

LEGENDA

LIMITE

Limita parcela ce a generat PUD

Limita parcele vecine

Limita UTR

ZONIFICARE

LM2

UTR. LM2 - Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

ZM2

UTR ZM2 -zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)- P+3 niveluri cu subzonele IS I - institutii si servicii de interes local (comert , servicii, educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale nepoluante si cu trafic mic) (POT max 35%, CUT max -1.2, Rh max - P+3)
Lm2a- locuire (POT max -40%, CUT max - 1.2, Rh max - P+1+M)
ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi

CIRCULATII

Acces existent carosabil si pietonal pe parcela

Circulatii auto

Circulatii pietonale

Pista biciclete

Rigole stradale

Spatii verzi stradale

FUNCTIUNI

Zona locuinte individuale

Zona mixta

Spatii verzi

CONSTRUCTII

Constructii vecine existente

Regim de inaltime max. admis

UTR LM2a1

locuinte individuale in ZM2

P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR LM2a1

locuinte individuale in ZM2

POT max. admis 40,00%

CUT max. admis 1.2

Regim de inaltime max. admis

UTR LM2a2

locuinte colective mici in ZM2

P+2

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR LM2a2

locuinte colective mici in ZM2

POT max. admis 35,00%

CUT max. admis 1.2

Regim de inaltime max. admis

UTR IS

zona mixta in ZM2

P+3

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR IS

zona mixta in ZM2

POT max. admis 35,00%

CUT max. admis 1.8

STRUCTURA CLADIRILOR

a

- durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)

b

- semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)

c

- nedurabile (paienta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

1

- stare buna

2

- stare mediocra

3

- stare rea

BILANT TERITOARIAL- UTR		
Denumire	Existent	
	Mp	%
Teren studiat	1000	100
UTR LM2	238	23.80
UTR ZM2	762	76.20
Total	1000	100

Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	1000.00	100.00
Alei auto	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Total	762	100

UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

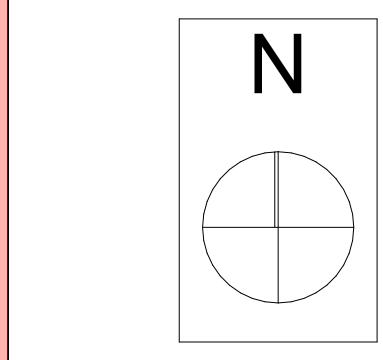
P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

IE 116957			
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	511138.688	388427.499	74.999
2	511118.689	388355.216	9.284
3	511116.213	388346.268	4.711
4	511114.957	388341.728	11.447
5	511125.849	388338.207	14.477
6	511129.713	388352.159	4.910
7	511131.023	388356.891	7.922
8	511133.124	388364.529	32.072
9	511141.563	388395.471	27.094
10	511148.939	388421.542	11.856
A(8)=1000.06sq.m P=198.772m			

UTR ZM2
-zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)- P+3 niveluri cu subzonele IS I - institutii si servicii de interes local (comert , servicii, educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale nepoluante si cu trafic mic) (POT max 35%, CUT max -1.2, Rh max - P+3)
Lm2a- locuire (POT max -40%, CUT max - 1.2, Rh max - P+1+M)
ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi

UTR ZM2
-zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)- P+3 niveluri cu subzonele IS I - institutii si servicii de interes local (comert , servicii, educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale nepoluante si cu trafic mic) (POT max 35%, CUT max -1.2, Rh max - P+3)
Lm2a- locuire (POT max -40%, CUT max - 1.2, Rh max - P+1+M)
ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi

UTR ZM2
-zona mixta cu regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxima P+1(m)- P+3 niveluri cu subzonele IS I - institutii si servicii de interes local (comert , servicii, educatie,invatamant,sanatate,profesiuni liberale nepoluante si cu trafic mic) (POT max 35%, CUT max -1.2, Rh max - P+3)
Lm2a- locuire (POT max -40%, CUT max - 1.2, Rh max - P+1+M)
ZMv - zona apartinand domeniului privat cu interdictie de construire destinata spatiilor verzi



PROIECTANT GENERAL:

ARENCO GROUP

Alba Iulia, Str. Buzdugan, Nr.15, jud. Alba
C.E.I. 8041214950

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

SC ARHIMAR PROIECT SRL

Sc. Alba Iulia, str. Nazareth III, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mireea_julian@yahoo.com

VERIFICATOR/EXPERT

Semnatura

COLECTIV DE ELABORARE

SEF PROIECT:

arh. Mireea Iulian

PROIECTAT:

arh. Mireea Iulian

DESENAT:

arh. Mireea Iulian

DATE PROIECT

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 APARTAMENTE IN REGIM CUPLAT, BRANSARE LA UTILITATI SI IMPREJMUIRE

ADRESA AMPLASAMENT

Str. Calea Motilor Nr. 185, Mun. Alba Iulia jud. Alba

BENEFICIAR:

MIHALTAN SIMION

ADRESA BENEFICIAR

str. Livezii nr. 53, bl. 9AB, ap. 39, Alba Iulia, judetul Alba

DENUMIRE PLANSA

PLAN SITUATIE EXISTENTA

NR. PROIECT

175/2026

FAZA

P.U.D

DATA

06/2026

SCARA

1:200

PLANSZA

U.03

FORMAT

841x594

4

Proiectul prezintă reprezentarea propriu-zisă a firmei SC ARENCO GROUP SRL. Proiectul prezintă toate fișele necesare pentru aprobarea lucrării. Orice reproducere parțială sau totală poate fi făcută doar cu acordul prealabil al proiectantului.