

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	511536.187	389209.224
7	511544.442	389224.865
8	511548.047	389242.074
25	511550.652	389245.220
26	511561.202	389257.962
9	511562.712	389259.786
10	511581.141	389285.337
11	511589.404	389302.031
12	511584.845	389284.353
13	511585.185	389258.969
27	511587.149	389241.296
23	511587.809	389235.363
22	511588.430	389229.772
16	511592.630	389191.986
14	511593.133	389187.457
15	511594.110	389172.019
20	511560.455	389193.636
6	511536.187	389209.224

Suprafata masurata = 34.76mp  
Suprafata din act = 34.76mp



- LEGENDA -SITUATIA EXISTENTA :
- LIMITA PROPRIETATII
  - UTR LM2** LM2 -zona locuintelor individuale cu inaltime max. P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.
  - UTR - P : Parcuri, complexe sportive, recreere, turism , oglinzi apa
  - DRUMURI EXISTETNE
  - APE

TEREN IN PROPRIETATE FARA TERENUL PROPUZ PENTRU DEZMEMBRARE

numar strada	Nr. Cad/ Topo	Beneficiar	Sup.studiata in PUZ *mp	UTR existent
drum	117025	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	173.00	122.55 UTR LM2 50.45 UTR P
14 A	88177	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	480.00	UTR P
16 A	88183	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	591.00	32.52 UTR LM2 558.48 UTR P
18	114948	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	464.00	380.12 UTR LM2 83.88 UTR P
14	114958	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	415.00	403.46 UTR LM2 11.37 UTR P
12	114965	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	505.00	352.89 UTR LM2 152.11 UTR P
16	114975	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	496.00	292.91 UTR LM2 203.09 UTR P
TOTAL			3124.00	1584.62 UTR LM2 1539.38 UTR P

TEREN DEZMEMBRAT PENTRU MODERNIZAREA STR. STADIONULUI

numar strada	Nr. Cad/ Topo	Beneficiar	Sup.studiata in PUZ	UTR existent
drum	117024	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	16 mp	UTR LM2
12	114964	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	54.00 mp	UTR LM2
14	114957	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	110.00 mp	UTR LM2
16	114974	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	24.00 mp	UTR LM2
18	114949	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: / ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	146.00 mp	UTR LM2 si UTR P
TOTAL			350 mp	

**DATE TEHNICE:**  
 Categoria de importanta: C - conform HG 766/97  
 Clasa de importanta: III - conform STAS 10100/0-75  
 Zona seismică: E - conform NP100/92  
 Gradul de rezistentă la foc: III - conform NP118/99  
 Risc de incendiu: mic

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	PROIECT NR.
	UP STUDIO PROJECT			210/2023
RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29 tel.0742 068582; www.upstudioproject.com				BENEFICIAR: TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA AMPLASAMENT: jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18
SPECIFICAȚIE:	TITLU/NUME:	SEMNAȚURA	SCALA:	FAZA:
ȘEF PROIECT	Arh. Enacopol Nicoleta		1:500, 1:1	PUZ
PROIECTANT DE SPECIALITATE	urb. MIREA IULIAN ILIE		data:	format:
PROIECTAT /INTOCMIT	Arh. Enacopol Răzvan		martie 2023	A4
TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ PENTRU ALIPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)				plasa nr.:
TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE EXISTENT				U.03