

**STRUCTURA CLADIRILOR EXISTENTE**

- a - durabile (zidarie caramida, piatra, plansee beton)
- b - semidurabile (zidarie caramida, piatra, plansee lemn)
- c - nedurabile

STAREA CLADIRILOR EXISTENTE

- 1 - stare buna
- 2 - stare mediocra
- 3 - stare rea

- fara geometrie in E-Terra -

- fara geometrie in E-Terra -

I. LEGENDA**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a terenului studiat
- Retrageri fata de str. Garii
- Retrageri fata de limite laterale/posteroara
- Imprejmuire existenta si mentinuta

ZONIFICARE FUNCTIONALA - ZONE SI SUBZONE**MI - ZONA MIXTA SITUATA IN ZONA INDUSTRIALA - SERVICII/ACTIVITATI DE PRODUCTIE**

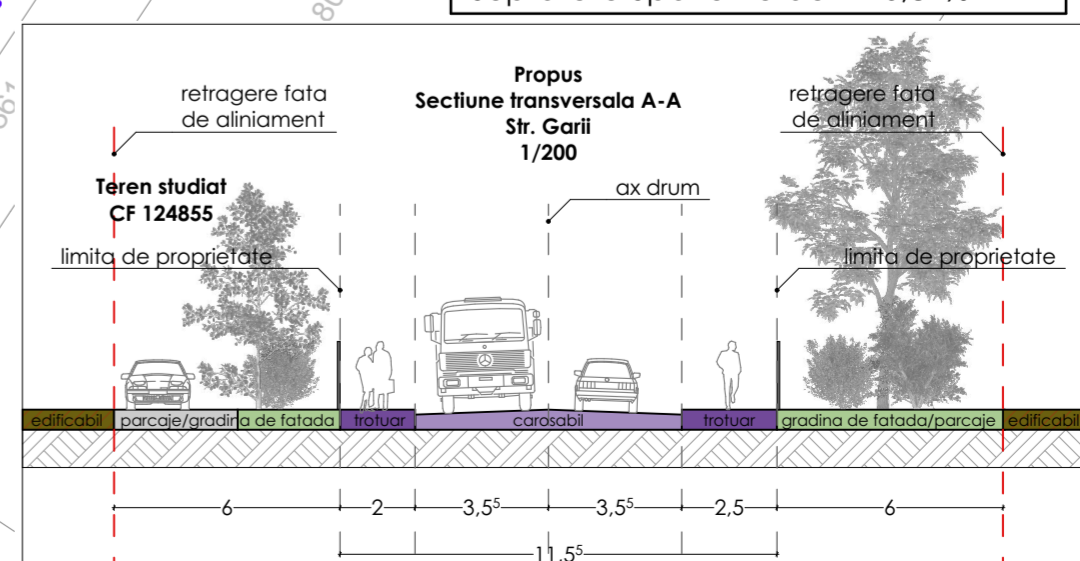
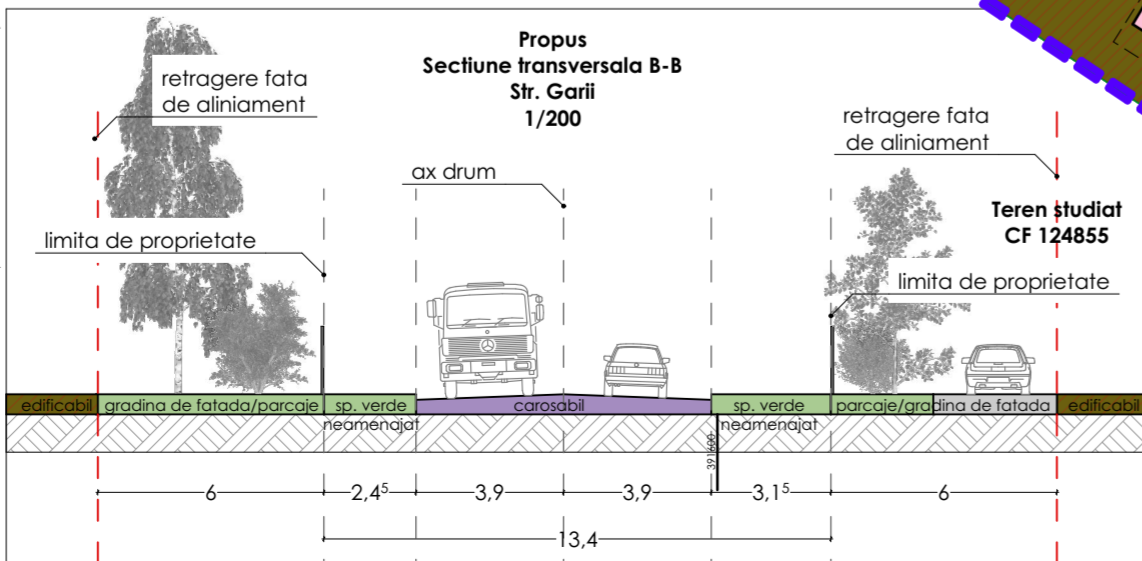
- Edificabil
- Constructii propuse
- Subzona constructiilor cu regim continuu, discontinuu, punctual
- Subzona cailor de circulatie:
- auto si parcaje
- pietonale
- Subzona spatii for verzi

C - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE

- Str. Garii
- Trotuar
- Acces auto in incinta
- intrare
- iesire
- Acces pietonal in incinta

II. BILANT TERITORIAL**SUPRAFETE**

- Suprafata Teren = 1.304 mp
- Suprafata Construita = 453,05 mp
- Suprafata Desfasurata = 569,43 mp
- Suprafete pavate = 579,48 mp, din care:
 - alei auto = 475,01 mp
 - parcaje (4 locuri) = 71,14 mp
 - alei pietonale = 33,33 mp
- Spatiu verde = 271,47 mp
- Arbori/arbusti existenti mentinuti = 1
- Arbori/arbusti propusi = 30

**CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR teren**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	511160.509	391651.995
2	511163.741	391657.149
2'	511161.100	391661.291
3	511146.903	391683.566
4	511144.879	391686.788
5	511115.730	391667.338
6	511135.410	391636.066

S ≈ 1304,381 mp

GRAD OCUPARE TEREN

	POT	CUT
Existent	0,00%	0,00
Propus	34,74%	0,43
Maxim admis	40%	1,6
Suprafete Construite =	34,74%	
Suprafete Pavate =	44,44%	
Suprafete Spatiu Verde =	20,82%	

NOTE:

- UTR MI - zona mixta situata in zona industriala - servicii/activitati de productie
- Folosinta actuala: teren intravilan, curti constructii, 1.304 mp

DENUMIRE PROIECT: Elaborare DTAC pentru HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE CU SPATIU ADMINISTRATIV, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ARIE DESFASURATA = 569,43 mp
 ARIE CONSTRUITA = 453,05 mp
 CATEG. IMPORTANTA "C" normala
 CLASA IMPORTANTA III
 GRF. II

BENEFICIAR: SC VENTILCLIMA INSTAL SRL

ADRESA:
 Alba Iulia, str. Garii, nr. 4A, jud. Alba Romania

PROIECTANT GENERAL: SC SOCIAL & BUSINESS CONCEPT SRL

str. Europei, nr. 7, cp 517241, com. Ciugud, sat Drămbăr, jud. Alba România
 CUI 43998053 J1/537/2021
 e-mail: rores@arhiframe.ro
 www.arhiframe.ro

PROIECTANT SPECIALITATE: SC BP FREUND SRL

Alba Iulia, str. Calea Motilor, nr. 75B, jud. Alba, tel. 0730 609 151
 J01/535/2017 CUI 37534504

SEF PROIECT SPECIALITATE: arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT**PROIECTAT: arh. FREUND-FLESCHIN ZSOLT****DESENAT: LAPUSAN RARES****PUD PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**

Faza | Plansa | Revizia
 PUD | A.2 | -

Proiect nr. 10-25
 Scara: 1:500
 Data: Decembrie 2025
 format A2