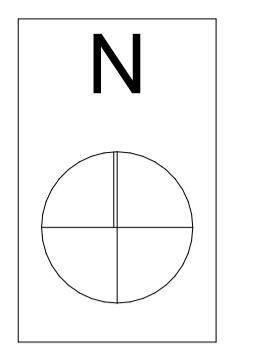


BILANT TERITORIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	700	100
UTR L3A	700	100
Total	700	100

Bilant teritorial existent parcela studziata		
	suprafata (mp)	procent %
Construcție propusa	0	0
Spatiu verde	700	100
Parcări	0	0
Alei pietonale	0	0
Loc de joacă	0	0
Total	700	100

LEGENDA	
	Limita parcela ce a generat PUD
	Limita parcele vecine
	Limita UTR
ZONIFICARE	
	Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
CIRCULATII	
	Acces existent carosabil si pietonal pe parcela
	Circulatii auto
	Circulatii pietonale
FUNCTIUNI	
	Zona locuinte individuale
	Spatii verzi propuse in interiorul parcelei
REGLEMENTARI	
	Retrageri fata de limitele parcelei
	Interdictie de construire
	Interdictie de construire - Retea canal colector
CONSTRUCTII	
	Constructii vecine existente
Regim de inaltime max. adms	
UTR L3A	P+1+M
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI	
UTR L3A	POT max. admis 40,00%
	CUT max. admis 1.2



UTR L3A
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 40%
 C.U.Tmax - 1.2
 Rh max - P+1+M

UTR L3A
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 40%
 C.U.Tmax - 1.2
 Rh max - P+1+M

UTR L3A
 Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri, in regim de construire insiruit, cuplat si izolat, situate in afara arilor protejate
 P.O.Tmax - 40%
 C.U.Tmax - 1.2
 Rh max - P+1+M

Beneficiar: SC SENDO SRL
 Adresa: Alba Iulia, str. Gheorghe Doja, nr. 18B
 CF. nr. 125088, top/cad. 125088
 Suprafata teren = 700m

Strada privata de acces reglementata prin PUZ aprobat cu HCL 210/2020, art.8. (nu se modifica prin prezenta documentatie)

Calculul analitic al suprafetei pentru zona studiata Nr. cad.124801

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
11	510010.832 388531.591	6.838
10	510014.042 388537.629	4.098
9	510015.965 388541.248	3.416
100	510017.568 388544.264	14.280
5	510024.271 388556.873	26.704
47	510000.680 388569.386	14.279
101	509993.926 388556.805	3.376
102	509992.341 388553.824	4.589
103	509990.174 388549.779	1.713
104	509989.365 388548.269	4.449
30	509987.264 388544.347	23.757
105	510008.175 388533.073	3.042

S=762.51mp P=110.542m

PROIECTANT GENERAL

ARENCO GROUP
 Alba Iulia, str. Buzesti, nr. 14, jud. Alba
 C.A. 00000000

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept
 S.C. CONCEPT ARKTECH S.R.L.
 arhitectura si design interior
 Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
 0749 090 117 CLJ 37158447 - 372352017
 conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT _____ Semnatura _____

COLECTIV DE ELABORARE

COORDONATOR PROIECT: _____
 Cureau Spiridon

PROIECTANT DE SPECIALITATE: _____
 Cureau Spiridon

DESENAT: _____
 Lupcan Andrei

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 4 UNITATI DE LOCUIT IN REGIM CUPLAT SI ETAIAT, IMPREMIURE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.

ADRESA AMPLASAMENT
 str. Gheorghe Doja, nr. 18B, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR:
 SC SENDO SRL

ADRESA BENEFICIAR
 Mun. Alba Iulia, strada Apuseni, nr.59, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

REGLEMENTARI URBANISTICE	
NR. PROIECT	FAZA
113/2025	P.U.D
DATA	SCARA PLANSA
08/2025	1:200 U.04
FORMAT	841x594

*Proiectul prezent reprezinta propozitia intelectuala a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile autorizate. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al proiectantului.

