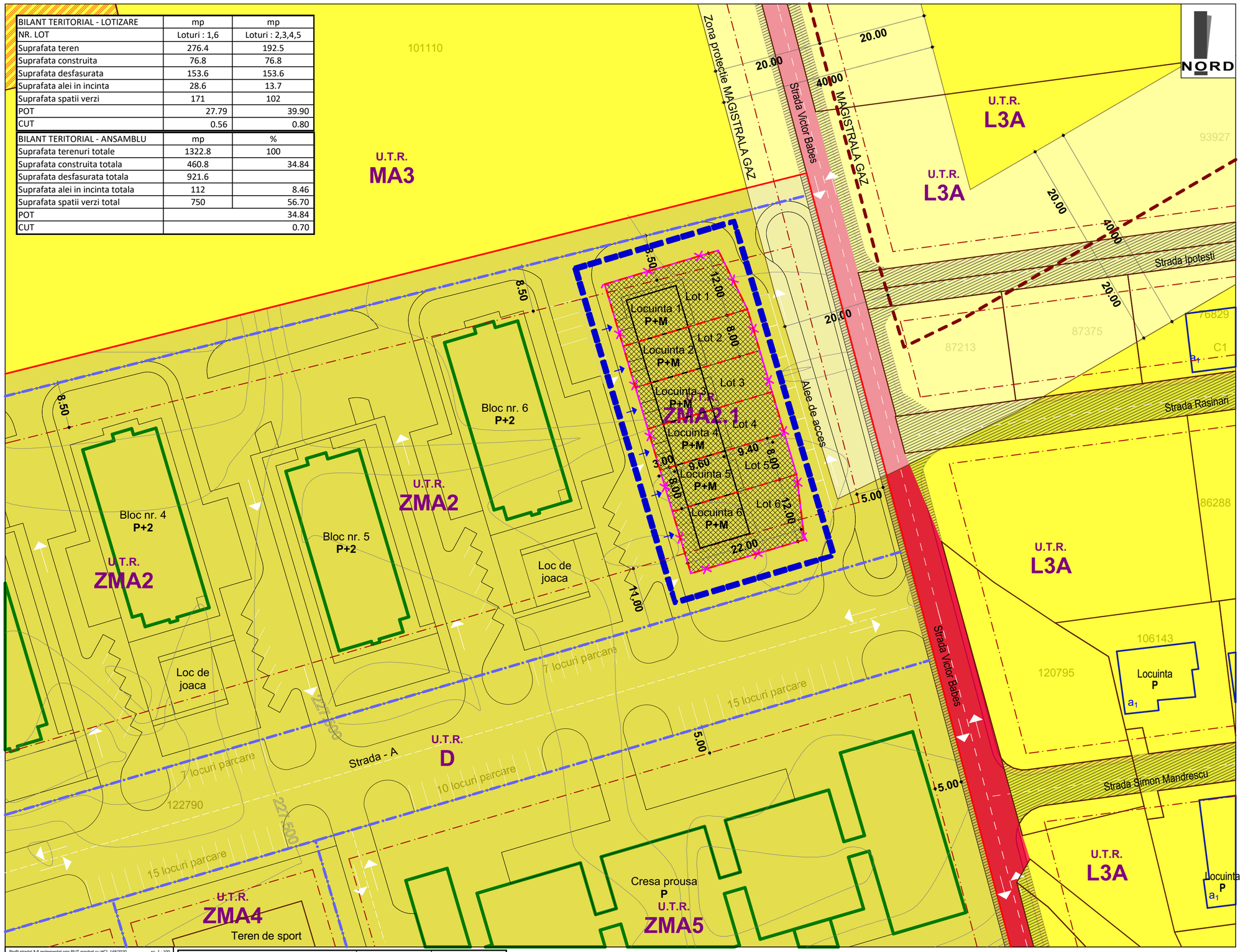
BILANT TERITORIAL - LOTIZARE	mp	mp
NR. LOT	Loturi : 1,6	Loturi : 2,3,4,5
Suprafata teren	276.4	192.5
Suprafata construita	76.8	76.8
Suprafata desfasurata	153.6	153.6
Suprafata alei in incinta	28.6	13.7
Suprafata spatii verzi	171	102
POT	27.79	39.90
CUT	0.56	0.80

BILANT TERITORIAL - ANSAMBLU	mp	%
Suprafata terenuri totale	1322.8	100
Suprafata construita totala	460.8	34.84
Suprafata desfasurata totala	921.6	
Suprafata alei in incinta totala	112	8.46
Suprafata spatii verzi total	750	56.70
POT		34.84
CUT		0.70



LEGENDA :

- Limita de proprietate parcela reglementata anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022
- Limita de proprietate vecinatati
- Limita UTR-uri propuse prin PUZ aprobat
- Zona studiata prin PUZ actual
- Limita zona reglementata
- Limita de proprietate propusa pentru loturile dedicate locuintelor individuale
- Constructii existente
- Constructii propuse prin PUZ aprobat, in curs de realizare
- Constructii propuse - locuinte sociale individuale (6 unitati de locuit de tip insiruit)

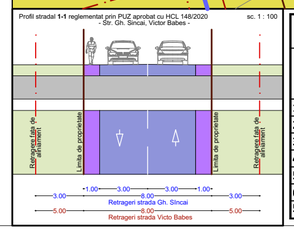
Proprietatea asupra terenurilor :

- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Proprietate privata a Municipiului Alba Iulia
- Proprietate publica de interes local (Mum. Alba Iulia)
- Teren propus spre trecere in proprietatea publica a unitatilor administrativ teritoriale
- Teren propus spre trecere in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice

Restrictii :

- Magistrala gaz
- Zona de protectie magistrala gaz

Profil stradal 1-1 reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 148/2020 - Str. Gh. Sincai, Victor Babes - sc. 1 : 100



ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zonei reglementate anterior prin PUZ aprobat cu HCL 408/2022 - CF 122790	**45345**	100.00	**45345**	100.00
1. UTR Cr - Cai de circulatie rutiera	216.6	0.48	216.6	0.48
2. UTR D - Zona infrastructura transport	6975.9	15.38	6975.9	15.38
3. UTR ZMA 2 - Subzona locuinte colective	18591.3	41.00	**17268.5**	38.08
4. UTR ZMA 2.1 - Subzona locuinte sociale insiruite	-	-	**1322.8**	2.92
5. UTR ZMA 3 - Subzona servicii	10024	22.11	10024	22.11
6. UTR ZMA 4 - Subzona activitati recreative	2424.8	5.35	2424.8	5.35
5. UTR ZMA 5 - Subzona activitati educationale	7112.4	15.68	7112.4	15.68

NR LOT	SUPRAFATA	
	mp	%
1	276.4	20.90
2	192.5	14.55
3	192.5	14.55
4	192.5	14.55
5	192.5	14.55
6	276.4	20.90
Total loturi	**1322.8**	100.00

ARHIMAR PROIECT S.R.L. J1/604/2013 32285291 Alba Iulia

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

SC ARHIMAR PROIECT SRL
loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
CUI 32285291; J1/604/25.09.2013
telefon: 0721 328 653
e-mail: mirea_iulian@yahoo.com

Denumirea proiectului:
ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SOCIALE INDIVIDUALE (6 UNITATI DE LOCUIT DE TIP INSIRUIT), AMENAJARE ACCESE, VIABILIZARE TEREN, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI
Mun. Alba Iulia, Str. Gh. Sincai, nr. 14, Jud. Alba

Nr. pr: 445/2025

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	**Scara: 1:500**	**Beneficiar:** MUNICIPIUL ALBA IULIA
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	**Data: NOIEMBRIE 2025**	**Faza P.U.Z.**
Desenat:	VLAIC ALIN		**Denumirea plansei:** PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Nr. pl. 4