



**LEGENDA -SITUATA PROPUSA :**

- ✖ LIMITA PROPRIETATII
- LM2 - zona locuintelor individuale cu inaltime max. P+1+M, in regim de construire izolat, cuplat sau insiruit.
- UTR - P : Parcuri, complexe sportive, recreere, turism, oglinzi apa
- APE
- suprafata cedata pentru largirea drumului
- DRUM MODERNIZAT
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
  - minim 3 m la Strada Stadionului
  - minim 2.00 m fata de limitele laterale ale zonei reglementate prin PUZ
  - minim 3.00 m fata de limitele laterale din interiorul zonei reglementate
- \* Prin exceptie, pentru locuintele izolate se accepta 60 cm fata de una din limite daca nu sunt goluri transparente si oscilante
- limita constructiilor posterioara este delimitata de zona verde de protectie propusa prin PUG, reglementata la 17.10 m fata de strada Stadionului. Terenul se va impijui pe latura posterioara la o distanta de 5 m fata de limita constructiilor.
- Se accepta un carport pana la limita proprietatii doar pe una din limitele laterale din interiorul zonei reglementate. H maxim 3.30 m fata de CTN.

ACCES CAROSABIL IN INCINTA  
ACCES PIETONAL IN INCINTA

POT max\_propus = 40% (doar daca se fac dotari aferente pe spatiul comun)  
POT max\_propus = 35% (fara dotari aferente pe spatiul comun)  
CUT max\_propus = 1.2

H\_max = 12 m,  
regim max de inaltime : S(D)+P+1E(M)  
suprafata verde minima - 20%  
\*se va respecta zona verde protejata P

parcelari propuse

- taluz propus prin PUG Alba Iulia
- taluz propus prin PUG Alba Iulia

IMPREJUIRE POSTERIOARA CU ARBUSITI PLANTATI SI PANOURI TRANSPARENTE METALICE la 5 m fata de limita constructiilor

LOCUINTE PROPUSE semicolective si izolate, P+M  
Dotari AFERENTE (filigorie , 25 mp - cota parte / parcela = 5 mp)

SUPRAFATA PIETONALA PROPUSA  
SUPRAFATA CAROSABILA PROPUSA  
SUPRAFATA VERDE PROPUSA

P - Spatii plantate pentru agrement si sport cu spatii de joaca pentru copii

- copaci plantati
- perdea de vegetatie
- oglinza apa / piscina comunitara

**INVENTAR DE COORDONATE**

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	511536.187	389209.224
7	511541.442	389224.865
8	511548.047	389242.074
25	511550.652	389245.220
26	511561.202	389257.962
9	511562.712	389259.786
10	511581.141	389285.337
11	511589.404	389302.031
12	511584.845	389284.353
13	511585.185	389258.969
27	511587.149	389241.296
23	511587.809	389235.363
22	511588.430	389229.772
16	511592.630	389191.986
14	511593.133	389187.457
15	511594.110	389172.019
20	511560.455	389193.636
6	511536.187	389209.224

Suprafata masurata = 34.76mp  
Suprafata din act = 34.74mp

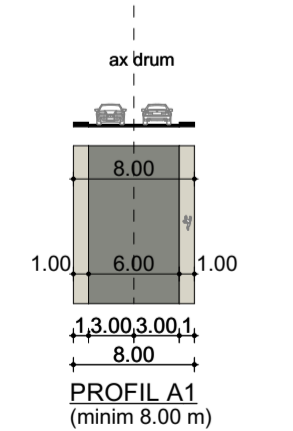


**SITUATIA EXISTENTA DUPA DEZMEMBRARE**

numar strada	Nr. Cad/ Topo	Beneficiar	Sup.studiata in PUZ "mp	UTR existent
drum	117025	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA / ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	173.00	122.55 UTR LM2 50.45 UTR P
14 A	88177	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA / ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	480.00	UTR P
16 A	88183	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA / ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	591.00	32.52 UTR LM2 558.48 UTR P
18	114948	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA / ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	464.00	380.12 UTR LM2 83.88 UTR P
14	114958	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA / ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	415.00	403.46 UTR LM2 11.37 UTR P
12	114965	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA / ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	505.00	352.89 UTR LM2 152.11 UTR P
16	114975	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA / ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA	496.00	292.91 UTR LM2 203.09 UTR P
TOTAL			3124.00	1584.62 UTR LM2 1539.38 UTR P

**SITUATIA PROPUSA. COMASARE SI REPARCELARE**

numar strada	Nr. Cad/ Topo COMASATE	Beneficiar	Sup.studiata in PUZ "mp	parcela	UTR propus	Suprafata PROPUSA mp	TOTAL privat mp	TOTAL mp sup. comună	TOTAL mp
drum	117025			P1	UTR LM2 UTR P	276.70 36.00	312.70	cota parte: 221.00	533.70
14 A	88177			P2	UTR LM2 UTR P	343.75 100.51	444.26	cota parte: 221.00	665.26
16 A	88183	TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA;	UTR LM2 1584.62	P3	UTR LM2 UTR P	343.87 100.39	444.26	cota parte: 221.00	665.26
18	114948	ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA		P4	UTR LM2 UTR P	344.12 100.41	444.53	cota parte: 221.00	665.35
12	114965		UTR P 434.38	P5	UTR LM2 UTR P	276.18 97.07	373.25	cota parte: 221.00	594.25
16	114975			TOTAL	UTR LM2 UTR P	1584.62 434.38	2019.00	UTR P 1105.00	3124.00



**DATE TEHNICE:**  
Categorica de importanta: C - conform HG 766/97  
Clasa de importanta: III - conform STAS 10100/0-75  
Zona seismică: E - conform NP100/92  
Gradul de rezistenta la foc: III - conform NP118/99  
Risc de incendiu: mic

TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA. ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA  
CF nr. 117025; 88177; 88183; 114948; 114958; 114965; 114975  
S\_teren in proprietate = 173+480+591+464+415+505+496 = 3,124 mp  
UTR L3 A si UTR V3

VERIFICATOR / EXPERT NUME SEMNATURA CERINTA

**UP STUDIO PROJECT**

RO 29883600 Alba Iulia, jud. Alba, str. Ana Aslan, nr. 29  
tel.0742 068582; www.upstudioproject.com

BENEFICIAR: TEODORESCU DAN si TEODORESCU ALINA; ENACOPOL ANDONI-RAZVAN si ENACOPOL NICOLETA  
EMPLASAMENT: jud. Alba, loc. Micesti, mun. Alba Iulia, str. Stadionului nr. 12, 14, 14A, 16, 16 A, 17, 18

proiect nr.: **210/2023**

faza: **PUZ**

format: **A4**

planşa nr.: **U.05**

SPECIFICATIE: TITLU/NUME: SEMNATURA scara: **1:500, 1:1**

SEF PROIECT: Arh. Enacopol Nicoleta

PROIECTANT DE SPECIALITATE: urb. MIREA IULIAN ILIE

PROIECTAT /INTOCMIT: Arh. Enacopol Razvan

data: martie 2023

TITLUL PROIECTULUI: ELABORARE PUZ PENTRU ALIPIRE PARCELE SI LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE (REGIM IZOLAT SI CUPLAT)

TITLUL PLANSEI: MOBILARE URBANISTICA