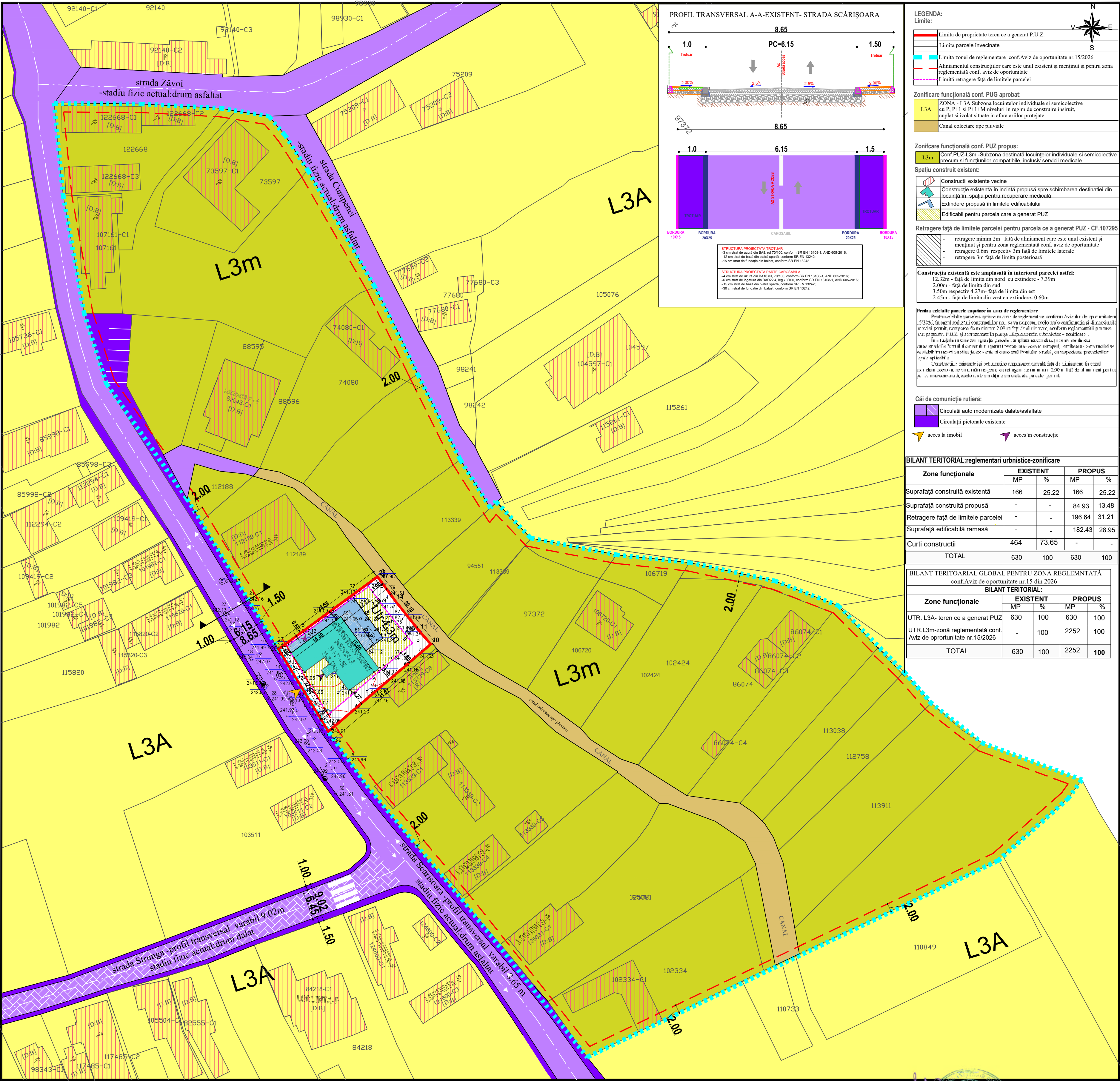


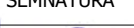


L3 A – Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P, P+1 și P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat situate în afara arilor protejate.
POT max:40% și CUT max:1.2
- Funcțiuni admise:locuințe individuale și semicolective cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.
- anexe gospodărești – bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.

UTR-L3m - Subzona locuințelor individuale și semicolective precum și funcțiunilor compatibile inclusiv servicii medicale cu P, D+P+M, P+1,și P+1+M niveluri
UTILIZARI ADMISE:
- locuințe individuale cu maxim P+1+M în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat, precum și de tip ardelene (pseudo-inșiruit);
- echipamente publice aferente locuințelor;
- servicii medicale și profesionale desfășurate în cadrul construcției existente;
- cabinete medicale individuale, spații recuperare medicală
- amenajarea în clădiri a unor spații pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice.
- anexe gospodărești – bucatărie de vară, garaje, sere, piscine, chioscuri de grădina, pergole.
POT max- 40%, CUT maxim pentru înalțimi P = 0,4 mp.ADC/mp.teren
CUT maxim pentru înalțimi P+1 +M = 1,2 mp.ADC/mp.teren
H max cornișă - 9m

Proprietar(i)
ALPO-MED
Amplasament
str. Scărișoara, nr. 61A, Alba Iulia, jud. Alba
CF 107295, nr. CAD 107295
Suprafață Teren = 630 mp
Suprafață Construită existentă = 166,00 mp
Suprafață Construită extindere propusă = 84.93mp
Suprafață totală construită = 250.93mp
Suprafață Desfășurată propusă= 482.75 mp
POT propus = 39.83 %
CUT propus = 0,76
CTS = -1,35
CTA = -1,40
C - normală

Construcții
Structura clădirilor existente în zona de studiu:
[D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile
Starea clădirilor:
[B]-bună; [M]-mediocră; [R]-rea

S.C. LINE PUNCT DESIGN ARHITECTURĂ ȘI DESIGN Alba Iulia, str. Văcărescu, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228 CUI 46725120; T1/1248/2022 tel: 0744 584 726; e-mail: general@linepunctdesign.ro			S.C. BARBIERI PROIECT S.R.L. Alba Iulia, Traian, nr.17A, jud. Alba CUI 117574610; 301/567/2005			Beneficiar: ALPO-MED prin PODAR ALIN ADRIAN str. Scărișoara, nr. 61A, Alba Iulia, jud. Alba			Proiect nr. 11/2026											
SPECIFICAȚIE			NUME			SEMNĂTURA			Scara 1:500 Format 550/595			Titlu proiect:								
COORDONATOR RUR			arh. Marius Barbieri									ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE-REGLEMENTĂRI URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PENTRU RECUPERARE MEDICALĂ str. Scărișoara, nr. 61A, Alba Iulia, jud. Alba			Faza:					
PROIECTAT			arh. Marius Barbieri arh. Florin Ciorgovean												P.U.Z.					
DESENAT			arh. Florin Ciorgovean						Data 04/2026			Titlu planșă:								
												REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE						Planșa nr. U2		