STR. GUTUIULUI

MUN. ALBA IULIA - domeniu public

spre Oarda de Sus

spre Oarda

UTR Cr

IE 115262

FIG. C44

FIG. C44

30

30

N

39DR 38DR 36DR 33DR 31DR 26DR 35DR 37ST 32ST 28CN 27DR

1.50 6.00 1.50 4.00 4.00 5.71m

23.09m

346.10 345.93 346.03 346.08 346.50 346.10 345.98 0.00 345.78 345.77 0.00

LOCUIRE INDIVIDUALĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ

10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

4.55m 31.28m 15.16m 50.33m 24.77m 20.34m 25.48m 26.46m 48.06m

LOT 1
S = 1,436.8 m²
S edificabil = 522.5 m²

LOT 2
S = 1,436.8 m²
S edificabil = 584.7 m²

S = 1,719.9 m²

Beneficiari: LĂPĂDAT SABIN GHEORGHE, LĂPĂDAT MONICA, COMANCI ADRIANA - IOANA

Adresa locație: Loc. Alba Iulia, str. GUTUIULUI, nr. 4, intravilan, jud. Alba

UTR L6B
SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

POT admis = 15%
CUT admis = 0,45
RgH max = S/D+P+1+M
H max = 8 m la cornișe

UTR L6B
SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

POT admis = 15%
CUT admis = 0,45
RgH max = P+1+M
H max = 7 m la cornișe

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

UTR L6B
SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATE PENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

POT admis = 15%
CUT admis = 0,45
RgH max = P+1+M
H max = 7 m la cornișe

LOCUIRE INDIVIDUALĂ

S = 6,958.2 m²

CF 89109

retragere față de limita laterală min. 3.00 m

retragere față de limita laterală min. 3.00 m

retragere față de limita posterioară - 50 m

346.99 346.42 346.60 0.00 347.87 347.68 0.00 349.16 348.81 348.86 350.26 350.00 351.42 351.14 351.60 351.32 350.81 350.04

LEGENDA

EXISTENT

LIMITE

- Limita zonei reglementate prin prezentul PUZ cf. A. Op. nr. 05 din 2026
- Limită intravilan
- Limită parcelă care a generat PUZ

CIRCULAȚII

- Căi de circulație rutieră existente pe străzile adiacente zonei reglementate prin prezentul PUZ
- Acces principal pietonal în zona reglementată

FUNCȚIUNI

- SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATEPENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

PROPUS

LIMITE

- Limită loturi propuse
- Împrejmuire propusă
- Limită imobile contur vectorizat
- Limită UTR propus
- Limită circulații auto și pietonale aferente proiectului „5/2026 - Studiu de fundamentare privind circulațiile și accesele carosabile și pietonale, și rezolvarea intersecțiilor”
- Accese auto propuse pe parcela (actualmente CF 98010)
- Accese principale parcele zonă reglementată

FUNCȚIUNI

- SUBZONA LOCUINȚELOR DE TIP RURAL CU ANEXE GOSPODĂREȘTI ȘI GRĂDINI CULTIVATEPENTRU PRODUCȚIE AGRICOLĂ

REGLEMENTĂRI

- Retragere minimă față de aliniament (4 m)
- Retrageri obligatorii propuse (laterală + posterioară) - limita edificabil propus
- Retragere față de limita posterioară (50 m) - spațiu aferent grădinilor
- Suprafață cu interdicție de construire
- Edificabil propus

Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	502487.217	391129.332	48.057
2	502452.658	391095.938	26.459
3	502433.682	391077.499	25.478
4	502415.470	391059.682	20.343
5	502400.903	391045.482	24.765
6	502419.790	391029.463	50.328
7	502454.868	391065.552	15.165
8	502465.400	391076.463	31.283
9	502490.507	391095.125	4.554
10	502494.304	391097.640	9.891
11	502502.776	391102.744	2.193
12	502501.221	391104.291	23.094
13	502490.839	391124.920	5.708

S(1)=2873.63mp P=287.319m

COLABORATOR:

URBia
BIROU DE PROIECTARE
Alba Iulia, jud. Alba
CUI 46904665; J01/1438/2022
e-mail urbiaproiectare@gmail.com
Nr. 4/ 2025

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
S.C. LIST STAR S.R.L.
Alba Iulia, str. Simion Barnutiu, nr. 17 A C
C.I.F. 12692045

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTĂRI URBANISTICE APROBATE ÎN VEDEREA LOTIZĂRII ÎN DOUĂ PARCELE ȘI CONSTRUIRE A DOUĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE

AMPLASAMENT:
Loc. Alba Iulia, str. GUTUIULUI, nr. 4, intravilan, CF 98010, jud. Alba

BENEFICIARI:
LĂPĂDAT SABIN GHEORGHE, LĂPĂDAT MONICA, COMANCI ADRIANA - IOANA

SPECIALIST RUR:	arh. Spiridon CUREA	
PROIECTAT:	urb. Bianca IVAȘCU	
DESENAT:	urb. Bianca IVAȘCU	

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE - MICRO

Data : DECEMBRIE 2025 | FAZA: PUZ

Scara : 1:250 | Nr. pl. U3