

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	511536.187	389209.224
7	51154.1442	389224.865
8	511548.047	389242.074
25	511550.652	389245.220
26	511561.202	389257.962
9	511562.712	389259.786
10	511581.141	389285.337
11	511589.404	389302.031
12	511584.845	389284.353
13	511585.185	389258.969
27	511587.149	389241.296
23	511587.809	389235.363
22	511588.430	389229.772
16	511592.630	389191.986
14	511593.133	389187.457
15	511594.110	389172.019
20	511560.455	389193.636
6	511536.187	389209.224

Suprafata masurata = 34.76mp
Suprafata din act = 34.74mp

LEGENDA -SITUATIA PROPUSA :

- LIMITA PROPRIETATII
- UTR
- LM2
- UTR - P : Parcuri, complexe sportive, recreere, turism , oglinzi apa
- APE
- suprafata cedata pentru largirea drumului
- DRUM MODERNIZAT
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- minim 3 m la Strada Stadionului
- minim 2.00 m fata de limitele laterale ale zonei reglementate prin PUZ
- minim 3.00 m fata de limitele laterale din interiorul zonei reglementate
- * Prin exceptie, pentru locuintele izolate se accepta 60 cm fata de una din limite daca nu sunt golarii transparente si oscilante
- limita constructiilor posterioara este delimitata de zona verde de protectie propusa prin PUG, reglementata la 17.10 m fata de strada Stadionului. Terenul se va imprujui pe latura posterioara la o distanta de 5 m fata de limita constructiilor.
- Se accepta un carport pana la limita proprietatii doar pe una din limitele laterale din interiorul zonei reglementate. H maxim 3.30 m fata de CTN.
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- POT max propus = 40%** (doar daca se fac dotari aferente pe spatiul comun)
- POT max propus = 35%** (fara dotari aferente pe spatiul comun)
- CUT max propus = 1.2**
- H_max = 12 m,**
- regim max de inaltime : **S(D)+P+1E(M)**
- suprafata verde minima - **20%**
- *se va respecta zona verde protejata P
- parcelari propuse
- taluz propus prin PUG Alba Iulia
- taluz propus prin PUG Alba Iulia



S_ teren cedat pentru DRUM= 54mp +110 mp + 16 mp + 24 mp + 146 mp= 350 mp
conf * CF 114964, CF 114957, CF 114974, CF 117024, CF 114974, CF 114949

PEHD Dn 110 mm
POT max propus = 40%
CUT max propus = 1.2

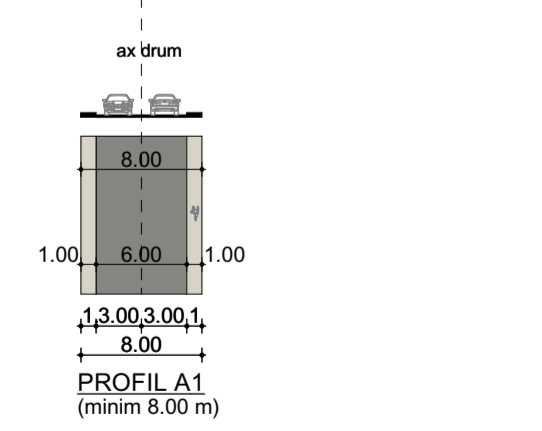
TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA
CF nr. 117025; 88177; 88183;114948; 114958;114965; 114975
S_ teren in proprietate= 173+480+591+464+415+505+496 =3,124 mp
UTR_ L3 A si UTR V3

SITUATIA EXISTENTA DUPA DEZMEMBRARE

numar strada	Nr. Cad/ Topo	Beneficiar	Sup.studiata in PUZ		UTR existent
			mp	mp	
drum	117025	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	173.00	122.55	UTR LM2
				50.45	UTR P
14 A	88177	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	480.00		UTR P
16 A	88183	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	591.00	32.52	UTR LM2
				558.48	UTR P
18	114948	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	464.00	380.12	UTR LM2
				83.88	UTR P
14	114958	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	415.00	403.46	UTR LM2
				11.37	UTR P
12	114965	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	505.00	352.89	UTR LM2
				152.11	UTR P
16	114975	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA: ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	496.00	292.91	UTR LM2
				203.09	UTR P
TOTAL			3124.00	1584.62	UTR LM2
				1539.38	UTR P

SITUATIA PROPUSA. COMASARE SI REPARCELARE

numar strada	Nr. Cad/ Topo COMASATE	Beneficiar	Sup.studiata in PUZ		parcela	UTR propus	Suprafata PROPUSA mp	TOTAL privat mp	TOTAL mp sup. comuna	TOTAL mp
			mp	mp						
drum	117025				P1	UTR LM2	276.70	312.70	cota parte: 221.00	533.70
						UTR P	36.00		221.00	
14 A	88177				P2	UTR LM2	343.75	444.26	cota parte: 221.00	665.26
						UTR P	100.51		221.00	
16 A	88183	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA:			P3	UTR LM2	343.87	444.26	cota parte: 221.00	665.26
		ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	UTR LM2 1584.62	UTR P 1539.38 (2019 + 434.38)		UTR P	100.39		221.00	
14	114958				P4	UTR LM2	344.12	444.53	cota parte: 221.00	665.35
						UTR P	100.41		221.00	
12	114965				P5	UTR LM2	276.18	373.25	cota parte: 221.00	594.25
						UTR P	97.07		221.00	
16	114975					UTR LM2	1584.62	2019.00	UTR P 1105.00	3124.00
						UTR P	434.38			
TOTAL			3124.00							



DATE TEHNICE:
Categorica de importanta: C - conform HG 766/97
Clasa de importanta: III - conform STAS 10100/0-75
Zona seismică: E - conform NP100/92
Gradul de rezistenta la foc: III - conform NP118/99
Risc de incendiu: mic

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAATURA	CERINTA	BENEFICIAR: TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI- RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	proiect nr.: 210/2023
UP STUDIO PROJECT					
RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29 tel.0742 068582; www.upstudioproject.com					
SPECIFICATIE:	TITLU/NUME:	SEMNAATURA	scara: 1:500, 1:1	TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ PENTRU ALPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)	faza: PUZ
SEF PROIECT	Arh. Enacopol Nicoleta		data: martie 2023	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE PROPUS - REGLEMENTARI URBANISTICE	format: A4
PROIECTANT DE SPECIALITATE	urb. MIREA IULIAN ILIE				plansa nr.: U.04
PROIECTAT /INTOCMIT	Arh. Enacopol Razvan				