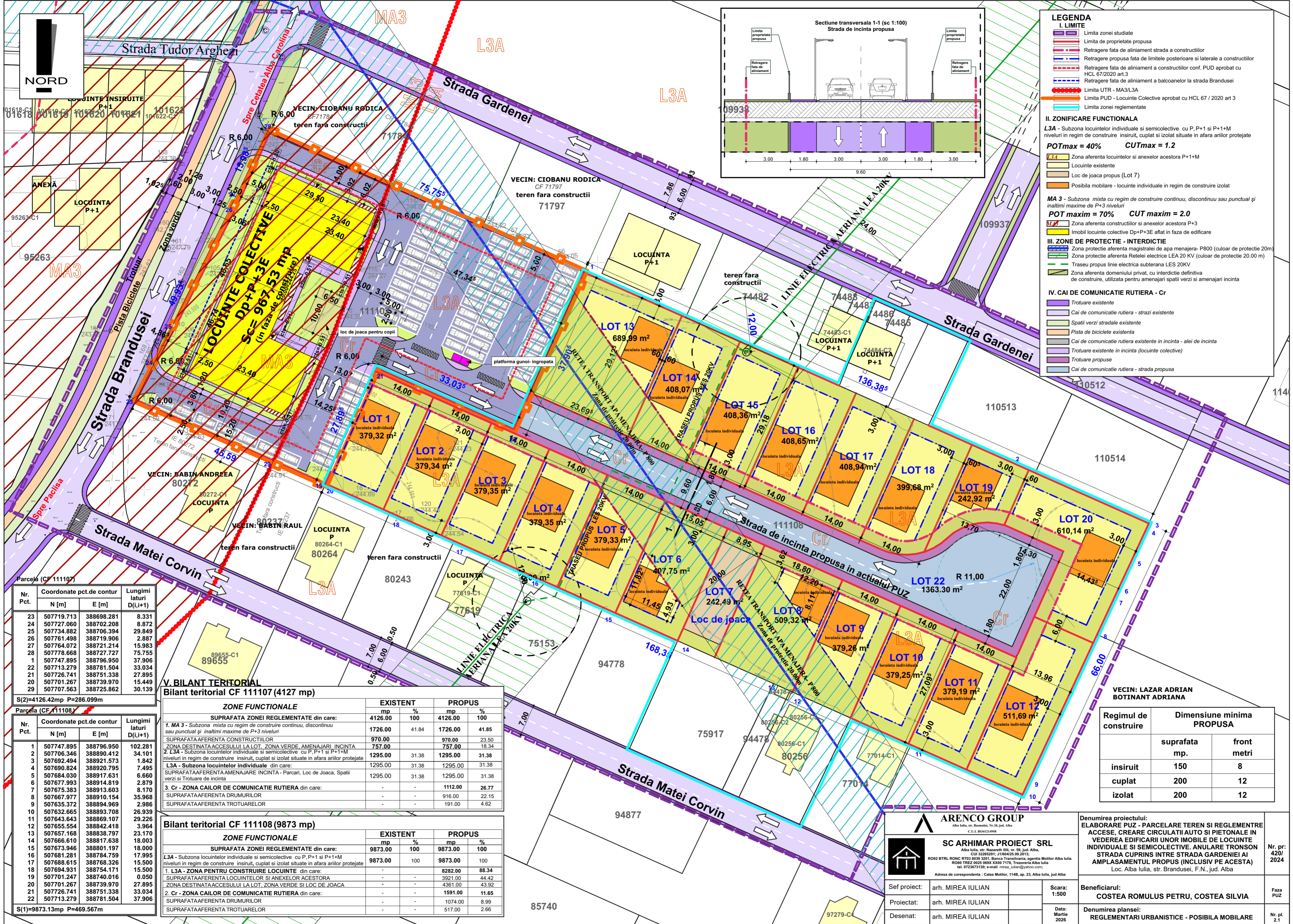


- LEGENA**
- I. LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate propusa
 - Retragere fata de aliniament strada a constructiilor
 - Retragere propusa fata de limitele posterioare si laterale a constructiilor
 - Retragere fata de aliniament a constructiilor conf. PUD aprobat cu HCL 67/2020 art.3
 - Retragere fata de aliniament a balcoanelor la strada Brandusei
 - Limita UTR - MA3/L3A
 - Limita PUD - Locuinte Colective aprobat cu HCL 67 / 2020 art.3
 - Limita zonei reglementate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L3A** - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P,P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- POTmax = 40% CUTmax = 1.2**
- Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1+M
 - Locuinte existente
 - Loc de joaca propus (Lot 7)
 - Posibila mobilara - locuinte individuale in regim de construire izolat
- MA 3** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri
- POT maxim = 70% CUT maxim = 2.0**
- Zona aferenta constructiilor si anexelor acestora P+3
 - Imobil locuinte colective Dp+P+3E aflat in faza de edificare
- III. ZONE DE PROTECTIE - INTERDICTIE**
- Zona protectie aferenta magistralei de apa menajera- P800 (culoar de protectie 20m)
 - Zona protectie aferenta Retelei electrice LEA 20 KV (culoar de protectie 20.00 m)
 - Traseu propus linie electrica subterana LES 20KV
 - Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de construire, utilizata pentru amenajari spatii verzi si amenajari incinta
- IV. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Cr**
- Trotuare existente
 - Cai de comunicatie rutiera - strazi existente
 - Spatii verzi stradale existente
 - Pista de biciclete existenta
 - Cai de comunicatie rutiera existente in incinta - alei de incinta
 - Trotuare existente in incinta (locuinte colective)
 - Trotuare propuse
 - Cai de comunicatie rutiera - strada propusa



Parcela (CF 11107)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
23	507719.713	388698.281	8.331
24	507727.060	388702.208	8.872
25	507734.882	388706.394	29.849
26	507761.498	388719.906	2.887
27	507764.072	388721.214	15.983
28	507778.668	388727.727	75.755
1	507747.895	388796.950	37.906
22	507713.279	388781.504	33.034
21	507726.741	388751.338	27.895
20	507701.267	388739.970	15.449
29	507707.563	388725.862	30.139

S(2)=4126.42mp P=286.099m

V. BILANT TERITORIAL
Bilant teritorial CF 11107 (4127 mp)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	4126.00	100	4126.00	100
1. MA 3 - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+3 niveluri	1726.00	41.84	1726.00	41.85
SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIILOR	970.00	-	970.00	23.50
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT, ZONA VERDE, AMENAJARI INCINTA	757.00	-	757.00	18.34
2. L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	1295.00	31.38	1295.00	31.38
L3A - Subzona locuintelor individuale din care:	1295.00	31.38	1295.00	31.38
SUPRAFATA AFERENTA AMENAJARE INCINTA - Parcuri, Loc de Joaca, Spatii verzi si Trotuare de incinta	1295.00	31.38	1295.00	31.38
3. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1112.00	26.77
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	916.00	22.15
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	191.00	4.62

Bilant teritorial CF 11108 (9873 mp)

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ZONEI REGLEMENTATE din care:	9873.00	100	9873.00	100
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate	9873.00	100	9873.00	100
1. L3A - ZONA PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE din care:	-	-	8282.00	88.34
SUPRAFATA AFERENTA LOCUINTELOR SI ANEXELOR Acestorora	-	-	3921.00	44.42
ZONA DESTINATA ACCESULUI LA LOT, ZONA VERDE SI LOC DE JOACA	-	-	4361.00	43.92
2. Cr - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA din care:	-	-	1591.00	11.65
SUPRAFATA AFERENTA DRUMURILOR	-	-	1074.00	8.99
SUPRAFATA AFERENTA TROTUARELOR	-	-	517.00	2.66

Parcela (CF 11108)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	507747.895	388796.950	102.281
2	507706.346	388890.412	34.101
3	507692.494	388921.573	1.842
4	507690.824	388920.795	7.495
5	507684.030	388917.631	6.660
6	507677.993	388914.819	2.879
7	507675.383	388913.603	8.170
8	507667.977	388910.154	35.968
9	507635.372	388894.969	2.986
10	507632.665	388893.708	26.939
11	507643.643	388869.107	29.226
12	507655.554	388842.418	3.964
13	507657.168	388838.797	23.170
14	507666.610	388817.638	18.003
15	507673.946	388801.197	18.000
16	507681.281	388784.759	17.995
17	507688.615	388768.326	15.500
18	507694.931	388754.171	15.500
19	507701.247	388740.016	0.050
20	507701.267	388739.970	27.895
21	507726.741	388751.338	33.034
22	507713.279	388781.504	37.906

S(1)=9873.13mp P=469.567m

VECIN: LAZAR ADRIAN BOTINANT ADRIANA

Regimul de construire	Dimensiune minima PROPUSA	
	suprafata mp.	front metri
insiruit	150	8
cuplat	200	12
izolat	200	12

ARENCO GROUP
Alba Iulia, str. Basambila, Nr.18, jud. Alba
C.U.I. RO41214998

SC ARHIMAR PROIECT SRL
Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 3228291; J180425.09.2015;
RO28 BTRL RNC: RT09 6038 3201; Banca Transilvania, agentia Mollor Alba Iulia
RO50 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia
tel. 0723673130; e-mail: mireia_julian@arhmar.ro

Adresa de corespondenta: Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud. Alba

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ - PARCELARE TEREN SI REGLEMENTRE ACCESE, CREARE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN VEDEREA EDIFICARII UNOR IMOBILE DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, ANULARE TRONSON STRADA CUPRINS INTRE STRADA GARDENEI AI AMPLASAMENTUL PROPUS (INCLUSIV PE ACESTA)
Loc. Alba Iulia, str. Brandusei, F.N., jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara: 1:500
Data: Martie 2026

Beneficiarul:
COSTEA ROMULUS PETRU, COSTEA SILVIA

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE - POSIBILA MOBILARE

Nr. pr: 420/2024
Faza PUZ
Nr. pl. 2.1