



strada VARTOP

strada GEAMANA

LEGENDA :

- Constructii existente
- Locuinta propusa P+1
- Str. VARTOP/GEAMANA
- Limita proprietate
- Zone verzi
- Parcari si alei auto in incinta
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- Imprejmuire propusa
- Retragere fata de aliniament - 5.00 m
- Retragere fata de limitele laterale si posterioara

PROPRIETAR :
BOLOG GEORGE MARIUS
CF = 122599 NR. TOP = 122599
S = 560 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA :

UTR - LM2:
 zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban -
 pe teren normal - regim de inaltime P, P+1+M;
 locuinte individuale in regim de construire izolat, cuplat
 sau insiruit
 POTmaxim = 40% CUTmaxim = 1.2

INDICATORI URBANISM:

S teren = 560.00 mp
Sc=Sd locuinta = 141.45 mp
Regim de inaltime P

Sc = Sd anexa = 24.75 mp
Regim de inaltime P

Parcela (A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
483	510915.654	389076.664	14.871
484	510911.481	389062.390	29.976
485	510903.069	389033.619	12.480
6	510915.046	389030.112	29.981
487	510923.460	389058.888	14.871
488	510927.633	389073.162	12.480

S(A)=559.73mp P=114.660m



ARHIPROJECT ONE SRL ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba C.I.F. 37379745; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI-FILIGORIE, IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI loc. Alba Iulia, Str. Geamana, Nr. 14, jud. Alba		Nr. pr: 98/2025
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN		Scara 1:200, 1:297.02	Beneficiar: BOLOG GEORGE MARIUS	Faza PUD DTAC
Proiectat: arh. MIREA IULIAN		Data IANUARIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 2
Desenat: arh. MIREA IULIAN				