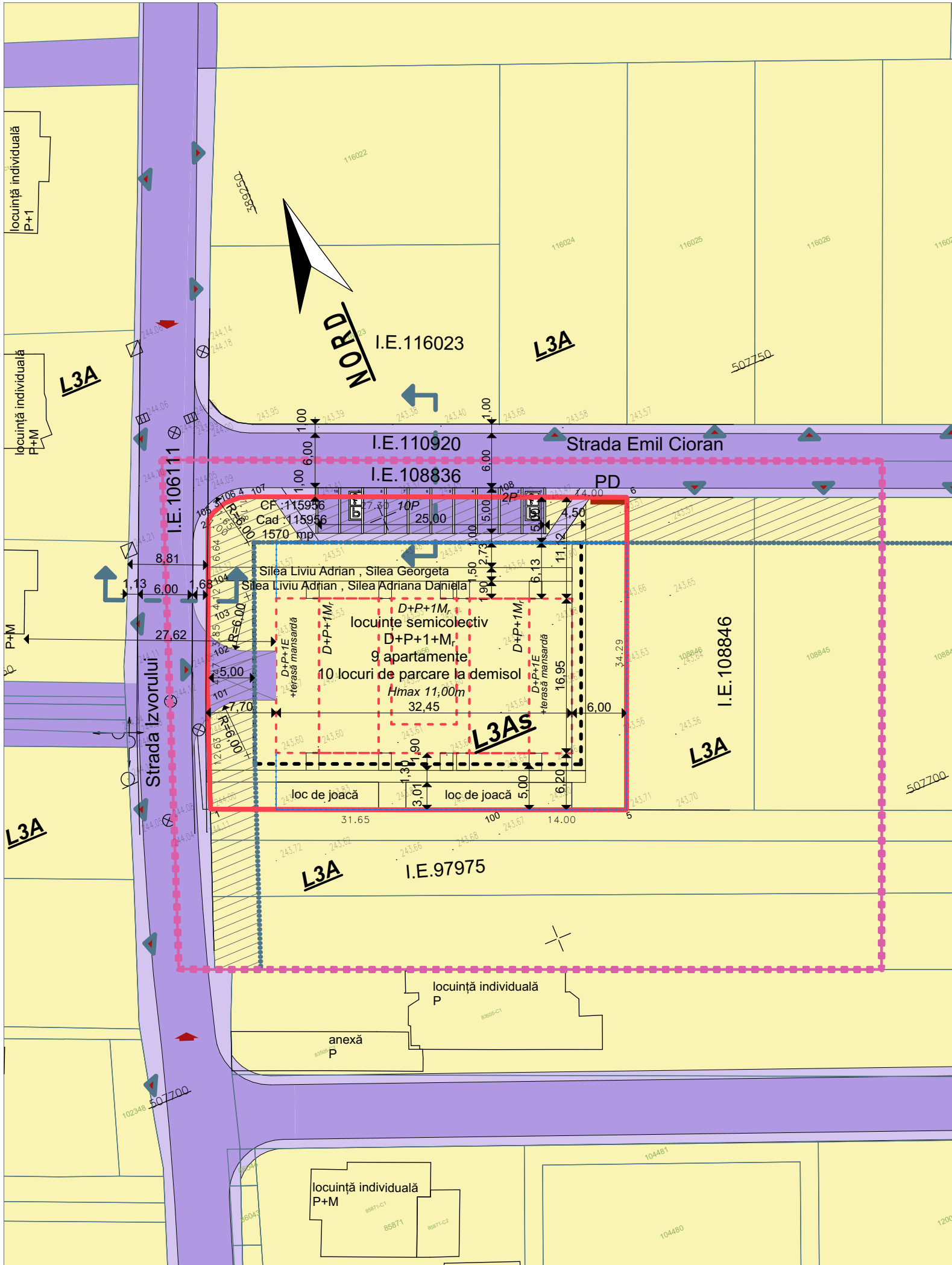




Parcela (115956)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	507741.787	389275.555	34.293
5	507710.135	389262.358	14.001
100	507715.526	389249.437	31.652
1	507727.714	389220.226	12.625
101	507739.486	389224.788	4.471
102	507743.610	389226.514	3.854
103	507747.165	389228.002	4.122
104	507750.968	389229.593	6.643
2	507757.096	389232.158	1.002
105	507757.635	389233.003	1.647
106	507758.125	389234.575	1.752
4	507758.056	389236.326	1.175
107	507757.679	389237.439	27.296
108	507747.174	389262.633	14.000

S(115956)=1570.45mp P=158.533m

Profil / strada Izvorului - profil existent
lățimea trotuarului variază de la 0,80m la 2,20m
(nu se propun modificări)

Profil / strada Emil Cioran - profil existent

Profil / strada Emil Cioran - profil propus

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită reglementare PUZ
- Limită imobil ce a generat PUZ
- Limită imobile din baza de date O.C.P.I.
- Construcții existente din baza de date O.C.P.I.
- Construcții propuse
- Împrejmuire

REGLEMENTĂRI

- Accese principale în zonă
- Accese pe lot
- Aliniament
- Nonaedificandi - zonă retragere obligatorie de la aliniament
- Edificabil maximal
- Edificabil propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă locuire regim mic de înălțime
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Zonă căi de comunicație pietonală

UTR

L3As	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P,P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate
T1	Subzona transporturilor rutiere

BILANȚ TERITORIAL - reglementări detaliate								
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROPOS		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM ÎNĂLȚIME MAX	
	MP	%	MP	%				
suprafață analizată	4356,00		13338					
SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE PRIVATĂ ANALIZATĂ	1570,00	100,00%	1570,00	100,00%				
SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	1570,00	100,00%	1570,00	100,00%				
L3A	Subzona locuințelor individuale cu maxim P+1+M niveluri, în regim de construire izolat	1570,00	100,00%	0,00	0,00%	30,00%	0,85	P+1+M
L3As	Subzona locuințelor individuale și semicolective cu P,P+1 și P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, situate în afara ariilor protejate	0,00	0,00%	1570,00	100,00%	40,00%	1,02	P+1+M

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

beneficiar:
SAGCOMPLET HOUSE SRL
Alba Iulia, str Alexandru Vlahuță, nr 8A, jud Alba

proiect:
Modificare reglementări urbanistice în vederea edificării de locuințe semicolective
mun. Alba Iulia, str. Izvorului, nr 21, jud. Alba, CF 115956

faza:
PUZ

nr.proiect:
3/2025

plansa:
U02

șef proiect:	arh. Zsolt Freund Fleschin		scara:	1:500
proiectat:	arh. Zsolt Freund Fleschin arh. Karina Man		data:	01/2025
desenat:	arh. Karina Man		Reglementări urbanistice - zonificare	