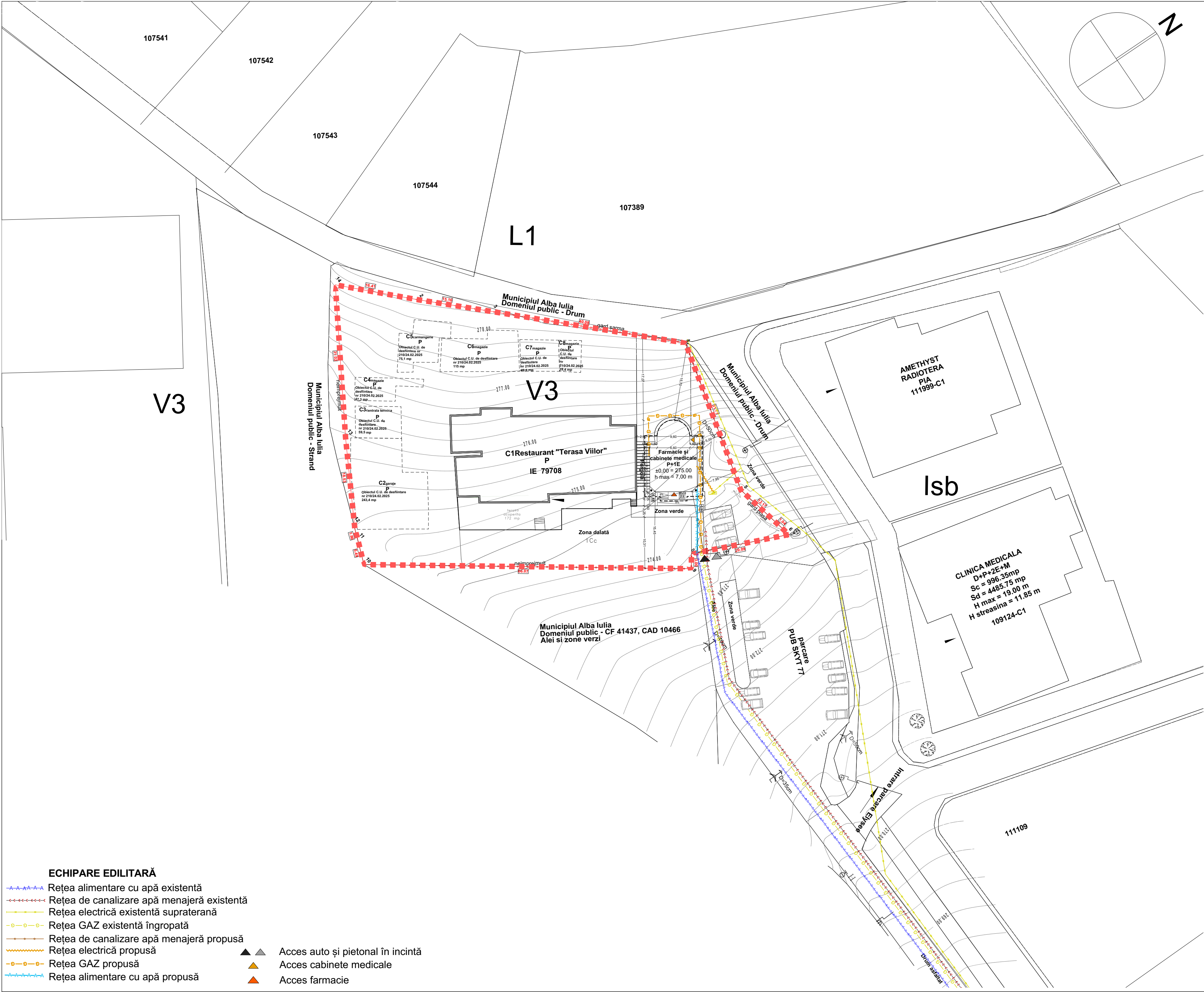




Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	508805.326	387665.398
2	508816.811	387677.117
3	508827.641	387687.728
4	508856.184	387715.865
5	508848.126	387746.597
6	508850.633	387758.509
7	508850.876	387759.524
8	508832.542	387751.312
9	508830.776	387753.737
10	508777.366	387714.837
11	508779.371	387709.726
12	508779.983	387707.965
13	508789.117	387691.841
14	508805.326	387665.398
S = 3832 202 mp		

POT maxim = 25%
CUT maxim = 0,5 mp. ADC/mp teren

TRIFAN VASILE ȘI TRIFAN
PARASCHIVA

CF nr 79708, nr. cad. 79708-C1, în
suprafață de 3832,202 mp, regim de
folosință actuală - curți construcții
3832mp; construcții industriale și
edilitare C1- Restaurant Terasa Viilo
P, din 1970 având 780mp; construcții
anexe în curs de demolare -
C2,C3,C4,...C7,C8 conform C.U. nr
21/ 24.02.2025

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE FARMACIE ȘI
CABINETE MEDICALE

AMPLASAMENT:
Alba Iulia, Strada FRANCISCA, nr.4B, jud. Alba

BENEFICIAR:
TRIFAN PARASCHIVA ȘI TRIFAN VASILE
Alba Iulia, Str. Andrei Mureșanu, nr. 41, jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
S.C. FLESCHE CONSULT S.R.L.
J01/1147/2005
18044522

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHE

SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHE

PROIECTAT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHE
arh. stg MIRUNA BĂRĂITARU

DESENAT:
arh. stg. MIRUNA BĂRĂITARU

REGLEMENTĂRI
ECHIPĂRI EDILITARE

Faza | Plansa
PUD 3

Proiect nr:
06/2025
Scara:
1:500
Data:
03/2025

ECHIPARE EDILITARĂ

- Rețea alimentară cu apă existentă
- Rețea de canalizare apă menajeră existentă
- Rețea electrică existentă suprațerană
- Rețea GAZ existentă îngropată
- Rețea de canalizare apă menajeră propusă
- Rețea electrică propusă
- Rețea GAZ propusă
- Rețea alimentară cu apă propusă

- Acces auto și pietonal în incintă
- Acces cabinete medicale
- Acces farmacie