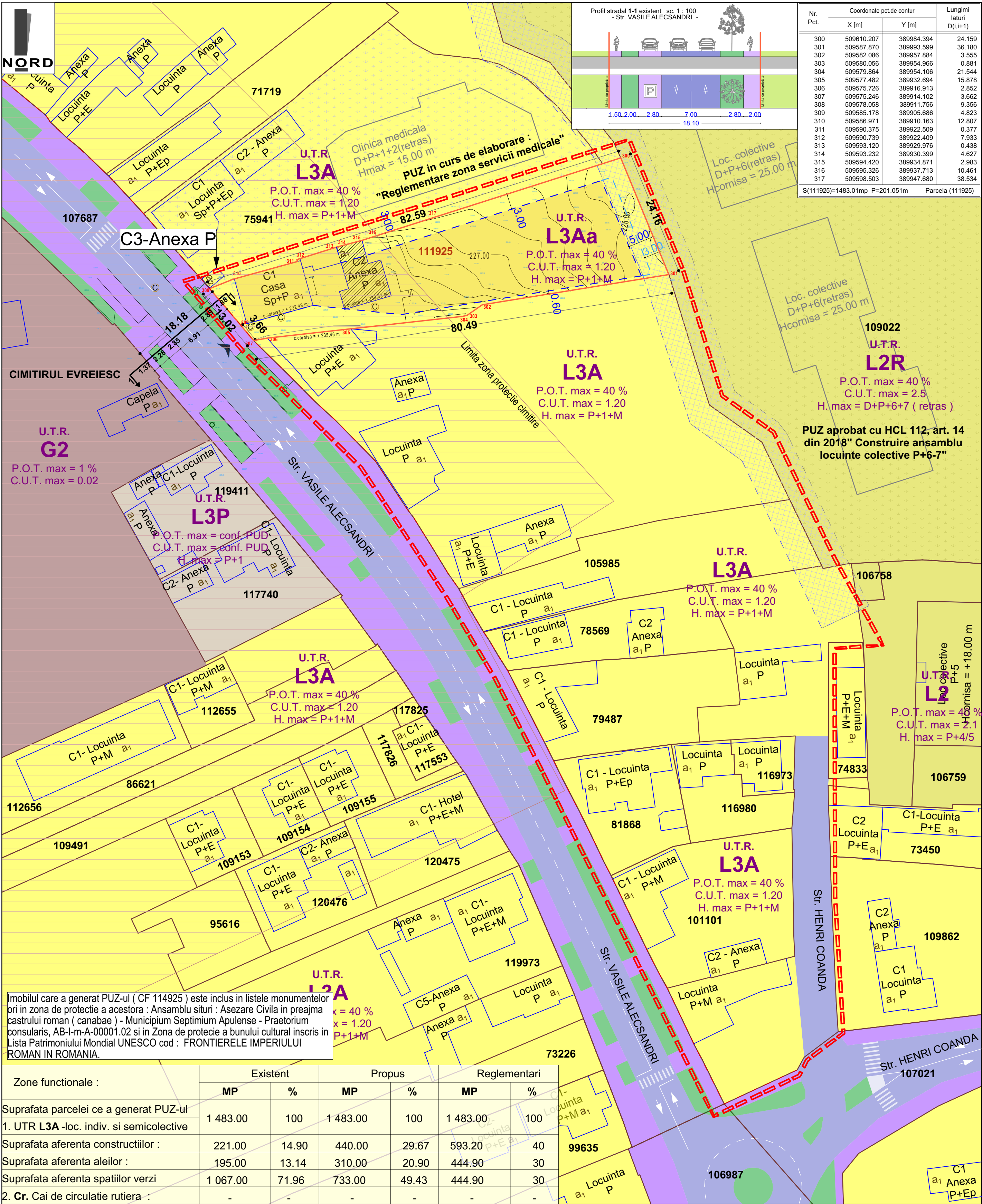




LEGENDA :

I.Limite :

- Limita zonei minime care se va reglementa conform A.O. 2 din 2025
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul

II.Retragere :

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si posterioara
- Retragere fata de limita posterioara propusa pentru amplasarea anexelor gospodaresti

III.Zonificare functionala :

- U.T.R. L3Aa - subzona locuintelor individuale si semicolective cu maxim P+1 +M niveluri situate in afara arilor protejate, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat cu permisivitate de construire in andancimea lotului.
P.O.T. max = 40 % - locuire cu dotari aferente
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M
- Zona edificabila

- Cladiri existente in zona
- Cladiri propuse prin doc. de urbanism din zona
- Cladiri propuse spre demolare
- Acces auto si pietonal mentinut

III.Cr. Cai de comunicatie rutiera (se pastreaza profilul existent) :

- Carosabil - imbracaminte asfaltica
- Trotuare si parcarri aferente domeniului public
- Spatii verzi aferente domeniului public

IV.Restrictii :

- Zona de protectie cimitire
- Zona retrageri minime fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 112, art. 14 din 2018



		MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Nazareth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. RO20833470 Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN L3A IN VEDEREA CONSTRUIRII A DOUA LOCUINTA PE PARCELA Mun. ALBA IULIA, Str. VASILE ALECSANDRI, Nr. 56, Ap 1		Nr. pr: 259/2024
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul: DAHER NARCISA-ELENA	Faza P.U.Z.	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Data: Iunie 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Nr. pl. 2	
Desenat:	VLAIC ALIN					