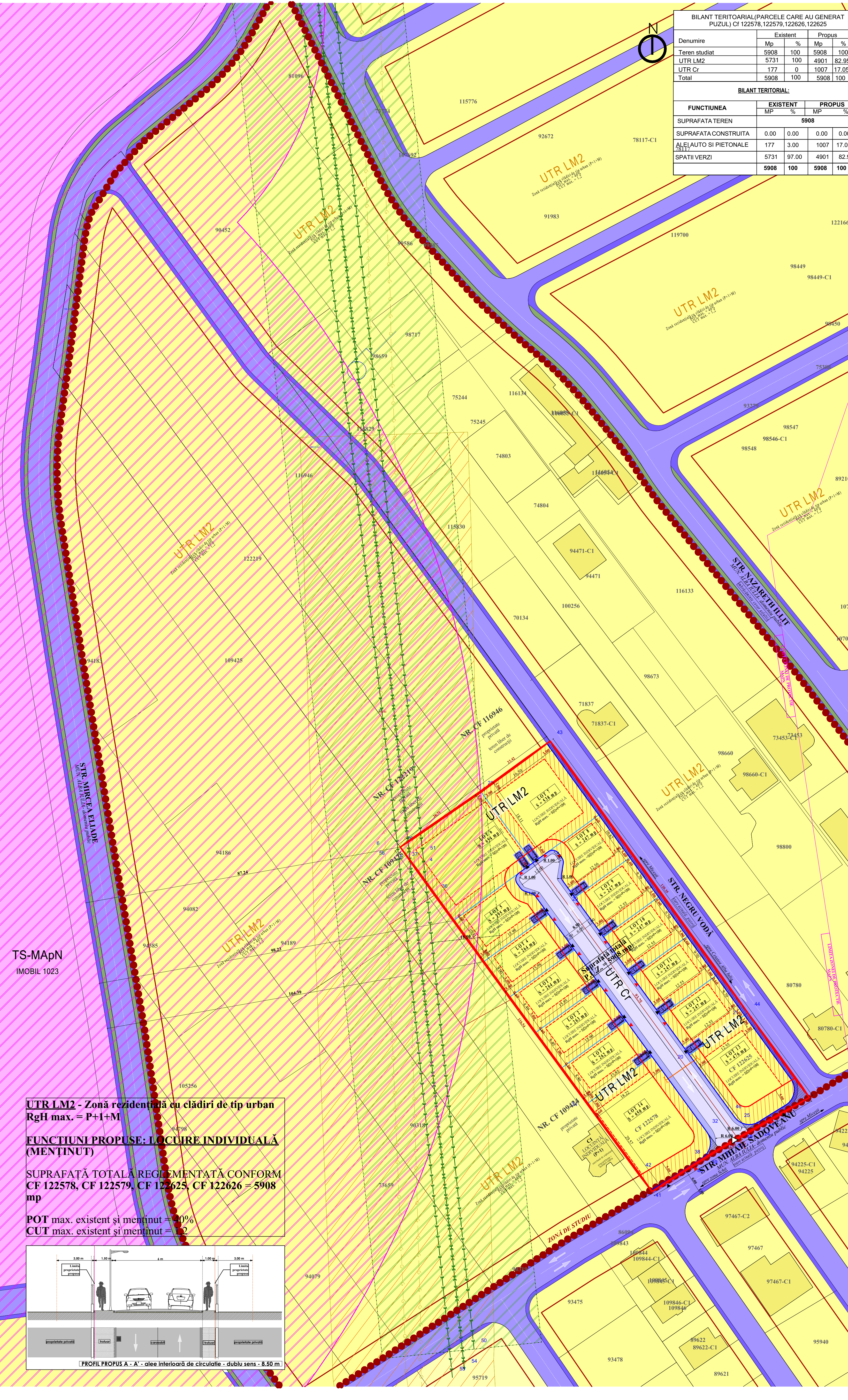




BILANT TERITORIAL(PARCELE CARE AU GENERAT PUZUL) Cf 122578, 122579, 122626, 122625					
Denumire	Existent		Propus		
	Mp	%	Mp	%	
Teren studiat	5908	100	5908	100	
UTR LM2	5731	100	4901	82.95	
UTR Cr	177	0	1007	17.05	
Total	5908	100	5908	100	
BILANT TERITORIAL:					
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPOS		
	MP	%	MP	%	
SUPRAFATA TEREN			5908		
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00	
ALEI AUTO SI PIETONALE	177	3.00	1007	17.05	
SPATII VERZI	5731	97.00	4901	82.95	
	5908	100	5908	100	

- LEGENDA**
EXISTENT
LIMITE
Limita zonei reglementate/ limita de proprietate
Limita zonei studiate
CIRCULAȚII
Cale de circulație rutieră existentă (pe străzile adiacente) cf. PUZ aprobat prin HCL 108 din 31/3/2008 articolul 1
Circulație pietonală existentă (pe străzile adiacente) cf. PUZ aprobat prin HCL 108 din 31/3/2008 articolul 1
Acces principal existent și menținut pe parcelă (str. Mihail Sadoveanu)
FUNCTIUNI
Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban (P+I+M)
Locuințe și anexe existente
Spații verzi publice existente
RETELE EDILITARE
TRANSGAZ - Magistrală
LEA 110 kV - linie electrică aeriană de tensiune înaltă
ZONE DE PROTECȚIE
Distanță de siguranță magistrală GAZ - 20 m din ax
Zonă de protecție LEA - 18.5 m din ax pentru liniile de 110 kV
Zona de protecție specială a Unităților Militare conform Ordin nr. M.30 din 2 noiembrie 1995
PROPOS
LIMITE
Limita parcelar propus/ limite împrejurimi propuse
Limită UTR propus
CIRCULAȚII
Circulație auto propusă spre dezvoltare
Cale de circulație pietonală propusă spre dezvoltare
Platforme locuri de parcare auto
Acces auto loturi propuse
Acces pietonal loturi propuse
REGLEMENTĂRI
Suprafață cu interdicție definitivă de construire (afărentă spațiilor verzi private sau a circulațiilor pietonale)
Retragere minimă (aliniere) față de suprafață teren destinată circulațiilor auto și pietonale
Retrageri laterale și posterioare propuse (limită edificabil propus)
FUNCTIUNI
Spații verzi publice propuse - aferente circulațiilor rutiere
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Terenuri propuse spre cedare pentru modernizare stradă

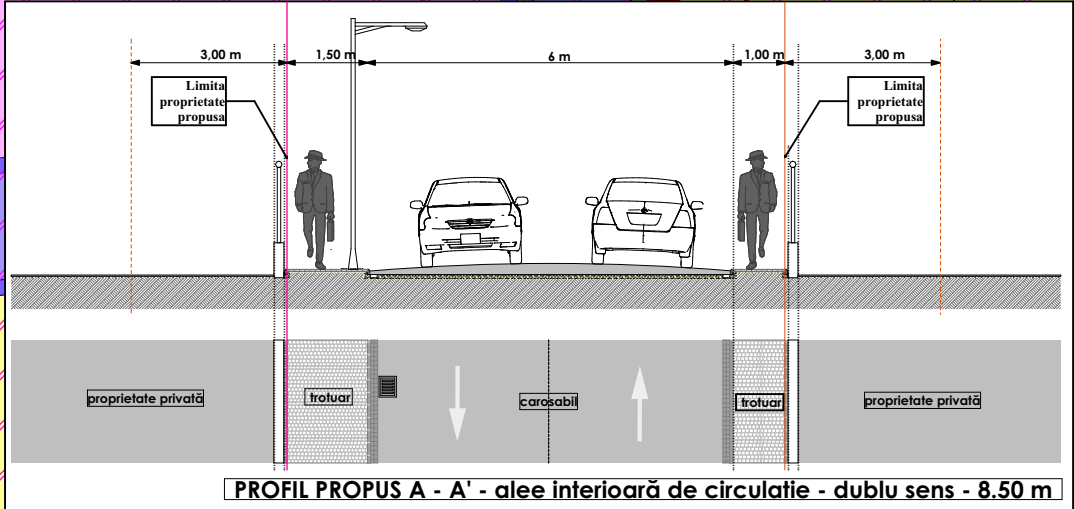
REGLEMENTĂRI URBANISTICE					
NR. LOT PROPOS	FUNCTIUNE PROPOUSĂ	SUPRAFATA LOT PROPOS	REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	P.O.T. MAXIM	C.U.T. MAXIM
1	LOCUIRE INDIVIDUALĂ	262	S (D) P+I (M)	40%	1.2
2		263			
3		264			
4		264			
5		295			
6		654			
7		537.7			
8		246.96			
9		246.8			
10		246.8			
11		246.8			
12		246.8			
13		475.6			
14		650			

UTR LM2 - Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban
RgH max. = P+I+M

FUNCTIUNI PROPUSE: LOCUIRE INDIVIDUALĂ (MENȚINUT)

SUPRAFATĂ TOTALĂ REGLEMENTATĂ CONFORM CF 122578, CF 122579, CF 122625, CF 122626 = 5908 mp

POT max. existent și menținut = 40%
CUT max. existent și menținut = 1.2



concept
S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectură și design interior
Alba Iulia, str. Piniului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 37185447 / J1235/2017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura
COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT:	Curea Spiridon
PROIECTAT:	Lupcan Andrei
DESEINAT:	Lupcan Andrei
DATE PROIECT	
DENUMIRE PROIECT:	ELABORARE PUZ PENTRU PARCELA SI MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE UNIFAMILIARE SI SEMICOLECTIVE
ADRESA AMPLASAMENT	localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, fn judetului Alba
BENEFICIAR:	TEIUȘAN FLORIN, TEIUȘAN ADRIANA MARIA, MACĂRIE IOAN
ADRESA BENEFICIAR	localitatea Alba Iulia, strada Mihail Sadoveanu, judetului Alba CF 122578, CF 122579, 122626, 122625
DENUMIRE PLANȘA	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	
NR. PROIECT	FAZA
15/2024	P.U.Z.
DATA	SCARA PLANȘA
04/2025	1:500, 1:1 U3
FORMAT	594x780

*Prezentul proiect reprezintă propunerea preliminară a firmei SC CONCEPT ARKTECH S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru acest caz de lucru - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului