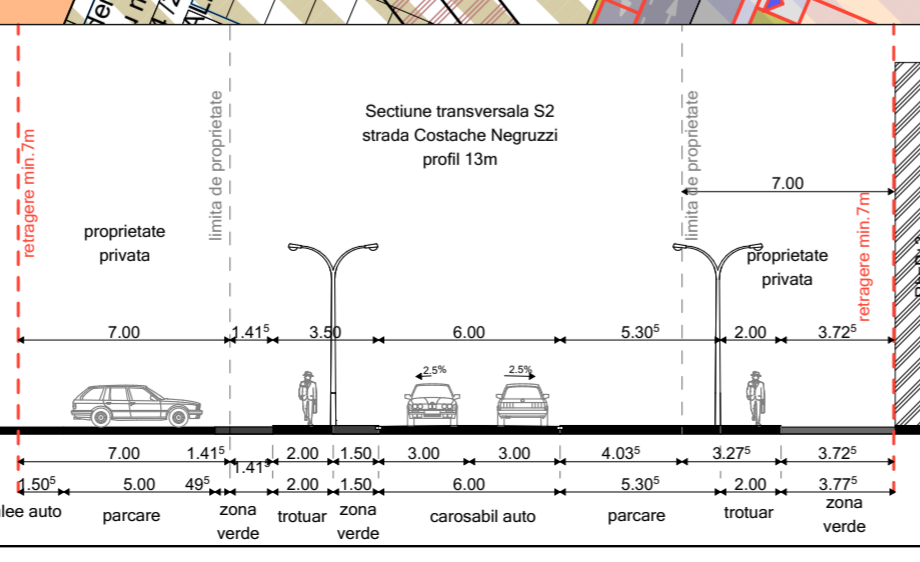
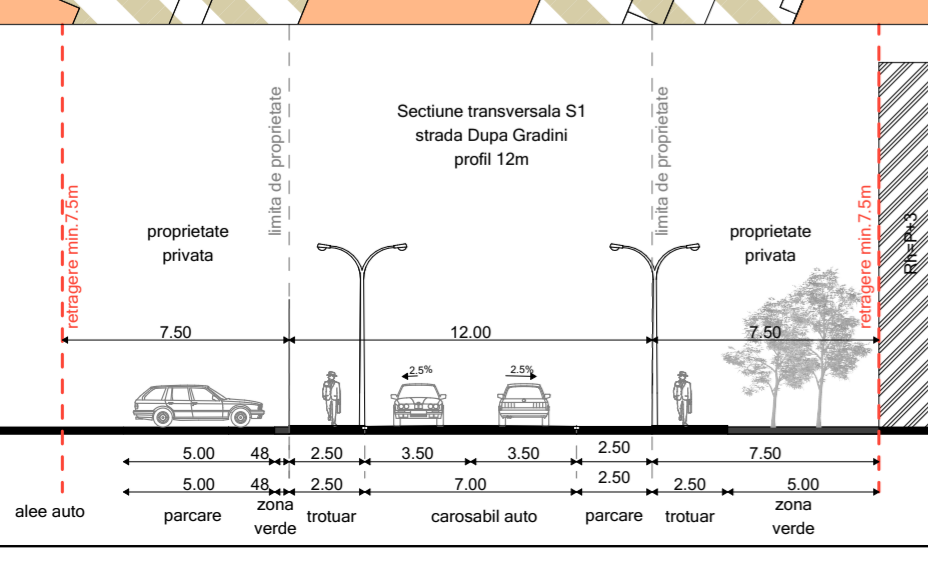
Parcela (CF_106982)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
2	509880.906	391308.433
8	509854.725	391275.681
9	509848.592	391282.574
10	509843.921	391287.259
11	509767.933	391361.184
3	509828.695	391328.587
S=2260mp P=288.706m		

Parcela (CF_113119)		
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
X [m]	Y [m]	
1	509815.616	391303.037
2	509829.972	391289.106
3	509827.125	391286.293
4	509762.605	391222.541
5	509745.833	391205.968
6	509727.308	391187.664
7	509719.143	391207.713
S=2800mp		

UTR - MA3
Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
P.O.T max - 70%
C.U.T max - 2%
Rh max - P+3



LEGENDA	
I.Limite	
--- Limita de proprietate	
--- Retragere minima conform C.U	
Suprafata teren ce se va ceda pentru modernizare drum	
Suprafata teren ramasa	
--- Limita UTR	
II.Zonificare functionala	
UTR L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective	
UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri	
L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri	
UTR D - circulatii - strazi	
UTR V3 - spatii plantate pentru agrement si sport	
UTR MA3-1 -zona rezidentiala de locuinte colective	
Rh= D+P+5 niveluri	
UTR MA3-2 - zona mixta- dotari educationale si administrative	
Rh= P+3 niveluri	
UTR MA3-3 - zona mixta	
Rh= P+3 niveluri	
III.Circulatii	
Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente	
Alei de circulatie interioare propuse	
Parcari	
IV.Constructii	
Locuinte colective existente	
VI.Functionii	
Zona verde	
Locuinte colective propuse	
Imobil functiuni mixte	



LEF BIROU DE ARHITECTURA
Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba
Tel.Fax: 0359/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
J1461/2017 C.I.F 37473792
CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

MA dromos
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCULOR, Nr. 16
Tel. 0744249990 / E-mail: office@viadromos.ro
CUI: 35394331, J1/22/2016

Beneficiar:	
SC ALMAX GROUP SRL	
str. Toporasilor, nr.15F, bl.CT22, loc. Alba Iulia, jud. Alba	
Proiect nr. 119/2022	
Faza: P.U.Z	
Adresa obiectiv: str. Costache Negruzzi/Dupa Gradina, nr.FN, loc. Alba Iulia, jud. Alba	
Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE	
Plansa nr.: U.05	

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Lancranja Fr.Gh.		1:500
Proiectat	Arh. Lancranja Fr.Radu		
Proiectat	ing. Gavril Florin		
Desenat	Arh. Lupean Andrei		
Redactare	Ing. Vaslu Petronela		

data: august 2022

UTR - MA3-1
 Amplasament - Cf 113119,114073,92018, 113665
 Suprafata teren - 7678mp (S teren initial -7893 mp)
 Regim de inaltime propus - D+P+4, D+P+5
 Numar de apartamente propus - 177
 -177 locuri pentru locuintele colective
 -18 locuri pentru vizitatorii locuintelor colective
 *20 dintre locurile de parcare vor fi prevazute cu statii de incarcare pentru autovehiculele electrice, iar 8 locuri destinate persoanelor cu dizabilitati
 POT propus - 40%
 CUT propus -2.4

UTR - MA3-2
 Amplasament -Cf 106 982
 Suprafata teren - 1 667mp
 Regim de inaltime propus - P+3
 Numar de parcar propus - 7
 POT propus - 70%
 CUT propus - 2

UTR - MA3-3
 Amplasament -Cf 106 982
 Suprafata teren - 593mp
 Regim de inaltime propus - P+3
 Numar de parcar propus - 5
 POT propus - 70%
 CUT propus - 2

Parcela (CF_92018)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	509707.501	391235.137	
2	509795.763	391322.348	
3	509804.249	391314.089	
4	509712.492	391223.423	
S=1498.203mp			

Parcela (CF_106982)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
2	509880.906	391308.433	41.930
8	509854.725	391275.681	9.226
9	509848.592	391282.574	6.616
10	509843.921	391287.259	106.015
11	509767.933	391361.184	68.953
3	509828.695	391328.587	55.966
S=2260mp P=288.706m			

Parcela (CF_113665)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	509786.928	391330.946	12.328
2	509795.763	391322.348	124.080
3	509707.501	391235.137	13.254
4	509702.305	391247.330	118.965
S=1497.83mp P=268.628m			

Parcela (CF_114073)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	509815.616	391303.037	
2	509804.249	391314.088	
3	509712.492	391223.423	
7	509719.143	391207.713	
S=2800mp			

BILANT TERITOARIAL
Cf 113119,114073,92018, 113665

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	7893	100	7893	100
UTR D	0	0	215	2.73
UTR MA3	7893	100	0	0
UTR MA3-1	0	0	7678	97.27
Total	7893	100	7893	100

BILANT TERITOARIAL
Cf 106 982

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2260	100	2260	100
UTR MA3	2260	100	0	0
UTR MA3-2	0	0	2260	100
Total	2260	100	2260	100

BILANT TERITOARIAL MA3-1

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren MA3-1	7678	100	7678	100
Suprafata construita	0	0	2413.53	31.44
Zona verde	7678	100	1580.97	20.59
Circulatii auto	0	0	2053.89	26.75
Circulatii pietonale	0	0	187.49	2.44
Parcari	0	0	1418.15	18.47
Sistematzari	0	0	23.97	0.31
Total	7678	100	7678	100

BILANT TERITOARIAL MA3-2

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren MA3-2	1667	100	1667	100
Suprafata construita	0	0	390.65	23.43
Zona verde	1667	100	887	53.21
Circulatii auto	0	0	0	0.00
Circulatii pietonale	0	0	273.90	16.43
Terase/Platforme	0	0	115.45	6.93
Total	1667	100	1667	100

BILANT TERITOARIAL MA3-3

Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren MA3-3	593	100	593	100
Suprafata construita	0	0	157.60	26.57
Zona verde	593	100	113.80	19.20
Circulatii auto	0	0	198.88	33.54
Circulatii pietonale	0	0	122.72	20.70
Terase/Platforme	0	0	0.00	0.00
Total	593	100	593	100



LEGENDA

I.Limite

- Limita de proprietate
- Retragere minima conform C.U
- Suprafata teren ce se va ceda pentru modernizare drum
- Suprafata teren ramasa
- Limita UTR

II.Zonificare functionala

- UTR L3A -subzona locuintelor individuale si semicolective
- UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- L3Mu - zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri
- UTR D - circulatii - strazi
- UTR V3 - spatii plantate pentru agrement si sport
- UTR MA3-1 -zona rezidentiala de locuinte colective
Rh= D+P+5 niveluri
- UTR MA3-2 - zona mixta- dotari educationale si administrative
Rh= P+3 niveluri
- UTR MA3-3 - zona mixta
Rh= P+3 niveluri

III.Circulatii

- Strazi propuse prin documentatii de urbanism/ Strazi existente
- Alei de circulatie interioare propuse
- Parcari

IV.Constructii

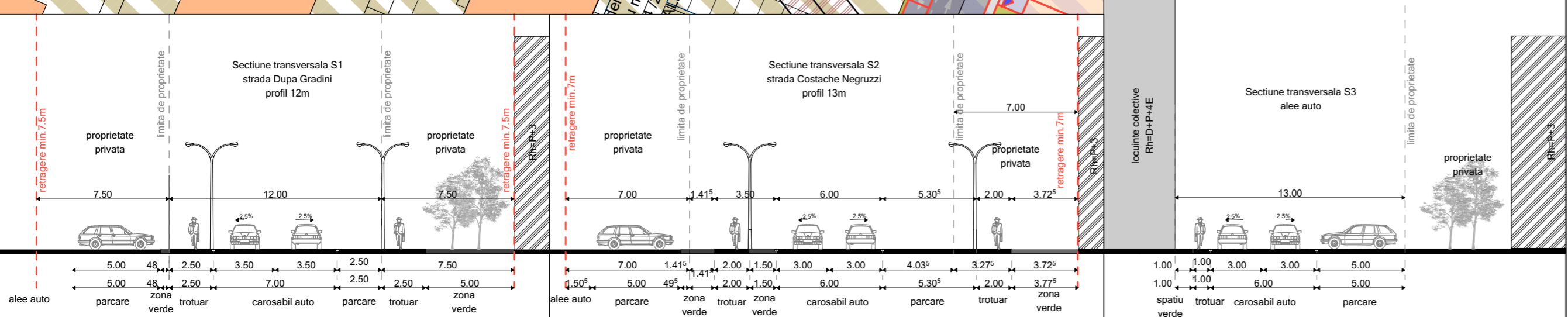
- Locuinte colective existente

VI.Functiuni

- Zona verde
- Locuinte colective propuse
- Imobil functiuni mixte

Rețele editate

- Traseu retea de alimentare cu apa existent
- Traseu retea de alimentare cu apa propus
- Traseu retea de canalizare existent
- Traseu retea de canalizare propus
- Traseu retea de alimentare cu gaze naturale existent
- Traseu retea de alimentare cu gaze naturale propus
- Traseu retea de alimentare cu energie electrica existent
- Traseu retea de alimentare cu energie electrica propus



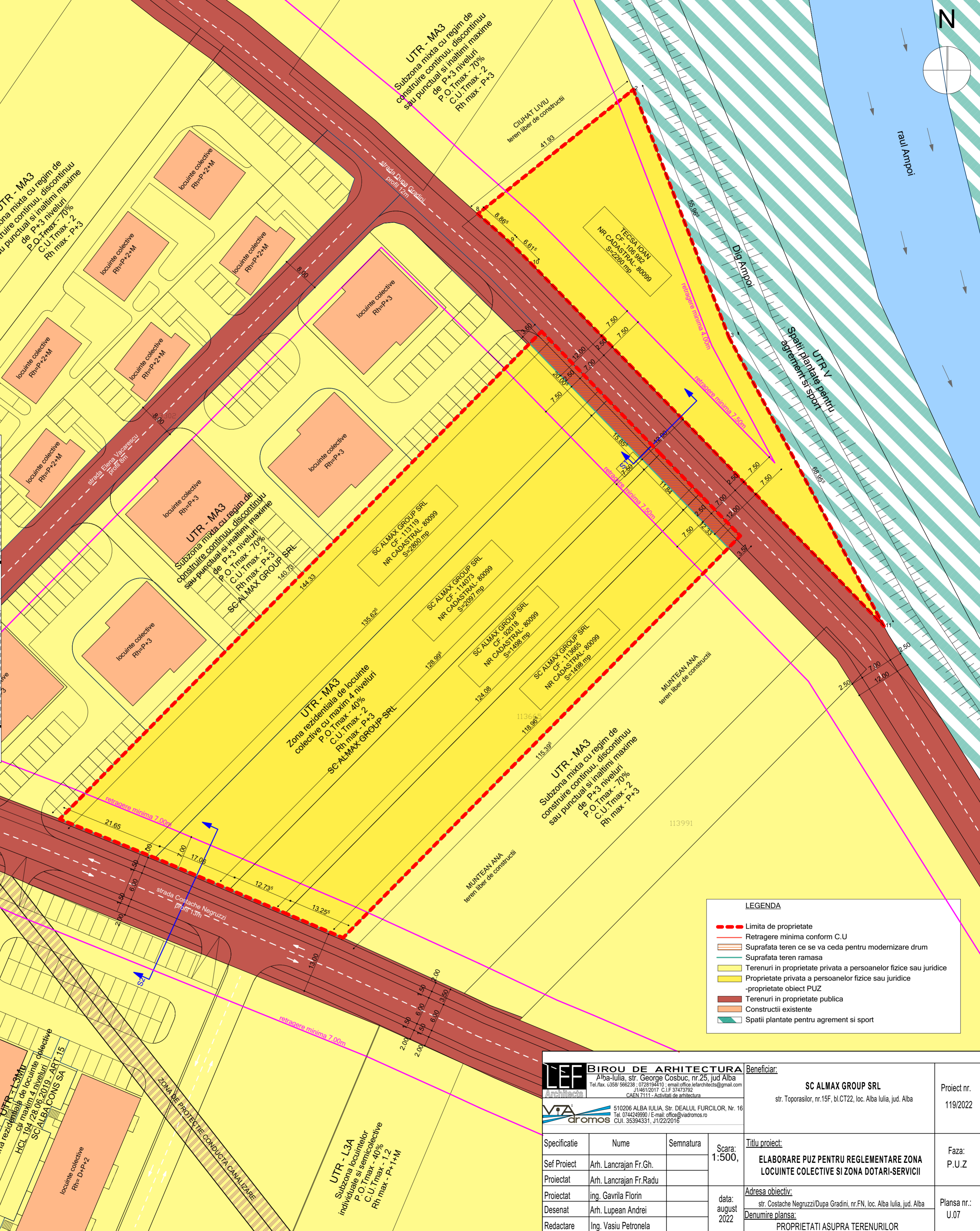
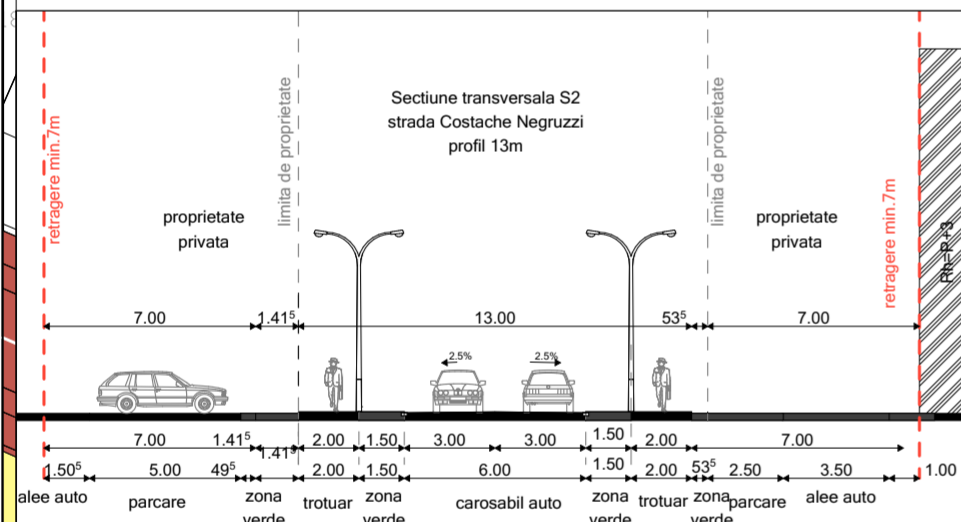
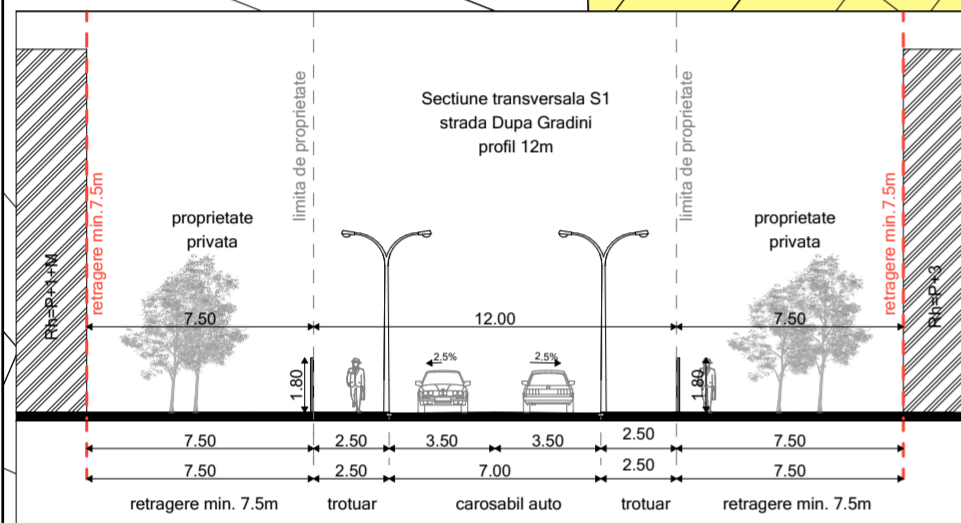
Parcela (CF_92018)			Parcela (CF_106982)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509707.501	391235.137		2	509880.906	391308.433	41.930
2	509795.763	391322.348		8	509854.725	391275.681	9.226
3	509804.249	391314.089		9	509848.592	391282.574	6.616
4	509712.492	391223.423		10	509843.921	391287.259	106.015
S=1498.203mp				11	509767.933	391361.184	68.953
				3	509826.695	391326.587	55.966
				S=2260mp P=288.706m			

Parcela (CF_113965)			Parcela (CF_113119)				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509786.928	391330.946	12.328	1	509815.616	391303.037	
2	509795.763	391322.348	124.080	2	509829.972	391289.106	
3	509707.501	391235.137	13.254	3	509827.125	391286.293	
4	509702.305	391247.330	118.965	4	509762.605	391222.541	
S=1497.83mp P=268.628m				5	509745.833	391205.968	
				6	509727.308	391187.664	
				7	509719.143	391207.713	
				S=2800mp			

Parcela (CF_114073)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	509815.616	391303.037	
2	509804.249	391314.088	
3	509712.492	391223.423	
4	509719.143	391207.713	
S=1497.83mp P=268.628m			

BILANT TERITORIAL Cf 113119,114073,92018, 113665				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	7893	100	7893	100
UTR D	0	0	215	2.73
UTR MA3	7893	100	7678	97.27
Total	7893	100	7893	100

BILANT TERITORIAL Cf 106 982				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	2260	100	2260	100
UTR MA3	2260	100	0	0
UTR D	0	0	0	0
Total	2260	100	2260	100



LEGENDA	
	Limita de proprietate
	Retragere minima conform C.U
	Suprafata teren ce se va ceda pentru modernizare drum
	Suprafata teren ramasa
	Terenuri in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice - proprietate obiect PUZ
	Terenuri in proprietate publica
	Constructii existente
	Spatii plantate pentru agrement si sport

BIROU DE ARHITECTURA Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud Alba Tel.Fax: 0359/ 566238; 0728194410; e-mail: office.lef@arhitects@gmail.com J1461/2017 C.I.F 37473792 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura		Beneficiar: SC ALMAX GROUP SRL str. Toporasilor, nr.15F, bl.CT22, loc. Alba Iulia, jud. Alba		Proiect nr. 119/2022	
510206 ALBA IULIA, Str. DEALUL FURCILOR, Nr. 16 Tel. 0744249990 E-mail: office@viadromos.ro CUI: 35394331, J1/22/2016		Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REGLEMENTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ZONA DOTARI-SERVICII		Faza: P.U.Z	
Specificatie Sef Proiect: Arh. Lancrajan Fr.Gh. Proiectat: Arh. Lancrajan Fr.Radu Proiectat: Ing. Gavril Florin Desenat: Arh. Lipean Andrei Redactare: Ing. Vaslu Petronela		Scara: 1:500, data: august 2022		Adresa obiectiv: str. Costache Negruzzi/Dupa Gradini, nr.FN, loc. Alba Iulia, jud. Alba Denumire plansa: PROPRIETATI ASUPRA TERENURILOR	
UTR - L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective P.O.Tmax - 40% C.U.Tmax - 1.2 Rh max - P+1+M		UTR - MA3 Zona rezidentiala de locuinte colective cu maxim 4 niveluri P.O.Tmax - 40% C.U.Tmax - P+3 Rh max - P+3 SC ALMAX GROUP SRL		UTR - MA3 Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu de P+3 niveluri P.O.Tmax - 70% C.U.Tmax - 2 Rh max - P+3	