



BILANT TERITORIAL				
Zona reglementata conform AO = 26.797mp				
UTR	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR L3A	26.117	97,5	-	-
UTR D	680	2,5	5.054	18,8
Carosabil	680	2,5	3.524	13,5
Trotuar	-	-	1.530	5,3
UTR L3.1-UTR propus	-	-	21.743	81,2
TOTAL	26.797	100	26.797	100
Proprietate care a generat PUZ = 20.299mp				
UTR	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
UTR L3A	20.299	100	-	-
UTR D	-	-	3.925	19,4
Carosabil	-	-	2.609	12,9
Trotuar	-	-	1.316	6,5
UTR L3.1-UTR propus	-	-	16.374	80,6
TOTAL	20.299	100	20.299	100

Acest document este proprietatea intelectuala a firmei Sc LEF ARCHITECTS, insusirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planșelor sau a partilor acestora intra sub incidenta dreptului de autor. Documentul este valabil numai cu semnăturile si stampilele in original

LIMITE	
	Limita proprietate gener. PUZ
	Limita zonei reglementate
	Limita zone studiate anterior prin PUZ
	Limita zonei studiate
CIRCULATII	
	Drumuri existente/propuse - carosabil/trotuar
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	Subzona locuiri individuale in regim izolat, cuplat, insiruit si semicolectiv
	L3.1
	L3A
REGLEMENTARI	
	Subzona locuiri individuale propusa
	Zona interdictie construire
	Retrageri de la aliniament reglementat
	Retrageri limite laterale si posterioare propuse/ perimetrul edificabil

Caracteristici proprietate
 Proprietate : CF 120883, nr.cad.120883
 Proprietate: Barbantan Gheorghe
 Suprafata proprietate: 20.299 mp

Zonificare functionala propusa
 L3.1
 Subzona locuiri individuale in regim izolat

INDICI URBANISTICI PROPUȘI
 Procent de opunere a terenului POT - 40%
 Coeficient de utilizare a terenului CUT - 1,2
 Regim de inaltime max. - P+1+M
 H.max. - 9m

RETELE EDILITARE	
	Traseu retea de alimentare cu apa existent
	Traseu retea de alimentare cu apa propus
	Traseu retea de canalizare existent
	Traseu retea de canalizare propus
	Traseu de alimentare cu gaze naturale existent
	Traseu de alimentare cu gaze naturale propus
	Traseu retea alimentare cu curent electric existent
	Traseu retea alimentare cu curent electric propus

Architects

BIROU DE ARHITECTURA
 Alba-Iulia, str. George Cosbuc, nr.25, jud. Alba
 Tel./fax. 0358/ 566238 ; 0728194410 ; email:office.lefarchitects@gmail.com
 J17461/2017 C.I.F 37473792
 CAEN 7111 - Activitati de arhitectura

Beneficiar:
 dl. BARBANTAN GHEORGHE
 Micesi, Alba Iulia, str. Lapusului, nr. 23, jud. Alba

Proiect nr.
185/2025

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Lancrajan Fr. Gh.	
Proiectat	Arh. Lancrajan Fr.Radu	
Desenat	Ing. VasIU Petronela	

Scara:
 1:500

DATA:
 lun
 2025

Titlu proiect: Elaborare PUZ pentru reglementare strada si lotizare in vederea construirii de locuinte individuale Alba-Iulia, Azur/Zenit, FN, jud. Alba

REGLEMENTARI EDILITARE

Faza:
PUZ

Plansa nr.:
A3