

CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ÎMPREJMUIRE TEREN SI RACORD LA UTILITATI
 RH = P
 MOLDOVAN ANDREI si sotia MOLDOVAN ANCA RODICA
 CF 120073
 NR. CAD si TOPOGRAFIC 120073
 S TEREN = 746 mp

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELA CARE A GENERAT PUD
 - RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI
 - LIMITE DE PROPRIETATE PARCELE
- CIRCULATII ADIACENTE PUD**
- CIRCULATII AUTO PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUZ aprob. HCL 330/2010
 - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE REGLEMENTATE PRIN PUZ aprob. HCL 330/2010
 - SPETIU VERDE DOMENIUL PUBLIC
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- L1a - zona rezidentiala de locuinte individuale
- CIRCULATII IMOBIL PUD**
- CIRCULATII AUTO + PARCAJE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
 - CIRCULATII PIETONALE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
 - ZONA VERDE - INTERIOR PARCELA STUDIATA
 - PUNCT GOSPODARESC INCINTA
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- ZONA EDIFICABILA - LOCUINTA INDIVIDUALA
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- CONSTRUCTII**
- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUISA
 - LOCUINTE/ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE
 - ÎMPREJMUIRE EXISTENTA
 - ÎMPREJMUIRE PROPUISA - LA STR. DIANA
- ACCES PIETONAL PE PARCELA
 ACCES AUTO PE PARCELA
 ACCES LOCUINTA
- CURBE DE NIVEL (G) Gaz
 Stalp curent (A) Camin apa

- STRUCTURA CLADIRILOR**
 [D] - durabile; [S] - semidurabile; [N] - nedurabile
- STAREA CLADIRILOR**
 [B] - buna; [M] - mediocra; [R] - rea
- XXX RETRAGERI CLADIRII PROPUSE FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
 XXX LUNGIMI LATURI PARCELA
 XXX COTE DE GABARIT
 XXX VECINI LIMITE



DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE D.T.A.C. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ÎMPREJMUIRE LA STRADA SI RACORD LA UTILITATI, ÎN BAZA UNUI P.U.D.

ADRESA:
ALBA IULIA, STR. DIANA, NR.2C. CF 120073

BENEFICIAR:
MOLDOVAN ANDREI si sotia MOLDOVAN ANCA RODICA

PROIECTANT GENERAL:
JOY ARHITECTURA
 S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L.
 R.C. J1 / 1376 / 24.07.2019
 CUI RO 41436989
 ARH. MIHAI JOLDES
 0741 752 859



COORDONATOR PROIECT:
 Arh. Mihai JOLDES

SEF PROIECT:
 Arh. Marius BARBIERI

PROIECTANT RUR:
 arh. Marius BARBIERI

DESENAT:
 Arh. Raluca BUTA

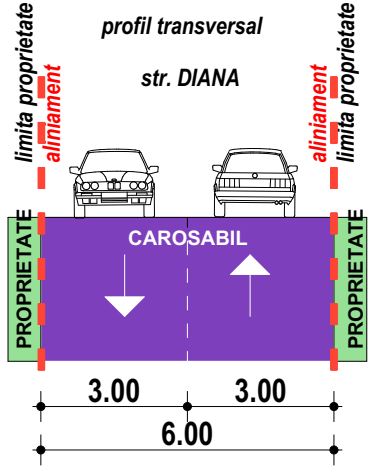
VERIFICATOR:

VERIFICATOR:

REGLEMENTARI URBANISTICE
 Faza: PUD
 10 mar. 2026

Proiect nr: JOY.139 / 2026
 Scara: 1:500
 Plansa nr: U.03

SITUATIA REGLEMENTATA PRIN PUZ STRAZI APROBAT CU HCL 330/2010



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
98	506644.425	387058.903	11.538
99	506639.804	387069.475	8.930
100	506631.382	387066.506	10.716
101	506621.329	387062.796	18.066
102	506625.998	387045.344	15.271
103	506629.625	387030.510	24.168
104	506652.719	387037.634	15.770
105	506647.256	387052.427	7.068
S(120073)=745.89mp P=111.525m			

S TEREN	746.00
A PARTER	219.18
AD LOCUINTA	219.18
S CONSTRUITA (calcul POT, conform L 350)	219.18
S DESFASURATA (calcul CUT, nu include subsol conform)	219.18
POT propus	29.38
POT maxim	35.00
CUT propus	0.2938
CUT maxim	1.20
VOLUM TOTAL	569.87

BILANT TERITORIAL	PROPOS	%	EXISTENT	%
S TEREN	746.00	100.00	746.00	100.00
CONSTRUCTII	219.18	29.38	0.00	0.00
CIRCULATII CAROSABILE SI LOCURI DE PARCARE	91.00	12.20	0.00	0.00
CIRCULATII PIETONALE	87.00	11.66	0.00	0.00
ZONA VERDE	348.82	46.76	0.00	0.00