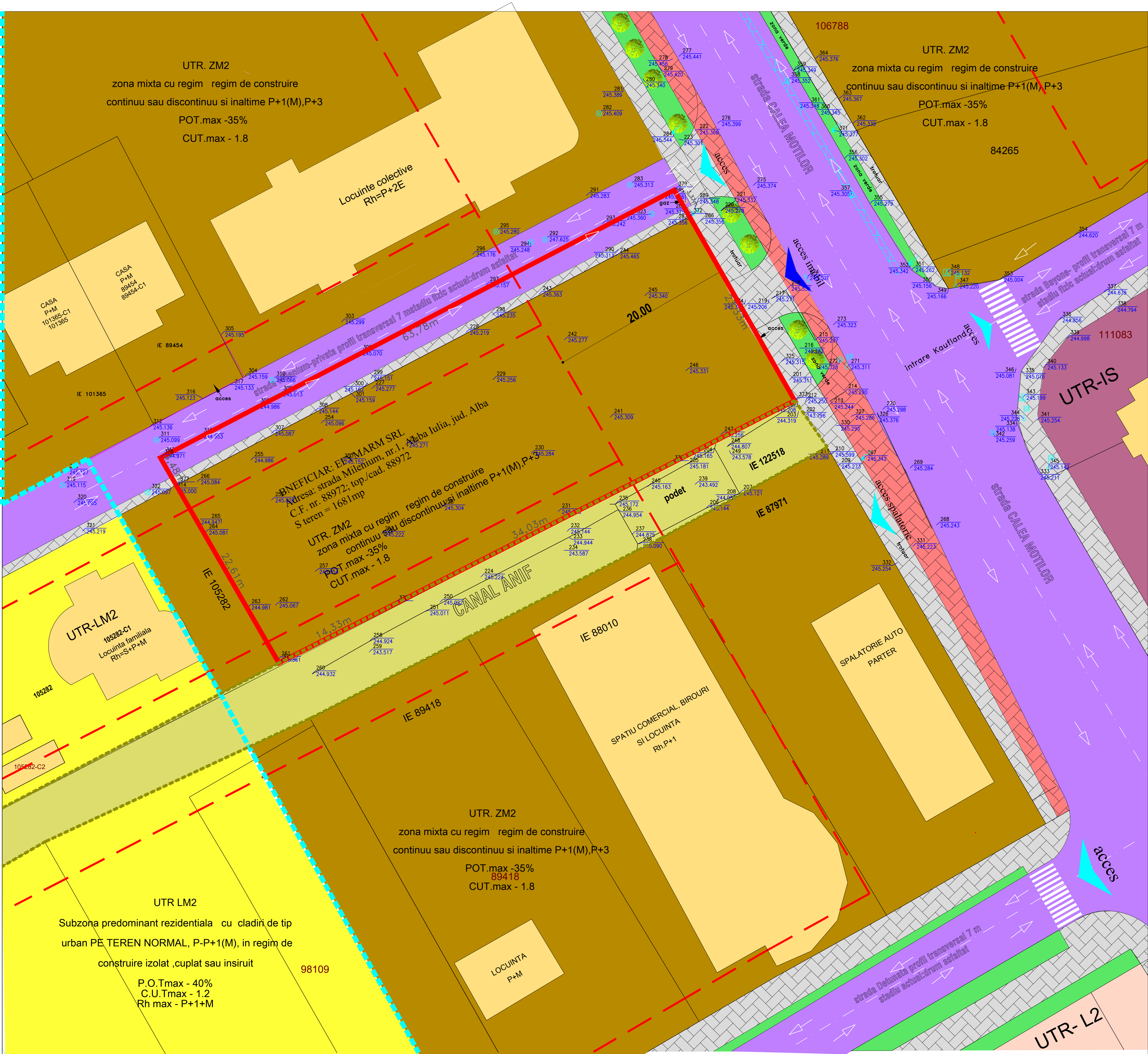




LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita UTR

Limita canal Anif

ZONIFICARE conf.PUG pentru zonele vecine

LM2

UTR. LM2 - Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit

IS

Subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate

L2

Subzona locuintelor colective medii cu P+4 -5 niveluri.**ZONIFICARE** conf.PUZ-aprobat cu HCL 108/2008 pentru imobilul studiat

ZM2

UTR. ZM2 -zona mixta cu regim regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime P+1(M),P+3**CIRCULATII**Circulatii autoCirculatii pietonalePista pentru bicicleteSpatii verzi stradaleAcces existent carosabil si pietonal pe parcelaAcces spre alte imobile**FUNCTIUNI**Constructii vecine existenteCanal ANIF**Regim de inaltime max. adms**

UTR ZM2

P+1(M),P+3**INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI**

UTR ZM2

POT max. admis35,00%CUT max. admis1.8

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Teren arabil	1681	100
Total	1681	100

BILANT TERITOARIAL- UTR.ZM2		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren arabil	1681	100
UTR ZM2	1681	100
Total	1681	100



PROIECTANT GENERAL:
ARENCO GROUP SRL
SRL cu S.A. nr. 8040231899

PROIECTANT DE SPECIALITATE:
concept
S.C CONCEPT ARKTECH S.R.L.
arhitectura si design interior
Alba Iulia, str. Pirului, nr.12, jud. Alba, 510142
0749 090 117 CUI 37185447, J102352017
conceptarktech@gmail.com

VERIFICATOR/EXPERT	Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE	
SEF PROIECT: Romanian Alexandru	Semnatura
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	
DESENAT: Lupescu Andrei	

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE DTAC PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA AMPLASAMENT
strada MILENIUM, nr.1, Alba Iulia, Judetul Alba

BENEFICIAR:
EFYMARM SRL

ADRESA BENEFICIAR
strada Poligonului, nr.9C, Alba Iulia, Judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

SITUATIA EXISTENTA

NR. PROIECT	FAZA	
126/2025	P.U.D.	
DATA	SCARA	PLANSA
07/2025	1:200	U.03
FORMAT	Format:	

*Prezentul proiect reprezinta propunerea tehnica si este de stricta intimitate a firmei S.C CONCEPT ARKTECH SRL. Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopul indicat. Orice reproducere partiala sau totala poate fi sanctionata cu amendele prevazute in proiectanta.