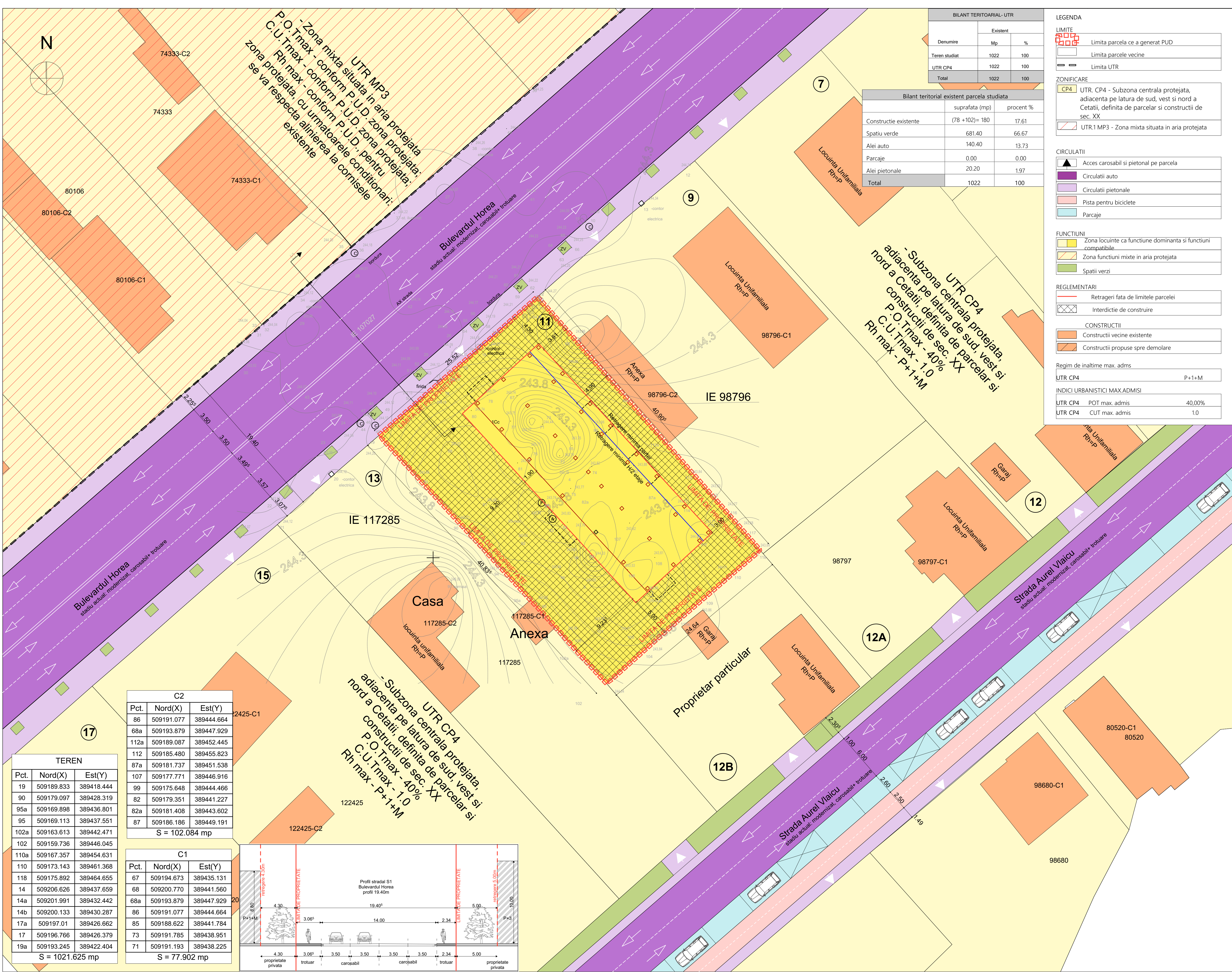




BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1022	100
UTR CP4	1022	100
Total	1022	100

Bilant teritorial existent parcela studziata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	(78 +102)= 180	17.61
Spatiu verde	681.40	66.67
Alei auto	140.40	13.73
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	20.20	1.97
Total	1022	100

LEGENDA	
LIMITE	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR

ZONIFICARE	
	UTR. CP4 - Subzona centrala protejata, adiacenta pe latura de sud, vest si nord a Cetatii, definita de parcelar si constructii de sec. XX
	UTR.1 MP3 - Zona mixta situata in aria protejata

CIRCULATII	
	Acces carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Circulatii pietonale
	Pista pentru biciclete
	Parcaje

FUNCTIUNI	
	Zona locuinte ca functiune dominanta si functiuni compatibile
	Zona functiuni mixte in aria protejata
	Spatii verzi

REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire

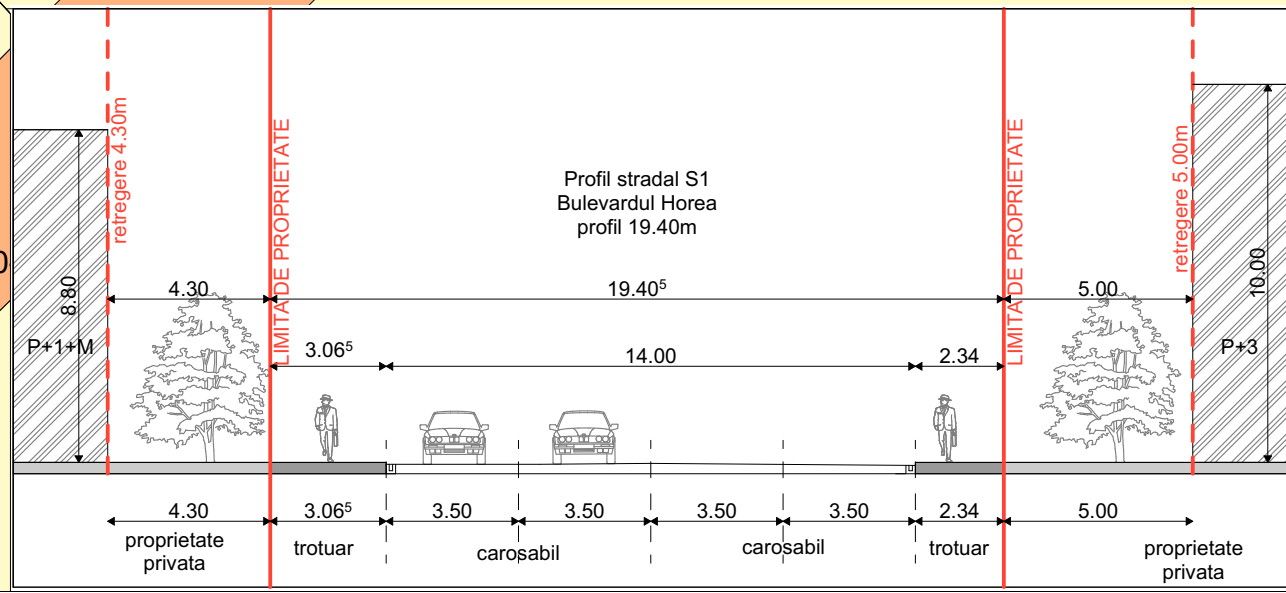
CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente
	Constructii propuse spre demolare

Regim de inaltime max. adms	
UTR CP4	P+1+M
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR CP4	POT max. admis 40,00%
UTR CP4	CUT max. admis 1.0

C2		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
86	509191.077	389444.664
68a	509193.879	389447.929
112a	509189.087	389452.445
112	509185.480	389455.823
87a	509181.737	389451.538
107	509177.771	389446.916
99	509175.648	389444.466
82	509179.351	389441.227
82a	509181.408	389443.602
87	509186.186	389449.191
S = 102.084 mp		

TEREN		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
19	509189.833	389418.444
90	509179.097	389428.319
95a	509169.898	389436.801
95	509169.113	389437.551
102a	509163.613	389442.471
102	509159.736	389446.045
110a	509167.357	389454.631
110	509173.143	389461.368
118	509175.892	389464.655
14	509206.626	389437.659
14a	509201.991	389432.442
14b	509200.133	389430.287
17a	509197.01	389426.662
17	509196.766	389426.379
19a	509193.245	389422.404
S = 1021.625 mp		

C1		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
67	509194.673	389435.131
68	509200.770	389441.560
68a	509193.879	389447.929
86	509191.077	389444.664
85	509188.622	389441.784
73	509191.785	389438.951
71	509191.193	389438.225
S = 77.902 mp		



PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447, J172352017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT: Romanitan Alexandru
PROIECTAT: Curesa Spiridon
DESENAT: Lupean Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE. REALIZARE IMPREJMUIRE. ELABORARE DTAD PENTRU CONSTRUCTII EXISTENTE. REFACERE BRANSAMENTE LA UTILITATI TEHNICO-EDILITARE

ADRESA AMPLASAMENT

Bulevardul Horea, nr.11, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:

SC ALSECON II SEBES SRL

ADRESA BENEFICIAR

Mun. Sebes, strada Dorin Pavel, nr.70, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PROIECT	FAZA	
116/2025	P.U.D	
DATA	SCARA	PLANSA
04/2025	1:200	U.04
FORMAT	841x594	

*Prezentul proiect reprezinta propunerea intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile pentru care a fost realizat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.