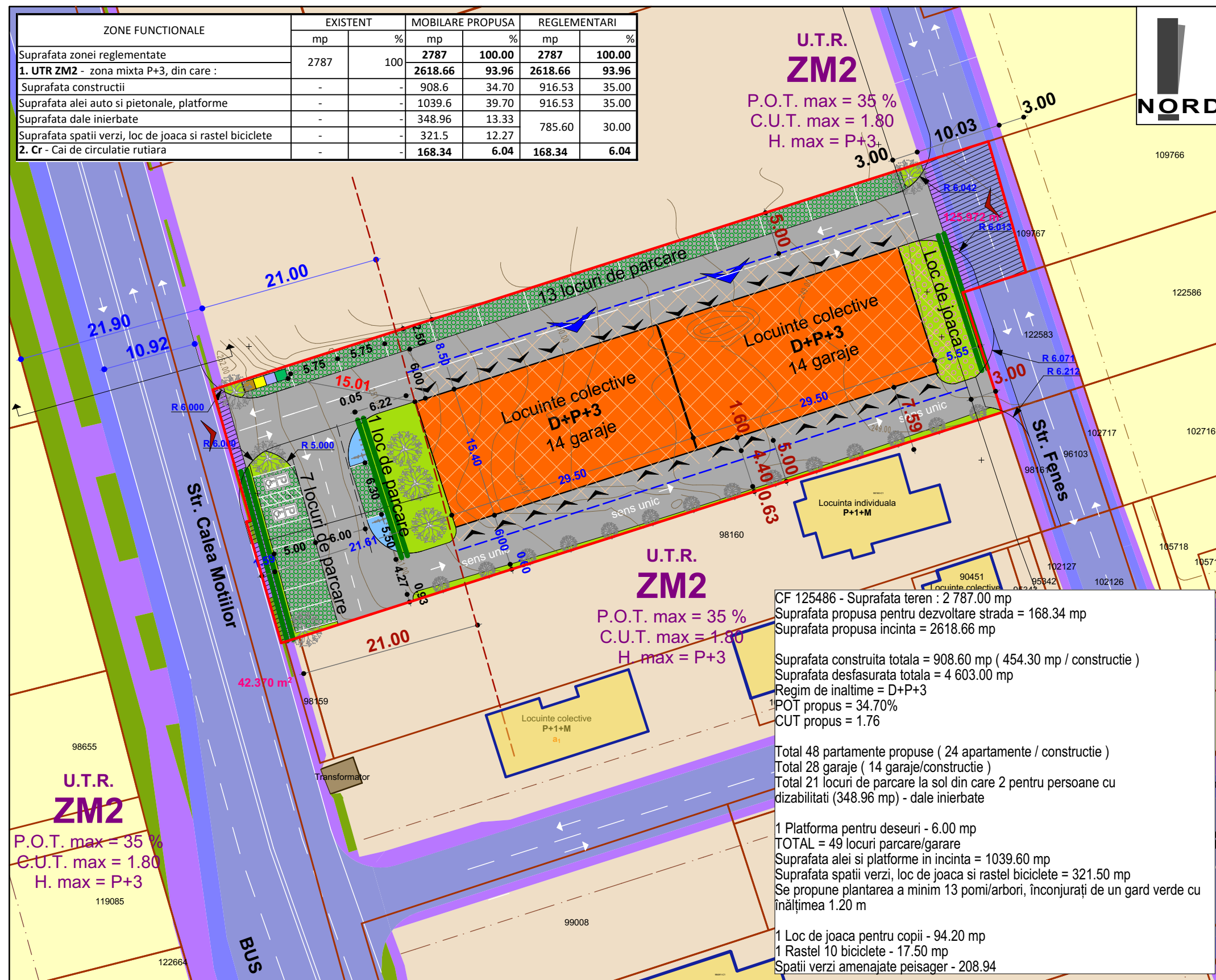


ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		MOBILARE PROPUȘA		REGLEMENTARI	
	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate	2787	100	2787	100.00	2787	100.00
1. UTR ZM2 - zona mixta P+3, din care :			2618.66	93.96	2618.66	93.96
Suprafata constructii	-	-	908.6	34.70	916.53	35.00
Suprafata alei auto si pietonale, platforme	-	-	1039.6	39.70	916.53	35.00
Suprafata dale inierbate	-	-	348.96	13.33	785.60	30.00
Suprafata spatii verzi, loc de joaca si rastel biciclete	-	-	321.5	12.27		
2. Cr - Cai de circulatie rutiera	-	-	168.34	6.04	168.34	6.04



LEGENDA :

1. Limite :

- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita de proprietate vecinatati

2. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament - conform CU - 21 m fata de strada Calea Motilor si 3 m fata de str. Fenes
- Retragere fata de limitele laterale - 5.00 m

3. Zonificare functionala :

- UTR ZM 2 - zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+3 niveluri
- POT max = 35 %
- CUT max = 1.4

- Zona edificabila propusa
 - Constructii existente in zona
 - Constructii propuse - locuire colectiva
 - Alei de incinta propuse - acces, parcare, circulatii
 - Parcari dale inierbate
 - Zona rastel biciclete
 - Spatii verzi amenajate in incinta
 - Platforma deseuri
 - Loc de joaca
 - Imprejmuire gard viu H=1.20m
 - Acces INCINTA
 - Acces auto garaje
 - Acces pietonal constructii
- ### 4. Cr Cai de circulatie rutiera :
- Strazi
 - Trotuare
 - Pista pentru biciclete
 - Spatii verzi aferente dom. public
 - Suprafata propusa dezvoltare strada

U.T.R. ZM2
P.O.T. max = 35 %
C.U.T. max = 1.80
H. max = P+3

CF 125486 - Suprafata teren : 2 787.00 mp
Suprafata propusa pentru dezvoltare strada = 168.34 mp
Suprafata propusa incinta = 2618.66 mp

Suprafata construita totala = 908.60 mp (454.30 mp / constructie)
Suprafata desfasurata totala = 4 603.00 mp
Regim de inaltime = D+P+3
POT propus = 34.70%
CUT propus = 1.76

Total 48 apartamente propuse (24 apartamente / constructie)
Total 28 garaje (14 garaje/constructie)
Total 21 locuri de parcare la sol din care 2 pentru persoane cu dizabilitati (348.96 mp) - dale inierbate

1 Platforma pentru deseuri - 6.00 mp
TOTAL = 49 locuri parcare/garare
Suprafata alei si platforme in incinta = 1039.60 mp
Suprafata spatii verzi, loc de joaca si rastel biciclete = 321.50 mp
Se propune plantarea a minim 13 pomi/arbori, înconjurați de un gard verde cu înălțimea 1.20 m

1 Loc de joaca pentru copii - 94.20 mp
1 Rastel 10 biciclete - 17.50 mp
Spatii verzi amenajate peisager - 208.94

Profil stradal 1-1 reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020

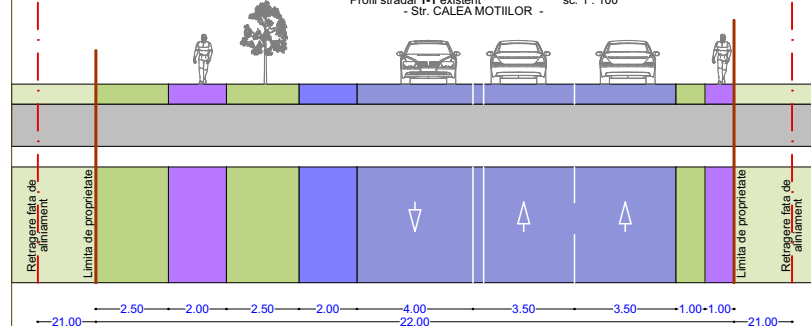
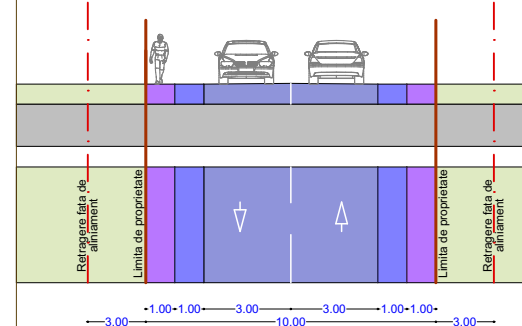
- Str. FENES -

sc. 1 : 100

Profil stradal 1-1 existent

- Str. CALEA MOTILOR -

sc. 1 : 100



SC ARHIMAR PROIECT SRL

loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iliit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mireia_iulian@yahoo.com

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: arh. MIREA IULIAN

Scara:
1:500

Data:
MAI 2026

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUD SI DTAC PENTRU CONSTRUIRE 2 TRONSOANE DE LOCUINTE COLECTIVE
Mun. Alba Iulia, Str. Calea Motilor, nr. 240, jud. Alba

Beneficiar:
NARCIS CONT SRL

Denumirea planseii:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr:
437/2025

Faza
P.U.D.

Nr. pl.
2