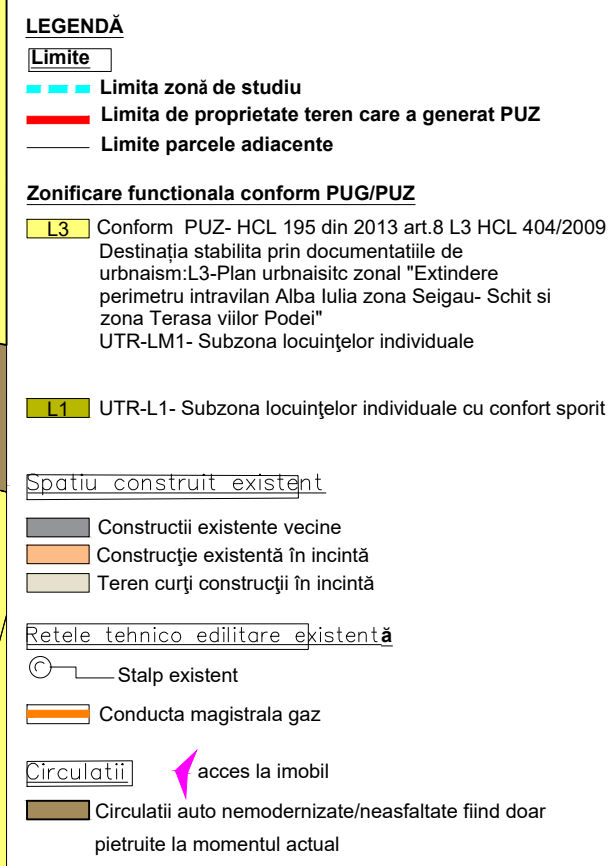




BILANT TERITOARIAL(PARCELA CARE A GENERAT PUZUL)				
CF 89763				
Denumire	Existent		Propus	
	Mp	%	Mp	%
Teren studiat	600	100	600	100
UTR LM1	600	100	0	0
UTR Cr	0	0	0	0
Total	600	100	600	100

BILANT TERITORIAL:				
FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafața teren	600	100	600	100
Suprafața construită-existentă	150	25	150	25
Teren curți construcții incintă	0.00	0.00	450	75
	600	0.00	600	100

Denumire lucrare: ELABORARE PUZ-MODIFICARE REGLEMENTA
URBANISTICE IN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINATIE
PARȚIAL DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PENTRU SERVICII MEDICALE
Beneficiar: MOLDOVAN IONUȚ MIHAI
Amplasament: Alba Iulia, str.lancu Janu, nr.8, jud.Alba
Nr.CF: 89763
Nr.cad.89763
Suprafața teren: 600mp
Suprafața construită demisol existentă:150mp
Suprafața construită parter existentă:150mp
POT existent:25%
CUT existent:0.5
Regim de înălțime existent D+P
Categoria de importanță:C normală
Cadastr de importanță:III
Grad de rezistență la foc:II Zona seismică:F, Ag,0.10

Zona LM1 -zona LOCUINTELOR INDIVIDUALE cu D+P+M/S+P+1E, în regim de construire izolat , cuplat

- o POT max: 25% si C/UT max = 0,75
- o Regim de înaltim maxim: **D+P+M/S+P+1E** cu Hmax,cornişă 8m
- o Funcţiuni admise: locuinţe individuale cu maxim **D+P+M/S+P+1E** nveluri în regim de construire izolat sau cuplat , se admit cu autorizare directă clădiri destinate locuirii şi funcţiunilor complementare locuirii ce ocupă maxim 150mp în cadrul clădirii - birouri de proiectare individuale, cabinete de avocatură, alte servicii profesionale şi personale, ateliere pentru practicarea profesiilor artistice sau liberale. etc.

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR TERENURI

CONSTRUCTII

c2

IMBILIT. NR. CAD. 89763

NR. Pct.	Coordonate pct. de contur			lungimi latit.
	X [m]	Y [m]		[m]
143	509542.522	5880325.947		17.32
144	509538.240	5880424.721		28.83
145	509540.493	5880493.853		56.37
146	509539.895	5880493.721		17.66
147	509509.391	5880471.584		28.67
148	509509.391	5880471.584		56.37
S(1)=939.522m P=101.55m				

NR. Pct.	Coordonate pct. de contur			lungimi latit.
	X [m]	Y [m]		[m]
190	509529.875	5880337.098		40.82
191	509530.880	5880337.098		5.13
192	509542.885	5880335.828		28.18
193	509539.875	5880337.098		40.82
194	509539.875	5880334.495		0.05
195	509539.875	5880344.683		3.28
196	509536.324	5880333.448		4.05
197	509537.526	5880297.836		1.00
198	509537.526	5880298.011		0.17
199	509537.217	5880297.836		4.00
200	509536.324	5880297.836		4.00
201	509535.429	5880297.836		1.11

S(2)=150.02m P=50.47m

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	– strazile propuse prin PUZ aprobat cu HCL 195/2013 (PUZ „Seigau”) nu sunt amenajate, modernizate	– modernizarea strazilor propusa prin PUZ aprobat cu HCL 195/2013 din punct de vedere al trotuarelor, cat si a covorului asfaltic;
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	– fond construit distrus/rupt si slab dezvoltat	completarea utilizarii admise pentru a asigura dotari derivate functiunii de locuire
SPATII PLANTATE	– lipsa vegetatiei inalte si medii in zonele terenuri neingrijite pline de vegetatie salbatică	– plantarea de vegetatie inalte si medii de-a lungul strazilor, –obligativitatea proprietarilor de a-si ingrijii terenurile;



PROIETTANT GENERAL:
ARENCO GROUP SRL
Alba Italia, str. Bassanoisi, s.18 ind. Alba
C.U.I. RM4120958

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

concept 

S.C. CONCEPT ARHITECTH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pinului, nr.12, jud. Alba, 510042
0749 090 117 CUI 73185447 J1/235/2017
conceptarktsk@gmail.com

VERIFICATOR/E SPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:	Semnatura
Romanitan Alexandru	

PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
Cușea Spiridon	

DESENAT: **LUPEAN** Digitally
Lupean Andrei by LUPE

DATE PROJECT: _____
 DENUMIRE PROJECT: _____

ELABORARE PUZ -PENTRU MODIFICARE RGLEMENTĂRI
URBANISTICE ÎN VEDEREA SCHIMBULUI DE DESTINAȚIE
PARTIALĂ DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU PENTRU SERVICII
MEDICALE

ADRESA AMPLASAMENT
strada IANCU JIANU, nr.8, Alba Iulia, judetul Alba

BENEFICIAR
MOLDOVAN IONUT MIHAI

ADRESA BENEFICIAR
strada Iancu Jianu, nr.8, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

STUAȚIA EXISTENTĂ

NR. PROIECT	FAZA	
130/2025	P.U.Z.	
DATA	SCARA	PLANSA
06/2025	1:500	U.03
FORMAT	Format:	

●Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei **SC CONCEPT ARKTECH SRL** - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru această lucrare - Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.