



LEGENDA :

I. Limite:

- Zona minima care se va reglementa, conform AO nr. 2 din 2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - EXISTENTA
- Limita de proprietate parcela ce a generat PUZ-ul - PROPUSA

II. Retrageri:

- Retragere fata de aliniament - 5.00 m
- Retragere posterioara - 10.00 m
- Retragere fata de limitele laterale - 2.00 m (Nord) si 4.50 m (Sud)

III. Zonificare functionala :

U.T.R. L2c - subzona de locuinte individuale, semicolective si locuinte colective cu regim de inaltime maxim S/D+P+1+M in regim de construire insiruit, cuplat si izolat.
P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+M

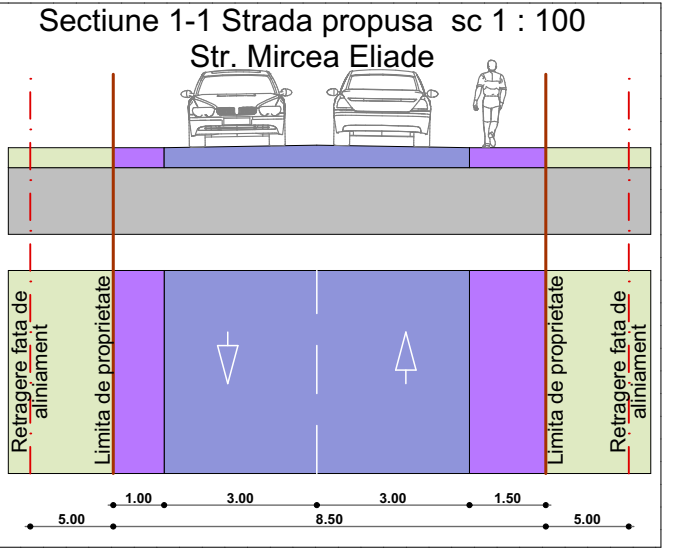
- Constructii existente in zona
- Zona edificabila
- Constructie existenta (D+P+1+M) propusa spre schimbare destinatie din 2 locuinte cuplate in imobil locuinte colective.
- Balcoane existente
- Acces auto si pietonal propus
- Acces locuinte colective propus:

IV. Cr. Cai de comunicatie rutiera :

- Strazi
- Trotuare
- Spatii verzi aferente domeniului public

V. Zone de protectie :

- Zona TRANSGAZ de interdictie - 20.00m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona protectie LEA 110 Kv - 37.00m
- Linie electrica aeriana - LEA 110 Kv



*Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : Zona TRANSGAZ de interdictie (20.00m), zona TRANSGAZ de protectie (200.00 m), Zona protectie magistrala gaz, conform PUZ.

Parcela (PT104987)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	509171.483	388095.519	41.037
2	509161.378	388135.292	1.248
3	509160.165	388134.998	7.532
4	509157.962	388142.201	15.323
5	509143.296	388137.761	48.423
6	509155.203	388090.825	16.943
S(PT104987)=810.67mp P=130.506m			



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata teren reglementat - CF 104987-Arabil, intravilan UAT ALBA IULIA, str. Mircea Eliade	811.00	100	811.00	100
1. UTR L2 - locuinte individuale si semicolective cu P+1+M	811.00	100	-	-
2. UTR L2c - locuinte individuale, semicolective si colective (D+P+1+M)	-	-	776.00	95.68
3. Cr. Cai de comunicatie rutiera	-	-	35.00	4.32

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE, IN VEDEREA SCHIMBARI DESTINATIEI IMOBILULUI AUTORIZAT CU A.C. NR. 535/03.07.2018 (DOUA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT), IN IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE Mun. Alba-Iulia, Str. MIRCEA ELIADE, Nr. 4A, jud. ALBA		Nr. pr: 380/2023
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	Beneficiarul: SANDRU NICOLAE	Faza PUZ
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Data: MAI 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - zonificare	Nr. pl. 2
Desenat: VLAIC ALIN				