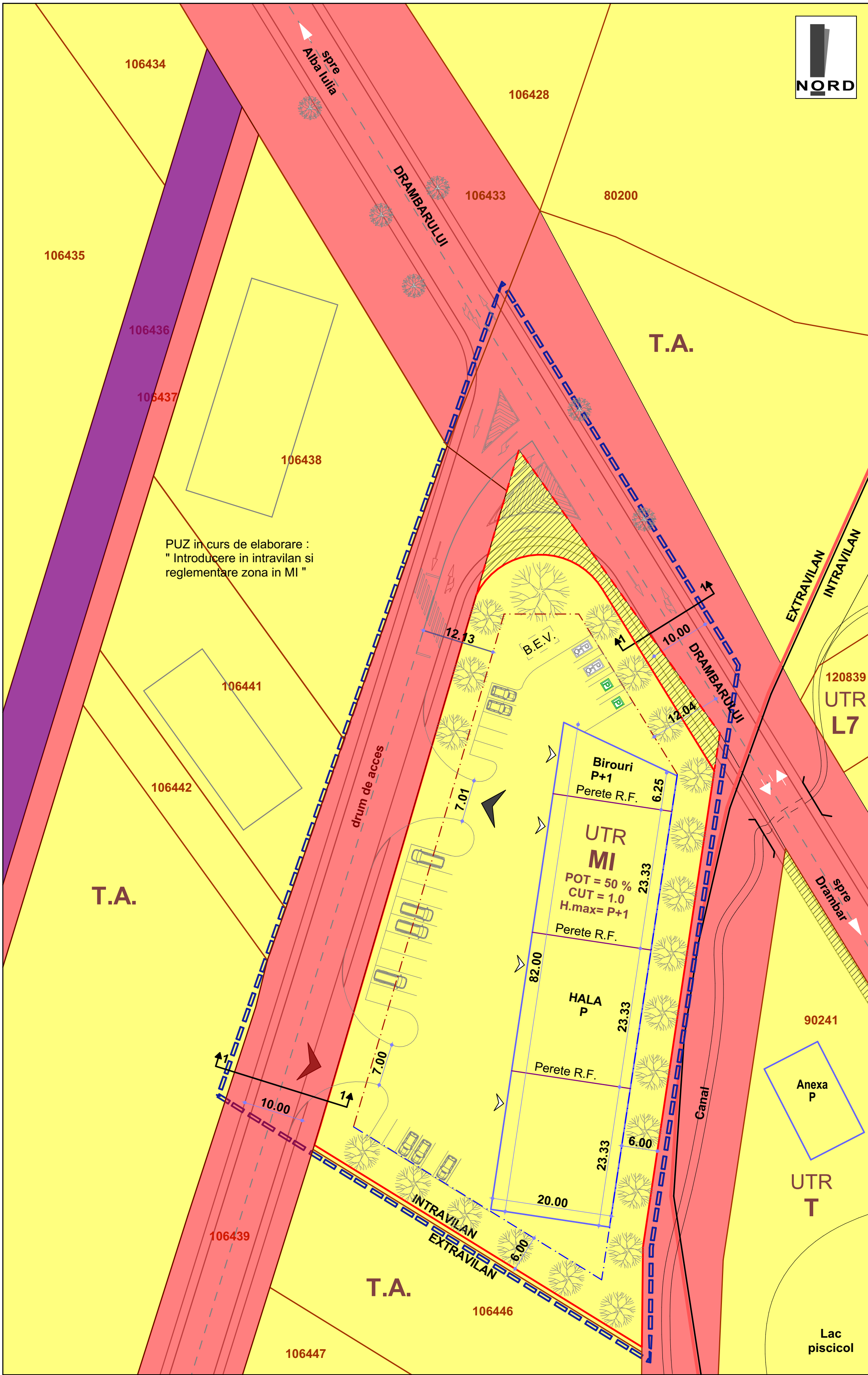




LEGENDA :

I. Limite :

- Limita intravilan existent
- Limita zona minima reglementata
conf. A.O. nr. 33/2024
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita de proprietate parcela propusa,
limita intravilan propus, imprejmuire
perimetrala propusa
- Limita de proprietate propusa spre
anulare
- Terenuri in proprietatea privata a
persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri in proprietatea publica a UAT
ALBA IULIA
- Terenuri in proprietatea publica a CJ
ALBA
- Terenuri ce se intentioneaza a fi
trecute in proprietatea publica a
unitatilor teritorial-administrative

Suprafata CF 106440 - 5 650.00 mp

Suprafata construita propusa = 1 580.00 mp
Suprafata desfasurata propusa = 1 760.00 mp
Regim de inaltime propus : P+Ep (H max. 12.00 m)

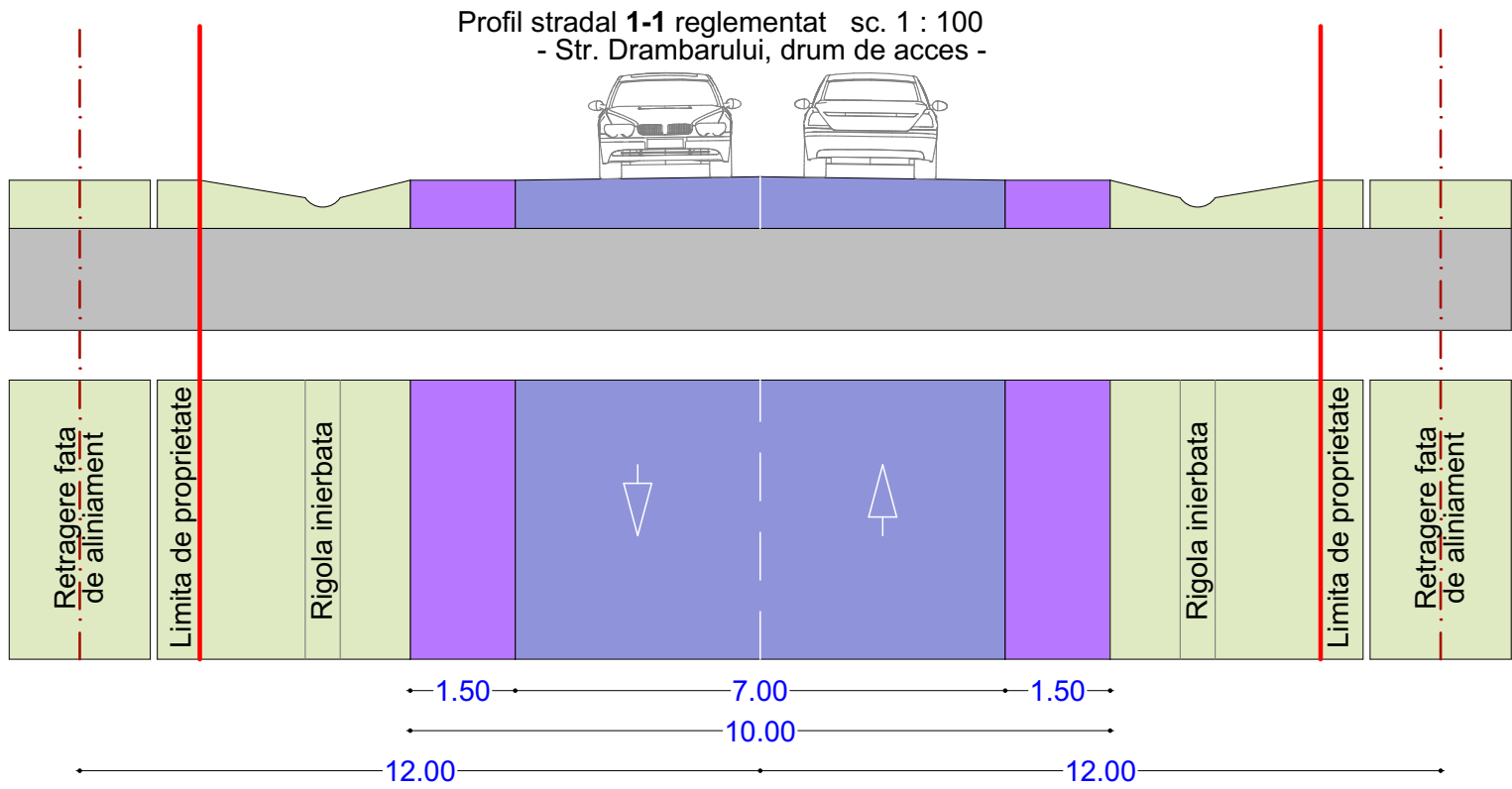
Suprafata alei auto si pietonale propusa = 1 837.00 mp
Suprafata spatii verzi propuse in incinta = 1 942.00 mp
Suprafata modernizare drum propusa = 291.00 mp

P.O.T. rezultat = 27.96 %
C.U.T. rezultat = 0.31

25 locuri de parcare la sol din care 2 locuri pentru
persoane cu handicap si 2 locuri dedicate masinilor
electrice



Nota* : Asupra imobilului este insutit un regim urbanistic special : Zona inundabila, zona protectie a drumurilor (18.00 m din ax pentru DJ 952) conform Certificat Urbanism nr. 1297/2023



ZONE FUNCTIONALE :

	EXISTENT		REGLEMENTAT	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	5 650.00	100	5 650.00	100
1. UTR T.A. - arabil, extravilan	-	-	-	-
2. UTR MI - zona mixta industriala	-	-	5 359.00	94.84
Suprafata aferenta constructiilor	-	-	2 679.50	50
Suprafata aferenta aleilor	-	-	1 071.80	20
Suprafata aferenta spatiilor verzi	-	-	1 607.70	30
3. Cr - Cai de circulatie rutiera	-	-	291.00	5.16

MIREA IULIAN ILIE Birou Individual de Arhitectura ALBA IULIA, Năzăreth III, nr. 59, jud. Alba C.I.F. R020883470; Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba		Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN si REGLEMENTARE ZONA IN MI (zona mixta situata in zona industriala Alba-Iulia) Mun. ALBA IULIA, str. DRAMBARULUI, Nr. FN, jud. ALBA		Nr. pr: 212/2023
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:500	Beneficiarul: FRANCU ALEXANDRU TUDOR	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data: APRILIE 2025	Denumirea plansei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl. 4
Desenat:	VLAIC ALIN			