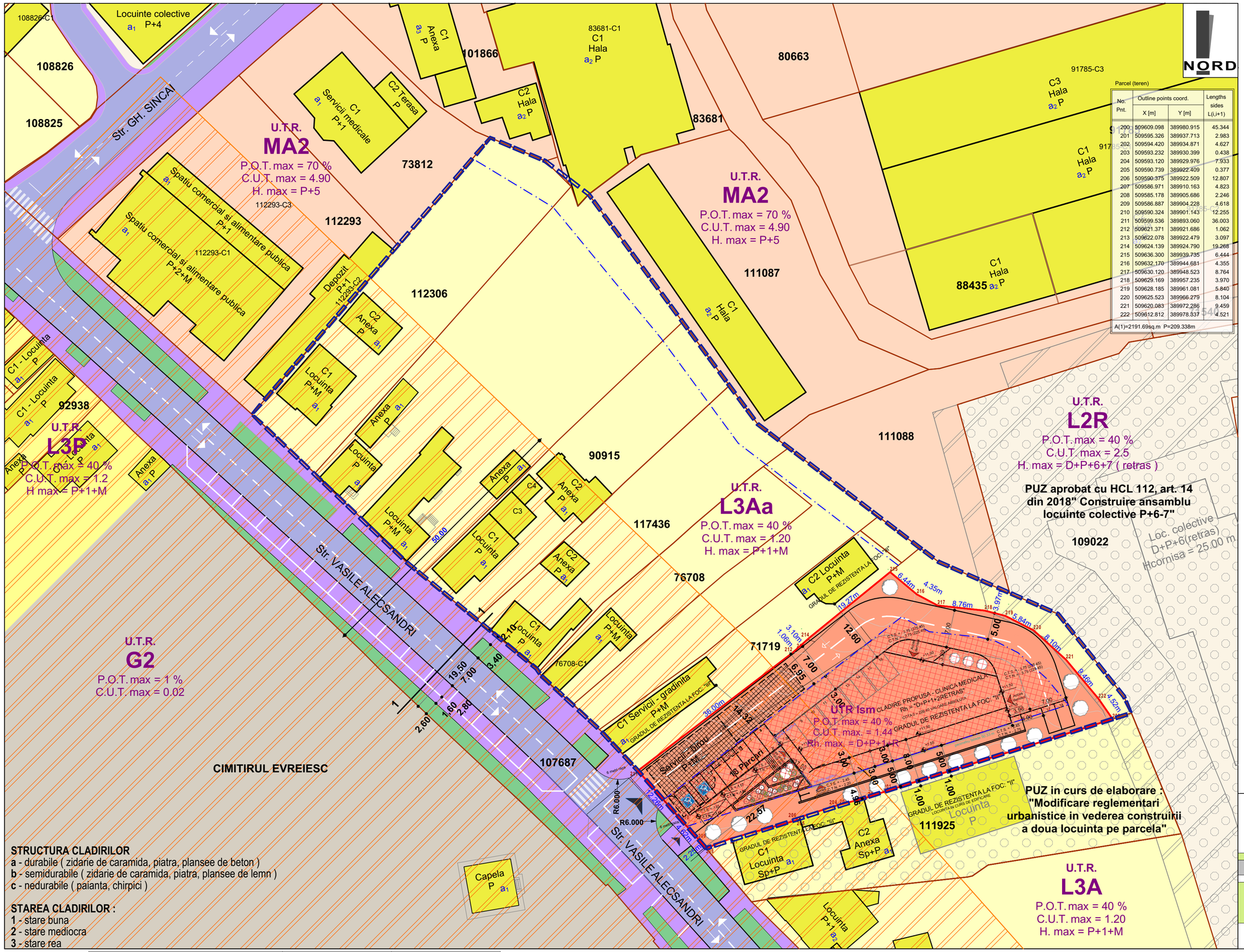


LEGENDA :

I.Limite :

- Limita zona minima care se va reglementa, conform Aviz de Oportunitate 20 din 2025
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita de proprietate vecinatati

II.Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Retrageri fata de limitele laterale si posterioara

III.Zonificare functionala :

U.T.R. **Ism** - subzona servicii medicale in afara ariilor protejate
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.44 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+1+R

- Zona edificabila
- Constructii propuse pentru demolare
- Constructii existente in zona
- Acces auto si pietonal in incinta

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera:

- Strada
- Trotuar, locuri de parcare la strada
- Spatii verzi la strada

V. Restrictii :

- Zona protectie cimitire
- Zona retrageri minime fata de aliniament propus prin PUZ aprobat cu HCL 112/2018

U.T.R. **L3P** - subzona locuintelor individuale cu P, P+1 niveluri in regim de construire insiruit de tip ardelenesc, insiruit, cuplat si izolat situate in arii protejate.
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M

U.T.R. **L3A** - subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1 *M niveluri situate in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.2 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M

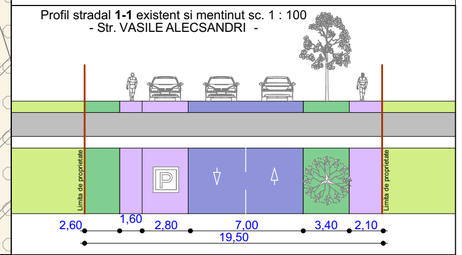
U.T.R. **L2R** - locuinte colective D+P+5+6 (retras) si D+P+6+7 (retras), si dotari rezidentiale
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 2.5mp. ADC/mp. teren
H max =D+P+6+7(retras)

U.T.R. **L2** - locuinte colective medii
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 2.1mp. ADC/mp. teren
H max =P+4-5

U.T.R. **G2** - Subzona cimitirelor

U.T.R. **MA2** - Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi maxime de P+4-5 niveluri
P.O.T. max = 70 %
C.U.T. max = 4.9mp. ADC/mp. teren

Profil stradal **1-1** existent si mentinut sc. 1 : 100
- Str. VASILE ALECSANDRI -



STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	**%**	**MP**	**%**
Suprafata zonei reglementate	2 192.00	100	2 192.00	100
1. UTR **L3A** -locuint individuale			-	-
2. UTR **Ism** - subzona serv. medicale	-	-	2 192.00	100
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	614.50	28.03
Suprafata aleilor in incinta	-	-	1101.60	50.25
Suprafata spatii verzi in incinta	-	-	475.90	21.71

IULIAN ILIE MIREA
Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.08.12 09:29:57 +03'00'

CLADIRE PROPUSA CLINICA "D+P+1+2RETRAS"
ARIE CONSTRUITA CLINICA = 614.50 MP
ARIE DESFASURATA = 2322.48 MP

INVENTAR SUPRAFETE:
ARIE NIVEL DEMISOL = 614.50 MP
ARIE NIVEL PARTER = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 1 = 614.50 MP
ARIE NIVEL ETAJ 2 RETRAS = 478.98 MP

S TEREN = 2192 MP
P.O.T. = 28,03%
C.U.T. = 1,05

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: **1:500**	Denumirea proiectului: **ELABORARE PUZ - REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE** Mun. ALBA IULIA, str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. ALBA — Nr. pr: **424/2025**
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN		Beneficiarul: **IMOPRIME S.R.L. prin LANCRANJAN CLAUDIU** — Faza **P.U.Z.**
Proiectat:	arh. RADU TODOR	Data: **AUGUST 2026**	Denumirea plansei: **REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE** — Nr. pl. **2**
Desenat:	arh. RADU TODOR		