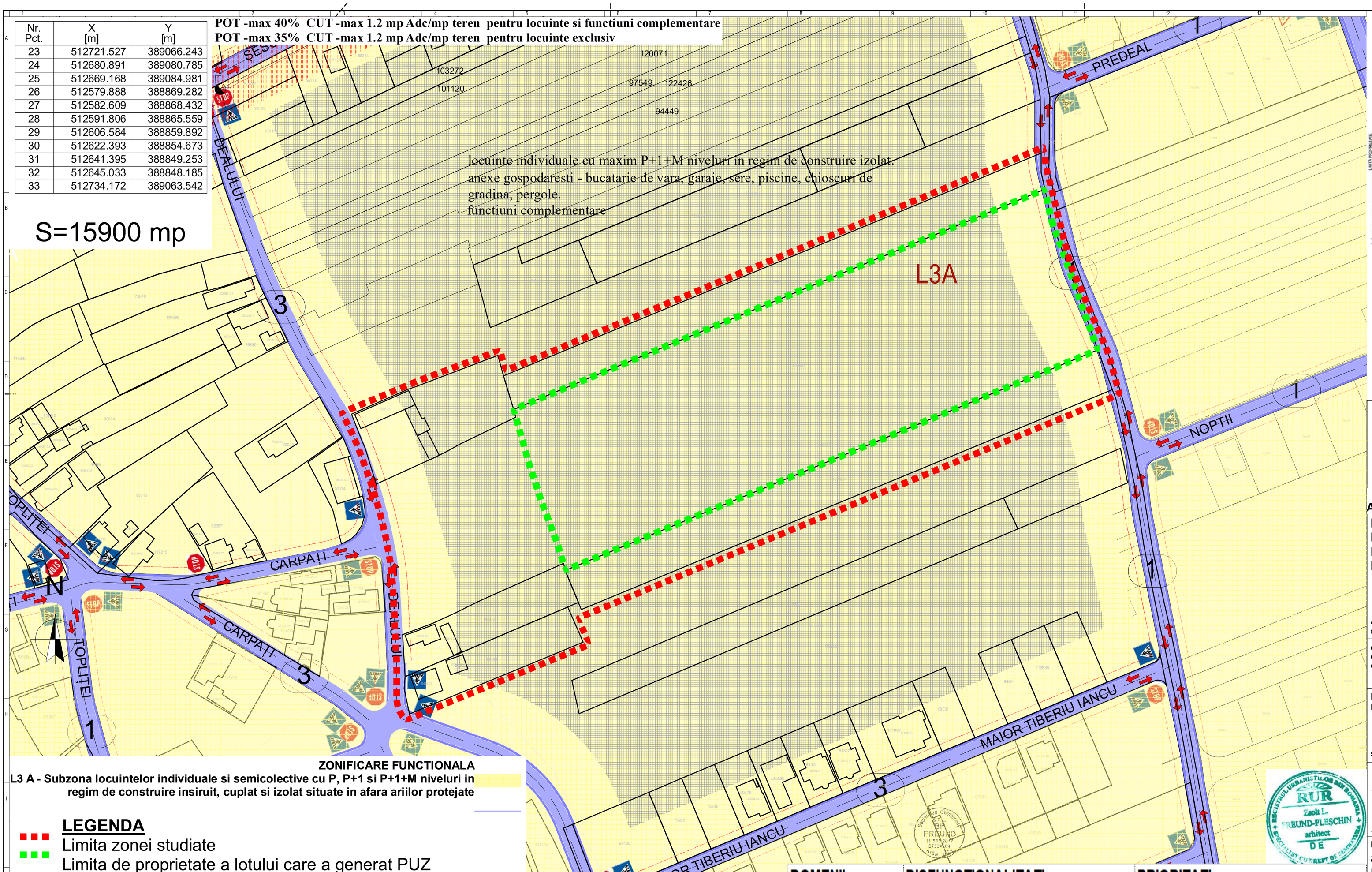
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
23	512721.527	389066.243
24	512680.891	389080.785
25	512669.168	389084.981
26	512579.888	388869.282
27	512582.609	388868.432
28	512591.806	388865.559
29	512606.584	388859.892
30	512622.393	388854.673
31	512641.395	388849.253
32	512645.033	388848.185
33	512734.172	389063.542

POT -max 40% CUT -max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte si functiuni complementare
POT -max 35% CUT -max 1.2 mp Adc/mp teren pentru locuinte exclusiv

S=15900 mp



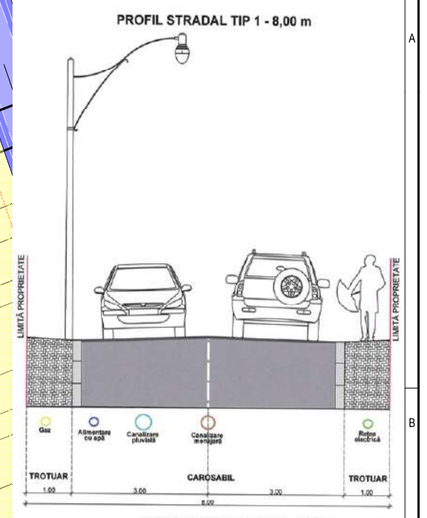
ZONIFICARE FUNCTIONALA

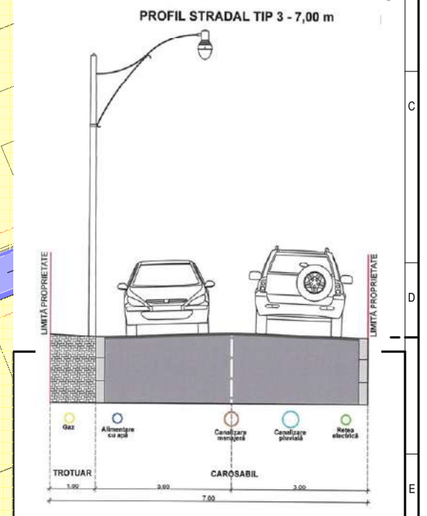
L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara ariilor protejate

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate a lotului care a generat PUZ
- Limite ale proprietatilor
- Aliniamentul constructiilor
- Constructii existente inregistrate in Eterra
- Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III”
- LEA 20KV
- retea canalizare
- Interdictie de construire - zona de protectie LEA
- Interdictie de construire - zona care depaseste aliniamentul posterior de 20 m

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII Deficiente din punct de vedere functional	1.Alinimentele nu corespund cu limita trotuarelor propuse in ,, PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III”	1. Actualizarea limitelor cadastrale ale parcelelor
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1.Zona functionala actuala nu permite construirea la o adancime mai mare de 20m	1. Corelalrea reglementarilor urbanistice cu situatia din teren
SPATII PLANTATE	1. Unele curti sunt mineralizate mai mult decat necesarul pentru aleile de circulatie si parcarea masinilor	1. Se propune reducerea suprafetei mineralizate la minim si folosirea dalelor inierbate pe cat posibil pentru a permite infiltrarea apelor pluviale cat mai rapid in pamant, in zona lor de cadere, ceea ce duce la mentinerea unui echilibru al circuitului apei in natura.
PROBLEME DE MEDIU	1.Drumurile de pamant genereaza mult praf in jur, datorita circulatiei auto	1. Se propune amenajarea drumului





PROFILE STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
PUZ PENTRU PARCELARE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES

AMPLASAMENT:
str. Azur FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANȚĂ - III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-redusa
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II

BENEFICIAR:
IVAN MARIA , SPRANCEANA ELENA

str. Scarisoara, nr.21 Alba Iulia jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/535/2017
37534504
ARHITECTURA URBANISM DESIGNINTERIOR

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

SEF PROIECT: arh. ZSOLT FREUND-FLESCHIN
PROIECTAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN
DESENAT: arh. MONICA FREUND-FLESCHIN

SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr: 20/2024
Scara: 1:1000
Faza | Plansa: PUZ 1
Data: 10/2024