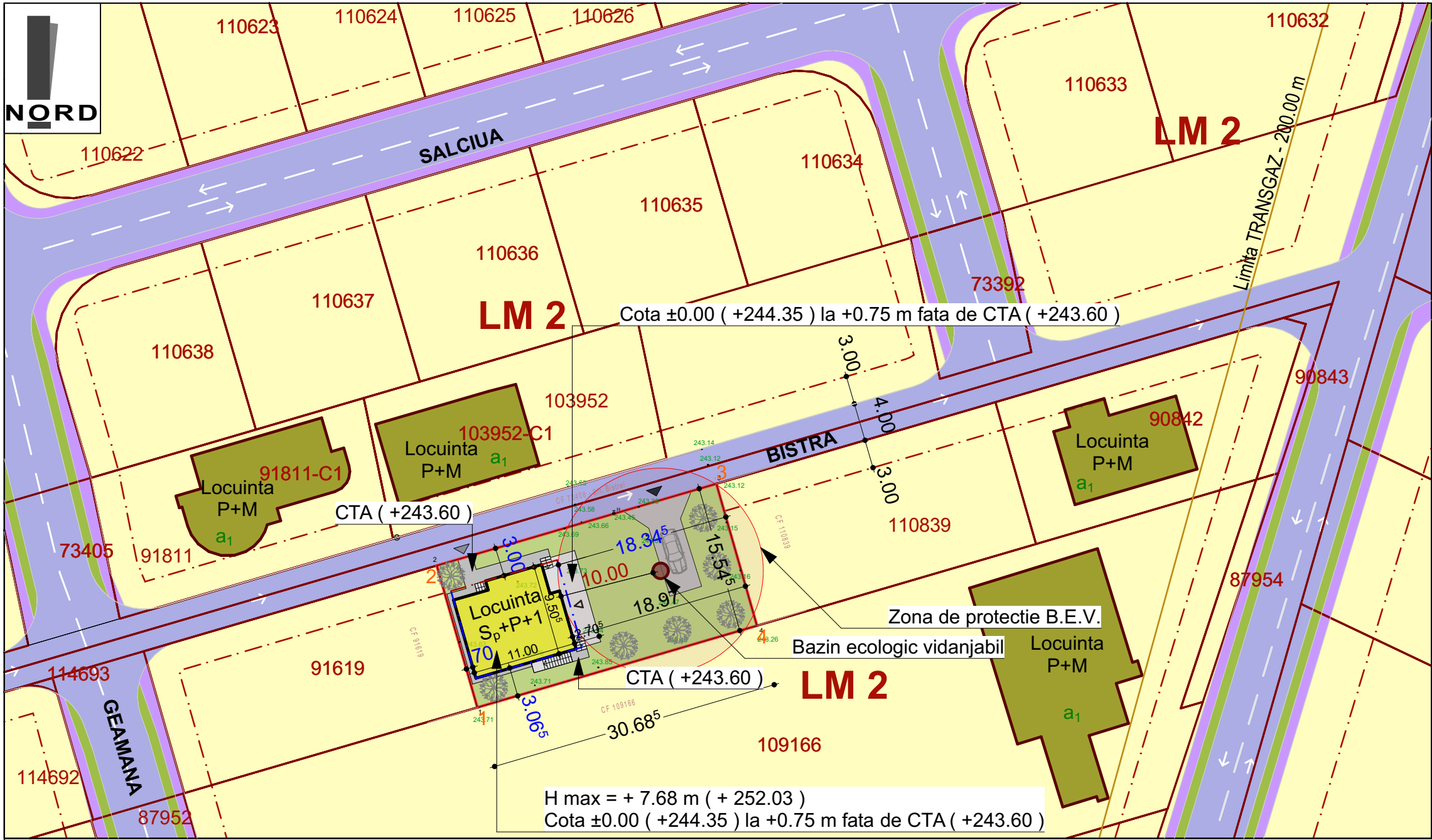




LEGENDA :

I. Limite :

Limita de proprietate parcela ce a generat PUD-ul

Limita de proprietate vecinatati

II. Retrageri :

Retragere fata de aliniament propusa prin PUZ aprobat cu HCL 148/5.29.2020

Retragere posteriora si laterala

III. Zonificare functionala :

U.T.R. LM 2

zona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban P, P+1+M
P.O.T. max = 40 %
C.U.T. max = 1.20

Constructii existente in zona

Constructii propuse - locuinta unifamiliala

Zona de acces exterior spre pivnita

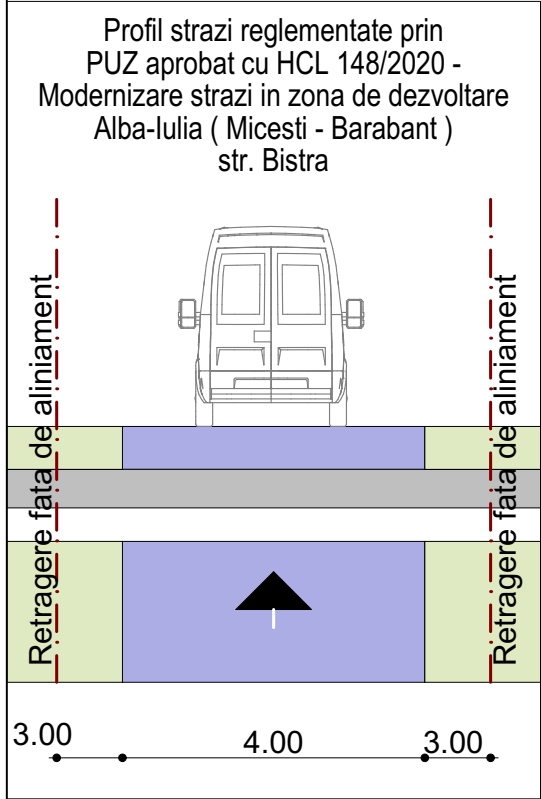
Scari de acces, terasa neacoperita

Alei auto si pietonale in incinta

Spatii verzi amenajate in incinta

Acces pietonal propus

Acces auto propus



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 59494)	477.00	100	477.00	100
1. UTR LM 2 - zona rezidentiala - loc. individuale	477.00	100	477.00	100
Suprafata constructii	-	-	96.30	20.18
Suprafata alei auto si pietonale	-	-	55.00	11.53
Suprafata spatii verzi	-	-	325.70	68.29
2. UTR CR - cai de circulatie rutiera	-	-	-	-

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	510783.452	389102.367
2	510798.396	389098.091
3	510807.008	389127.545
4	510792.063	389131.821



ARHIPROJECT ONE

loc. Alba Iulia, str. Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
tel 0723/673130; e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
adresa corespondenta: str. Republicii, nr. 6, ap. 2, loc. Alba Iulia, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN

Proiectat: arh. MIREA IULIAN

Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1 : 500

Data: februarie 2025

Denumirea proiectului:
ELABORAREA DTAC + PUD PENTRU REGLEMENTARE ACCES SI CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, IMPREJMUIRE SI RACORDARE UTILITATI

Jud. ALBA, Mun. ALBA-IULIA, str. BISTRA, nr. 18

Beneficiarul:
DANCUS VASILE
jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Vasile Goldis, nr. 10A, bl. 5BCD, sc. D, ap.2

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. pr: 99/2025

Faza PUD

Nr. pl. 2

Locuinta individuala unifamiliala
S_p + P + 1

Sc = 96.30 mp
Sc subsol = 92.10 mp
Sc parter = 101.40 mp
Sc etaj = 96.30 mp
S. desf. = 282.50 mp

P.O.T. = 20.18 %
C.U.T. = 0.59

IV. Cr. Cai de comunicatie rutiera :

Strazi propuse imbracaminte asfaltica

Trotuare propuse pavaje dale de beton

Spatii verzi aferente dom. public

* Nota : Imobil este inclus in listele monumentelor istorice : Asezare neolitica din Alba Iulia "Lumea Noua" AB-I-m-A-00005

* Nota : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : ZONA TRANSGAZ PROTECTIE (200.00 m)