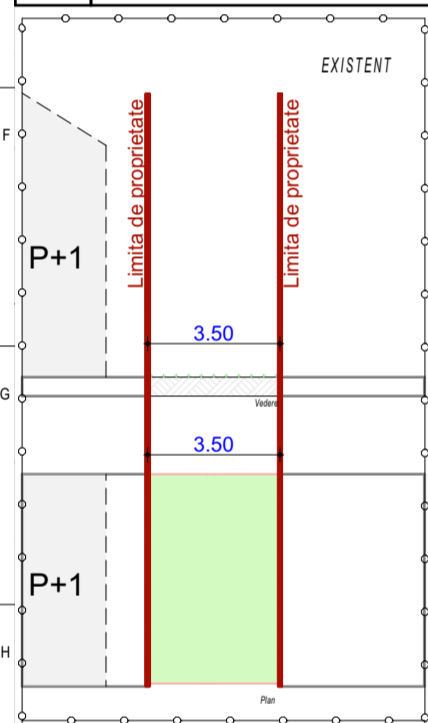
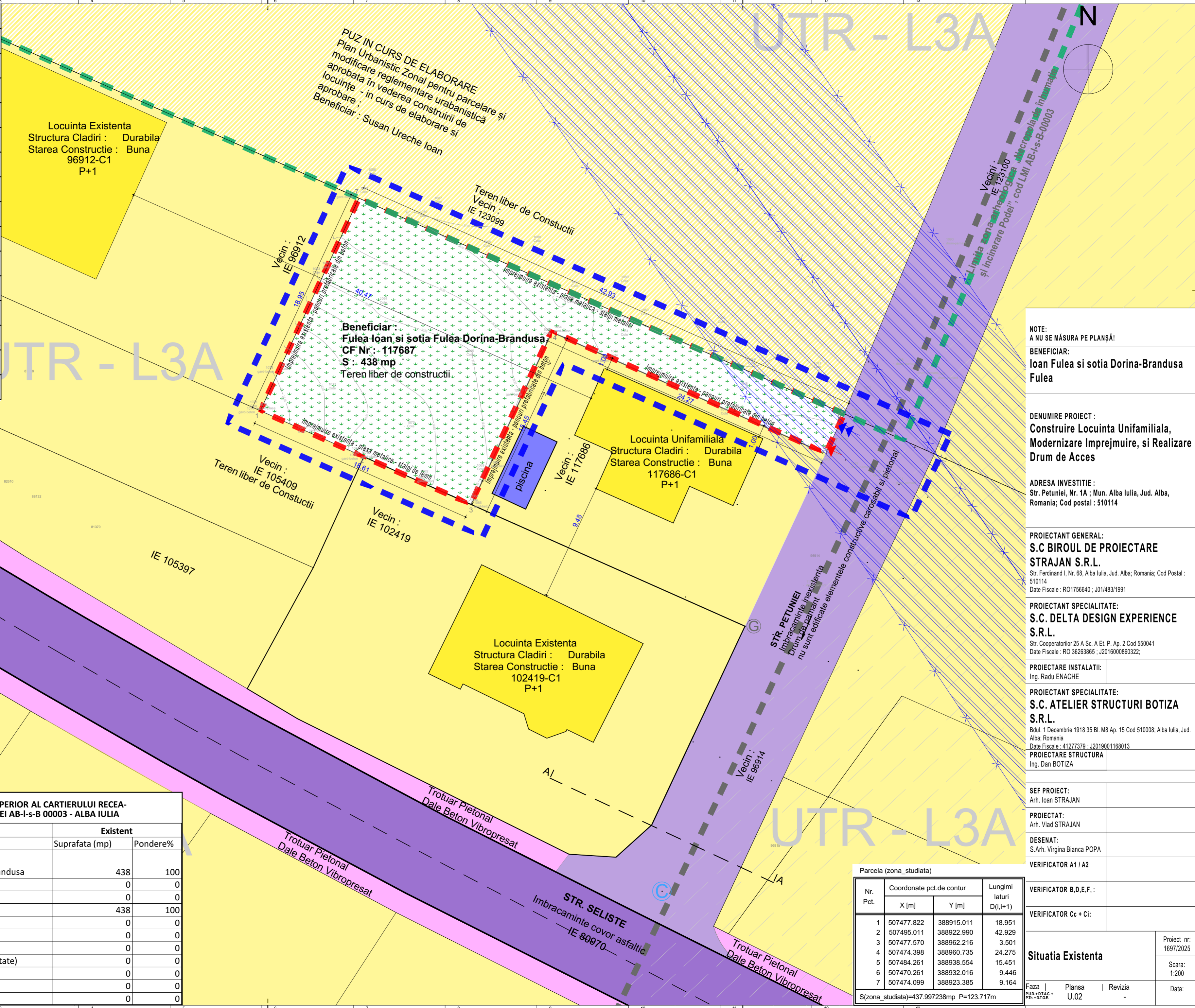


LEGENDA P.U.D.	
	Limita de proprietate Fulea Ioan si Fulea Dorina-Brandusa
	Limita zonei studiate
	Limita documentatiilor de urbanism initiate concomitent cu prezentul P.U.D.
	Zona Protectie Magistrala Apa
	Limita zona arheologica „Necropola de inhumatie si incinerare Podei”, cod LMI AB-I-s-B-00003
	Zona Verde Existenta
	Unitate teritoriala de referinta - UTR- conform PUZ L3A - subzona locuintelor P+1+M
	Constructii Existente
	Circulatii Carosabile si Pietonale existente
	Circulatii Carosabile existente asfalt
	Circulatii Pietonale existente dale beton
	Suprafata PUZ_ Susan
	Anexe Existente ( piscina descoperita )
	Acces auto proprietate - existent
	Acces pietonal proprietate - existent



BILANT TERITORIAL_FAMILIA FULEA TALUZUL SUPERIOR AL CARTIERULUI RECA-NECROPOLA DE INHUMATIE SI INCINERATIE PODEI AB-I-s-B 00003 - ALBA IULIA		
Denumire	Existent	
	Suprafata (mp)	Pondere%
Suprafata de teren conform CF		
Proprietatea:Fulea Ioan si sotia Fulea Dorina - Brandusa	438	100
Constructii (Locuinta)	0	0
Spatii Verzi Amenajate	0	0
Teren Viran	438	100
Circulatii Carosabile in interiorul Proprietatii	0	0
Circulatii Pietonale in interiorul Proprietatii	0	0
Platforma Gospodarie	0	0
Total Teren Mineralizat (Inafara Zonelor Verzi Plantate)	0	0
Edificabil	0	0
Procent de Ocupare P.O.T	0	0
Procent de Ocupare C.U.T	0	0



NOTE:  
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

BENEFICIAR:  
**Ioan Fulea si sotia Dorina-Brandusa Fulea**

DENUMIRE PROIECT :  
**Construire Locuinta Unifamiliala, Modernizare Imprejurire, si Realizare Drum de Acces**

ADRESA INVESTITIE :  
Str. Petuniei, Nr. 1A ; Mun. Alba Iulia, Jud. Alba, Romania; Cod postal : 510114

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C BIROUL DE PROIECTARE STRAJAN S.R.L.**  
Str. Ferdinand I, Nr. 68, Alba Iulia, Jud. Alba; Romania; Cod Postal : 510114  
Date Fiscale : RO1756640 ; J01/483/1991

PROIECTANT SPECIALITATE:  
**S.C. DELTA DESIGN EXPERIENCE S.R.L.**  
Str. Cooperatorilor 25 A Sc. A Et. P. Ap. 2 Cod 550041  
Date Fiscale : RO 36263865 ; J2016000860322;

PROIECTARE INSTALATII:  
Ing. Radu ENACHE

PROIECTANT SPECIALITATE:  
**S.C. ATELIER STRUCTURI BOTIZA S.R.L.**  
Bdul. 1 Decembrie 1918 35 Bl. M8 Ap. 15 Cod 510008; Alba Iulia, Jud. Alba; Romania  
Date Fiscale : 41277379 ; J2019001168013  
PROIECTARE STRUCTURA  
Ing. Dan BOTIZA

SEF PROIECT:  
Arh. Ioan STRAJAN

PROIECTAT:  
Arh. Vlad STRAJAN

DESENAT:  
S.Arh. Virginia Bianca POPA

VERIFICATOR A1 / A2

VERIFICATOR B,D,E,F, :

VERIFICATOR Cc + Ci:

Proiect nr:  
1697/2025  
Scara:  
1:200  
Data:

Parcela (zona_studiata)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	507477.822	388915.011	18.951
2	507495.011	388922.990	42.929
3	507477.570	388962.216	3.501
4	507474.398	388960.735	24.275
5	507484.261	388938.554	15.451
6	507470.261	388932.016	9.446
7	507474.099	388923.385	9.164

S(zona\_studiata)=437.997238mp P=123.717m

Situatia Existenta			
Faza	Planşa	Revizia	Data:
PUZ+DTAC+P.U.D.	U.02	-	