

Parcel (teren)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	509609.098	389980.915	45.344
201	509595.326	389937.713	2.983
202	509594.420	389934.871	4.627
203	509593.232	389930.399	0.438
204	509593.120	389929.976	7.933
205	509590.739	389922.409	0.377
206	509590.375	389922.509	12.807
207	509586.971	389910.163	4.823
208	509585.178	389905.686	2.246
209	509586.887	389904.228	4.618
210	509590.324	389901.143	12.255
211	509599.536	389893.060	36.003
212	509621.371	389921.686	1.062
213	509622.078	389922.479	3.097
214	509624.139	389924.790	19.268
215	509636.300	389939.735	6.444
216	509632.170	389944.681	4.355
217	509630.120	389948.523	8.764
218	509629.169	389957.235	3.970
219	509628.185	389961.081	5.840
220	509625.523	389966.279	8.104
221	509620.083	389972.286	9.459
222	509612.812	389978.337	4.521

A(1)=2191.69sq.m P=209.338m

- LEGENDA :**
- I. Limite :**
- Limita de proprietate parcela studiata
 - Limita de proprietate vecinatati
- II. Retrageri :**
- - - Retrageri fata de aliniament - str. V.Alecsandri
 - - - Retrageri fata de limitele laterale si posterioara
- III. Zonificare functionala :**
- U.T.R. propus - **ISM** - subzona serviciilor medicale
P.O.T. max propus = **40 %**
C.U.T. max. propus = **1.44**
Regim de inaltime maxim = **D+P+1+R**
- Constructie existenta - spatii servicii
 - Constructii propuse - CLINICA MEDICALA
 - Alei auto si parcaje
 - Alei pietonale
 - Spatii verzi amenajate in incinta
 - ▲ Acces auto propus
 - ▲ Acces pietonal propus
 - ▲ Acces constructii
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :**
- Strada imbracaminte asfaltica
 - Trotuare, parcuri publice aferente dom. public
 - Spatii verzi aferente domeniului public
- V. Restrictii :**
- Zona protectie cimitire

SUPRAFATA TOTALA PARCELA (CF 75941) = 2 192.00 mp

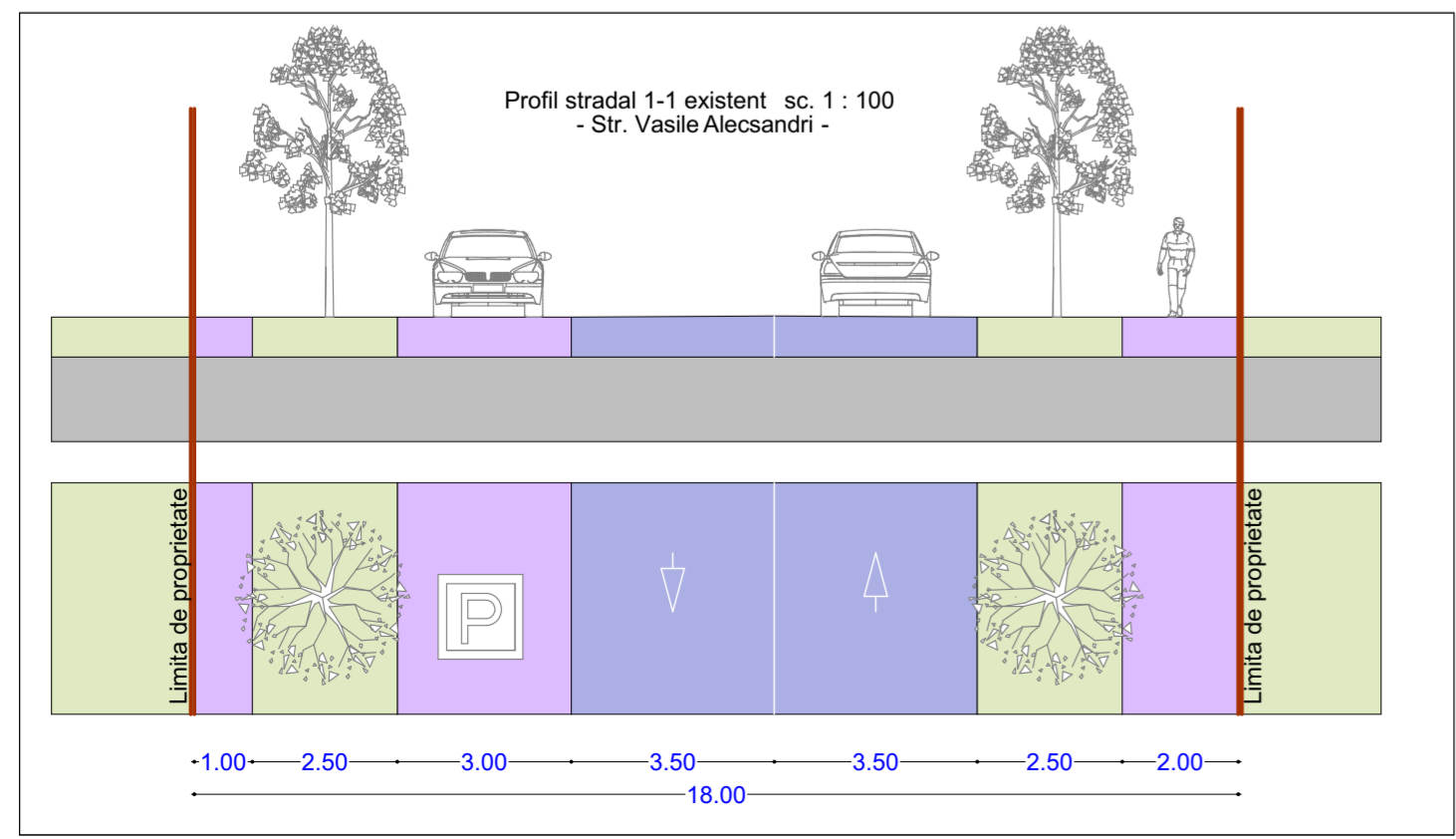
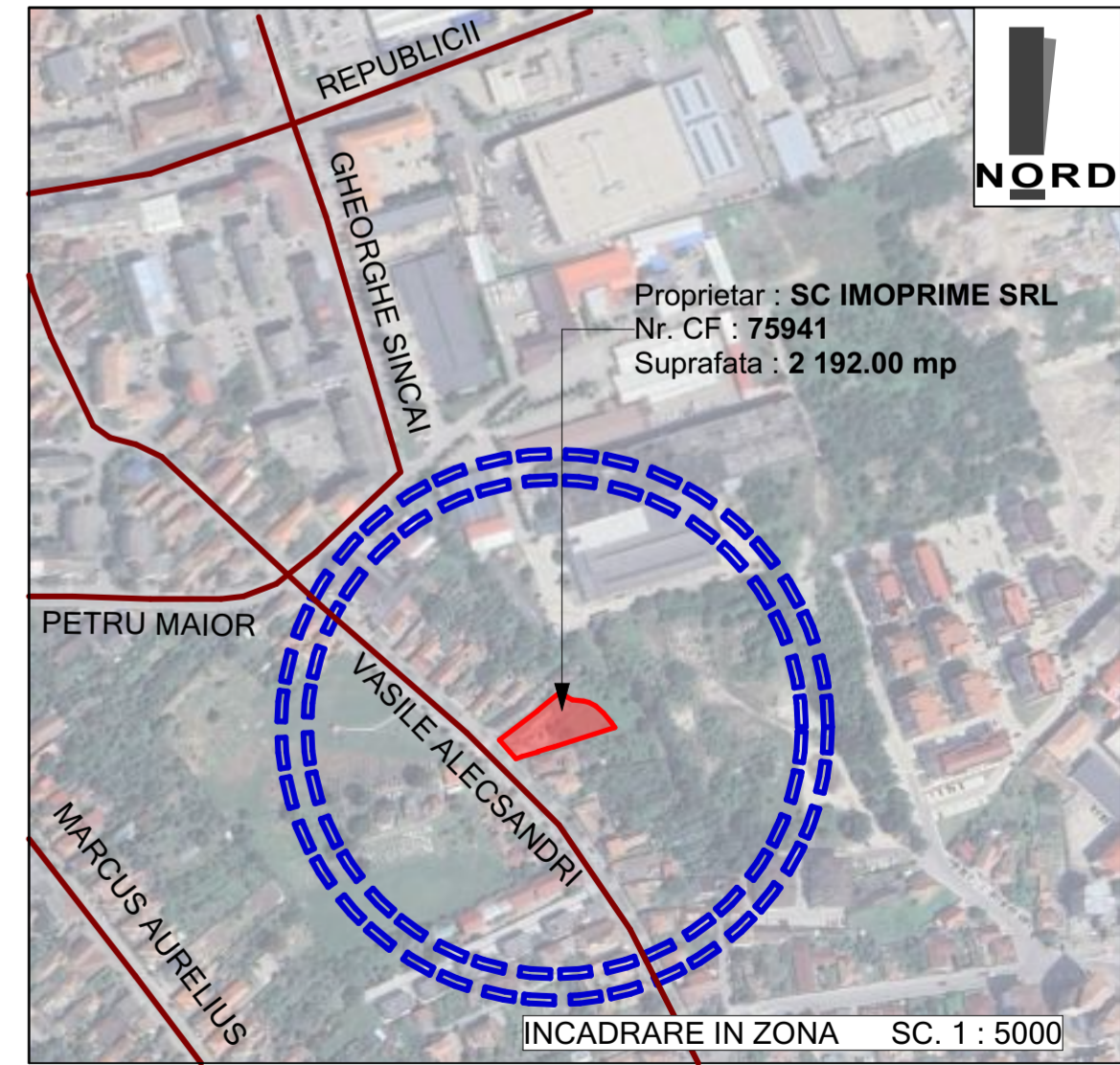
Suprafata construita C1 (S_p+P+E_p - locuinta) totala = 153.20 mp
din care :
S_p = 19.60 mp
P = 153.20 mp
E_p = 32.00 mp
S. construita desfasurata C1 (S_p+P+E_p) = 204.80 mp

Propus spre demolare :
- Suprafata construita C2 (P - anexa) totala = 93.80 mp
- Suprafata construita C3 (P - anexa) totala = 8.00 mp

Clinica medicala propusa :
- Suprafata construita totala = 612.00 mp
- Suprafata alei auto si parcaje = 581.00 mp
- Suprafata alei pietonale = 302.00 mp
- Suprafata spatii verzi amenajate = 543.80 mp

Total parcuri la sol :
15 locuri de parcare din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati.

Suprafata totala parcela = 2192.00 mp (100 %)
Suprafata aferenta constructiilor = 765.20 mp (34.91 %)
Suprafata aferenta aleilor = 883.00 mp (40.28 %)
Suprafata aferenta spatiilor verzi = 543.80 mp (24.81 %)



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 75941)	2 192.00	100	2 192.00	100
1. UTR L3A - locuinte individuale	-	-	-	-
2. UTR ISM - servicii medicale din care :	-	-	2 192.00	100
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	876.80	40
Suprafata aferenta aleilor pietonale si auto	-	-	876.80	40
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	438.00	20



SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ-REGLEMENTARE ZONA SERVICII MEDICALE loc. ALBA IULIA , str. VASILE ALECSANDRI, nr. 58, jud. Alba	Nr. pr: 424/ 2025
Sef proiect: arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: SC IMOPRIME SRL	Faza AO
Proiectat: arh. MIREA IULIAN	Desenat: VLAIC ALIN	Data: MARTIE 2025	Denumirea plansei : CONCEPT URBANISTIC PROPUS - PLAN DE SITUATIE Nr. pl. 2