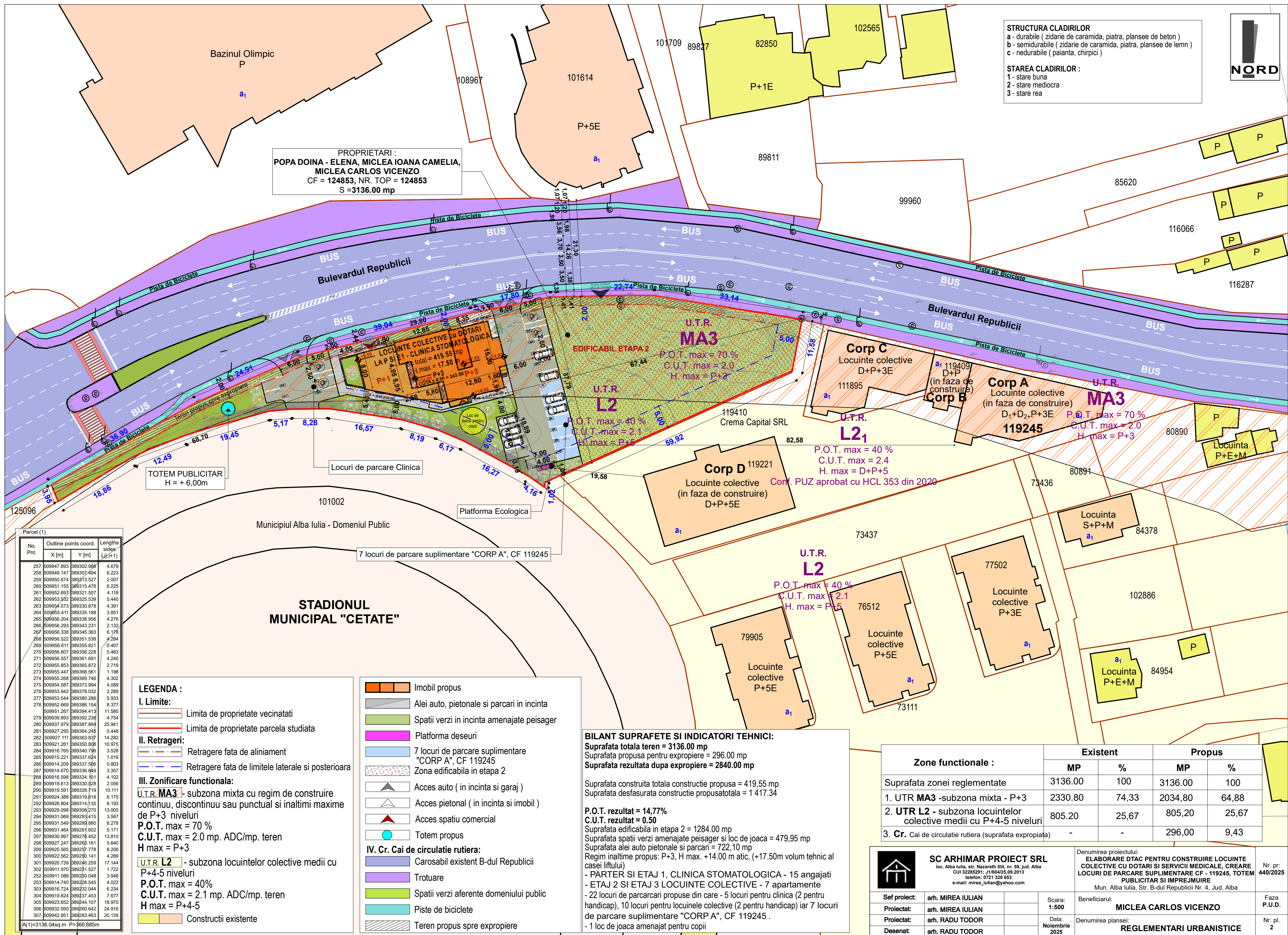




STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea



PROPRIETARI :
POPA DOINA - ELENA, MICLEA IOANA CAMELIA, MICLEA CARLOS VICENZO
CF = 124853, NR. TOP = 124853
S =3136.00 mp

Parcel (1)				
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides	
	X [m]	Y [m]	L _i (i+1)	
257	509947.893	389302.996	4.679	
258	509949.147	389307.494	6.223	
259	509950.674	389313.527	2.007	
260	509951.155	389315.476	6.225	
261	509952.697	389321.507	4.118	
262	509953.552	389325.539	5.440	
263	509954.573	389330.878	4.301	
264	509955.411	389335.188	3.851	
265	509956.204	389338.956	4.276	
266	509956.293	389343.231	2.132	
267	509956.338	389345.363	6.176	
268	509956.522	389351.538	4.284	
269	509956.611	389355.821	0.407	
270	509956.607	389356.228	5.463	
271	509956.557	389361.691	4.240	
272	509955.853	389365.872	2.719	
273	509955.447	389368.561	1.198	
274	509955.268	389369.746	4.302	
275	509954.587	389373.984	4.089	
276	509953.942	389378.032	2.289	
277	509953.544	389380.286	5.933	
278	509952.669	389386.154	8.377	
509951.267	389394.413	11.580		
279	509939.893	389392.236	4.754	
280	509937.979	389387.884	25.941	
281	509927.295	389364.245	0.448	
282	509927.111	389363.837	14.282	
283	509921.261	389350.808	10.975	
284	509916.765	389340.796	3.528	
285	509915.221	389337.624	1.019	
286	509914.209	389337.596	0.803	
287	509914.670	389338.849	3.357	
288	509916.598	389334.101	4.102	
289	509918.613	389330.528	2.056	
290	509919.591	389328.719	10.111	
291	509924.388	389319.818	6.175	
292	509926.804	389314.135	8.193	
293	509929.098	389306.270	13.005	
294	509931.069	389293.415	3.567	
295	509931.549	389289.880	8.278	
296	509931.464	389281.602	5.171	
297	509930.997	389276.452	13.810	
298	509927.247	389268.161	5.640	
299	509925.565	389257.778	8.206	
300	509922.562	389250.141	4.286	
301	509920.739	389248.259	17.144	
302	509911.970	389231.527	1.722	
252	509911.089	389250.048	3.948	
253	509914.740	389228.545	4.022	
303	509916.724	389232.044	6.234	
304	509919.824	389237.453	7.677	
305	509923.652	389244.107	18.970	
306	509932.950	389260.642	24.916	
307	509942.951	389283.463	20.139	

A(1)=3136.04sq.m P=366.885m

LEGENDA :

I. Limite:
— Limita de proprietate vecinatati
— Limita de proprietate parcela studiata

II. Retrageri:
- - - Retragerie fata de aliniament
- - - Retragerie fata de limitele laterale si posterioara

III. Zonificare functionala:
UTR MA3 - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
P.O.T. max = 70 %
C.U.T. max = 2.0 mp. ADC/mp. teren
H max = P+3
UTR L2 - subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 2.1 mp. ADC/mp. teren
H max = P+4-5
Construcii existente

Imobil propus
Alei auto, pietonale si parcuri in incinta
Spatii verzi in incinta amenajate peisager
Platforma deseuri
7 locuri de parcare suplimentare "CORP A", CF 119245
Zona edificabila in etapa 2
Acces auto (in incinta si garaj)
Acces pietonal (in incinta si imobil)
Acces spatiu comercial
Totem propus
IV. Cr. Cai de circulatie rutiera:
Carosabil existent B-dul Republicii
Trotuare
Spatii verzi aferente domeniului public
Piste de biciclete
Teren propus spre expropriere

BILANT SUPRAFETE SI INDICATORI TEHNICI:
Suprafata totala teren = 3136.00 mp
Suprafata propusa pentru expropriere = 296.00 mp
Suprafata rezultata dupa expropriere = 2840.00 mp

Suprafata construita totala constructie propusa = 419,55 mp
Suprafata desfasurata constructie propusatotala = 1 417.34

P.O.T. rezultat = 14,77%
C.U.T. rezultat = 0.50
Suprafata edificabila in etapa 2 = 1284.00 mp
Suprafata spatii verzi amenajate peisager si loc de joaca = 479,95 mp
Suprafata alei auto pietonale si parcuri = 722,10 mp
Regim inaltime propus: P+3, H max. +14.00 m atic, (+17.50m volum tehnic al casei liftului)
- PARTER SI ETAJ 1, CLINICA STOMATOLOGICA - 15 angajati
- ETAJ 2 SI ETAJ 3 LOCUINTE COLECTIVE - 7 apartamente
- 22 locuri de parcare propuse din care - 5 locuri pentru clinica (2 pentru handicap), 10 locuri pentru locuinele colective (2 pentru handicap) iar 7 locuri de parcare suplimentare "CORP A", CF 119245 .
- 1 loc de joaca amenajat pentru copii

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	3136.00	100	3136.00	100
1. UTR MA3 - subzona mixta - P+3	2330.80	74,33	2034,80	64,88
2. UTR L2 - subzona locuintelor colective medii cu P+4-5 niveluri	805.20	25,67	805,20	25,67
3. Cr. Cai de circulatie rutiera (suprafata expropriata)	-	-	296,00	9,43

 SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, Jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirela_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU DOTARI SI SERVICII MEDICALE, CREARE LOCURI DE PARCARE SUPPLEMENTARE CF - 119245, TOTEM PUBLICITAR SI IMPREJUMUIRE Mun. Alba Iulia, Str. B-dul Republicii Nr. 4, Jud. Alba		Nr. pr: 440/2025
Sef proiect:	arh. MIRELA IULIAN	Scara:	1:500	Faza P.U.D.
Proiectat:	arh. MIRELA IULIAN	Beneficiarul: MICLEA CARLOS VICENZO		Nr. pl. 2
Proiectat:	arh. RADU TODOR			
Desenat:	arh. RADU TODOR	Data:	Noiembrie 2025	
		Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE		