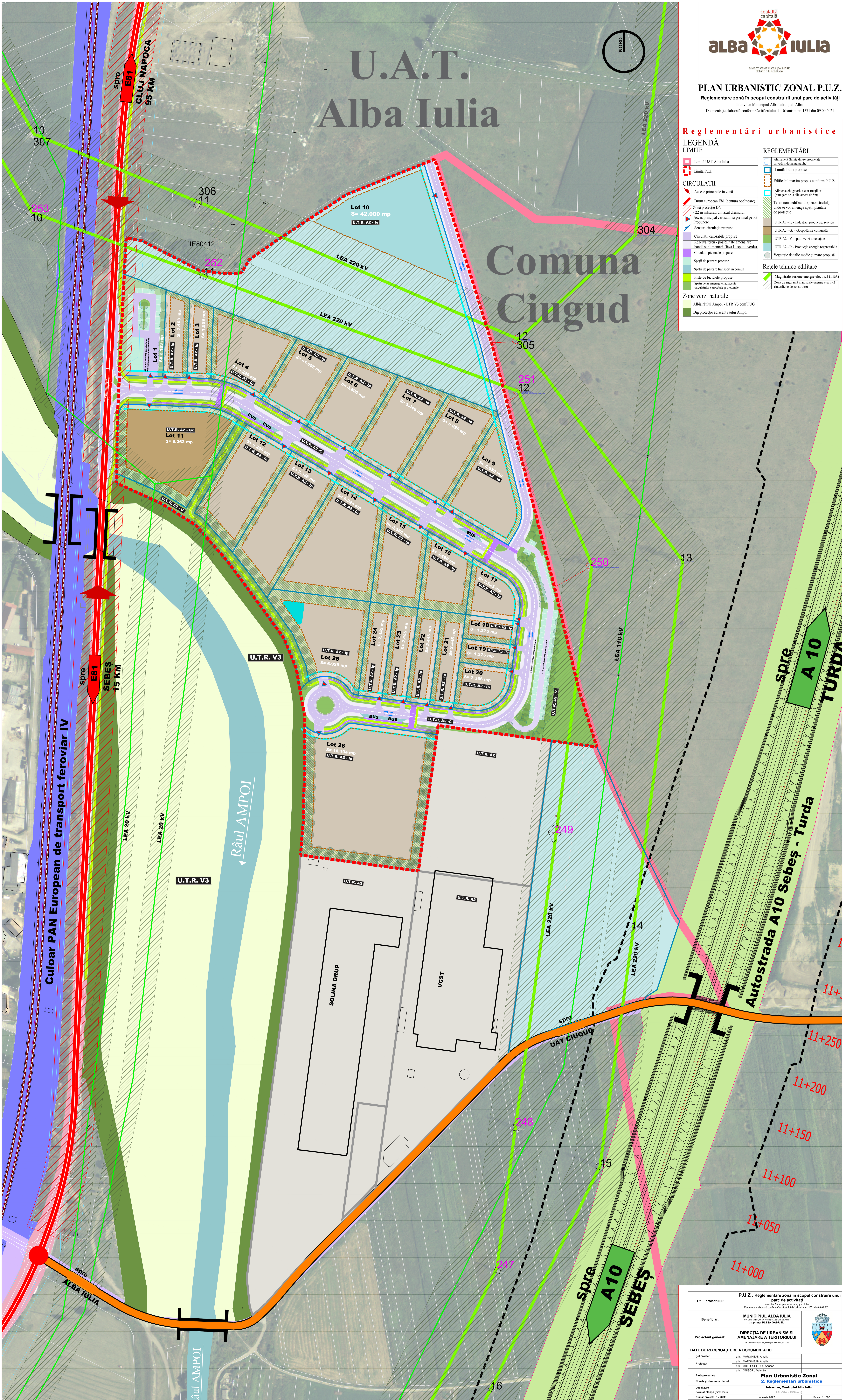


**Reglementări urbanistice**

LEGENDĂ LIMITE		REGLEMENTĂRI	
	Limită UAT Alba Iulia		Aliniere (limită dintre proprietate privată și domeniul public)
	Limită P.U.Z.		Limită terenuri agricole
	Limită terenuri agricole		Edificabil maxim propus conform P.U.Z.
	Acces principale în zonă		Aliniere obligatorie a construcțiilor (străzile de la aliniere de la)
	Drum european E81 (centura ocolitoare)		Teren non edificabil (reconstruibil), unde se vor amenaja spații plantate de protecție
	Zonă protecție DN - 22 m măsurată din axul drumului		UTR A2 - Ip - Industrie, producție, servicii
	Acces principal carosabil și pietonal pe tot traseul		UTR A2 - Gc - Gospodărire comunală
	Semnal circulație propuse		UTR A2 - V - spații verzi amenajate
	Circulații carosabile propuse		UTR A2 - Ic - Producție energie regenerabilă
	Teren de teren - posibilitate amenajare bandă suplimentară (faza I - spații verzi)		Vegetație de talie medie și mare propusă
	Circulații pietonale propuse		Rețele tehnico editare
	Spații de parcare propuse		Magistrala aeriene energie electrice (LEA)
	Spații de parcare transport în comun		Zona de siguranță magistrală energie electrică (interdicție de construcție)
	Piste de biciclete propuse		Zone verzi naturale
	Spații verzi amenajate, adiacente circulațiilor carosabile și pietonale		Albia râului Ampoi - UTR V3 conf PUG
	Zone verzi naturale		Dig de protecție adiacent râului Ampoi

# U.A.T. Alba Iulia

## Comuna Ciugud



Titlu proiect:	P.U.Z. - Reglementare zonă în scopul construirii unui parc de activități
Beneficiar:	MUNICIPIUL ALBA IULIA Strada Municipală Alba Iulia, jud. Alba Documentație elaborată conform Certificatului de Urbanism nr. 1571 din 09.09.2021
Proiectant general:	DIRECȚIA DE URBANISM ȘI AMENAJARE A TERITORIILOR Str. Șoselei nr. 15, Alba Iulia, Alba Iulia Căminul de Cultură nr. 15, Alba Iulia, Alba Iulia
<b>DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI</b>	
Sef proiect:	arh. MARGHEAN Aneta
Proiect:	arh. MARGHEAN Aneta arh. GHEORGHECĂ Ștefana arh. ONIGORU Valeriu
Faza proiectare:	Plan Urbanistic Zonal
Nume și denumirea planșii:	2. Reglementări urbanistice
Locașoare:	Intravilan, Municipiul Alba Iulia
Format planșă (dimensiuni):	A3 (297 x 420 mm)
Nume proiect:	11.2022
Scara:	1:1000