



N

**Limite**

- Limita amplasament ce a generat PUZul
- Zona de studiu propusa spre reglementare
- Limite parcele adiacente
- Limita UTR

**Zonificare functionala conform PUG/PUZ**

- UTR L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- UTR CA 2 - Zona centrală situată în exteriorul ariei protejate cu regim de construire continuu sau discontinuu între p-ta Alessandria si p-ta I.C. Bratianu
- UTR MP - Zona mixta situata in aria protejata

**Spatiu construit existent**

- Constructii existente

**Rețele tehnico edilitare**

- Stalp existent
- Canal existent

**Circulatii**

- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Parcari publice

**Cadru natural**

- Spatiu verde - domeniu public

**BILANT TERITORIAL:**

FUNCTIUNEA	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN			577	
SUPRAFATA CONSTRUITA	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI PIETONALE	0.00	0.00	0.00	0.00
ALEI AUTO	0.00	0.00	0.00	0.00
SPATII VERZI	577	100.00	577	100.00
	577	100	577	100

Nume Verificator	
Semnatura	
Cerinta	
Referat / Expertiza Numar / Data	

Alba Iulia, str. Basarabiei, nr. 18, jud. Alba  
C.U.I. RO41214958

Alba Iulia, str. Nazareth Hill, nr. 59, jud. Alba  
CUI 32285291; J160425.09.2013;  
RO52 BTRL RONC RT03 9039 3201, Banca Transilvania, agentia Motilor Alba Iulia  
RO50 TREZ 0025 069X XX00 7178, Trezoreria Alba Iulia  
tel. 0722673130; e-mail mirela\_julian@yahoo.com;  
Adresa de corespondenta - Calea Motilor, 114B, ap. 23, Alba Iulia, jud Alba

Faza:	DATA:	Scara:	Nr. pr:
P.U.Z.	Iunie 2025	1:200.03	121/2025

Denumire plansa:	Nr. pl.:
PLAN SITUATIE EXISTENTA	U.03

Denumire proiect:  
ELABORARE PUZ - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE APROBATE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE, AMENAJARE PARCAJ AUTO SI SPATHI VERZI  
loc. Alba Iulia, str. Traian, nr. 11, jud. Alba

Beneficiar:  
**PREJBAN SERGIU VLAD**

Coordonator proiect: Mirela Iulian

Proiectant de specialitate: Mirela Iulian

Desenat: Mirela Iulian

Desenat:

Document proprietate SC ARENCO GROUP SRL.  
Nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă.  
Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.  
Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508394.962	390291.785	0.727
2	508394.688	390292.459	6.750
3	508388.489	390289.788	2.890
4	508389.629	390287.143	1.350
5	508388.379	390286.633	1.660
6	508389.000	390285.094	12.135
7	508377.871	390280.257	9.104
8	508381.398	390271.864	7.956
9	508384.502	390264.538	9.849
10	508388.303	390255.452	0.337
11	508388.433	390255.142	5.262
12	508393.209	390257.351	1.710
13	508394.592	390258.357	3.494
14	508397.801	390259.798	9.043
15	508405.881	390263.799	0.377
16	508406.222	390263.960	29.977
17	508395.563	390291.978	0.631

S(teren)=576.750mp P=103.242m