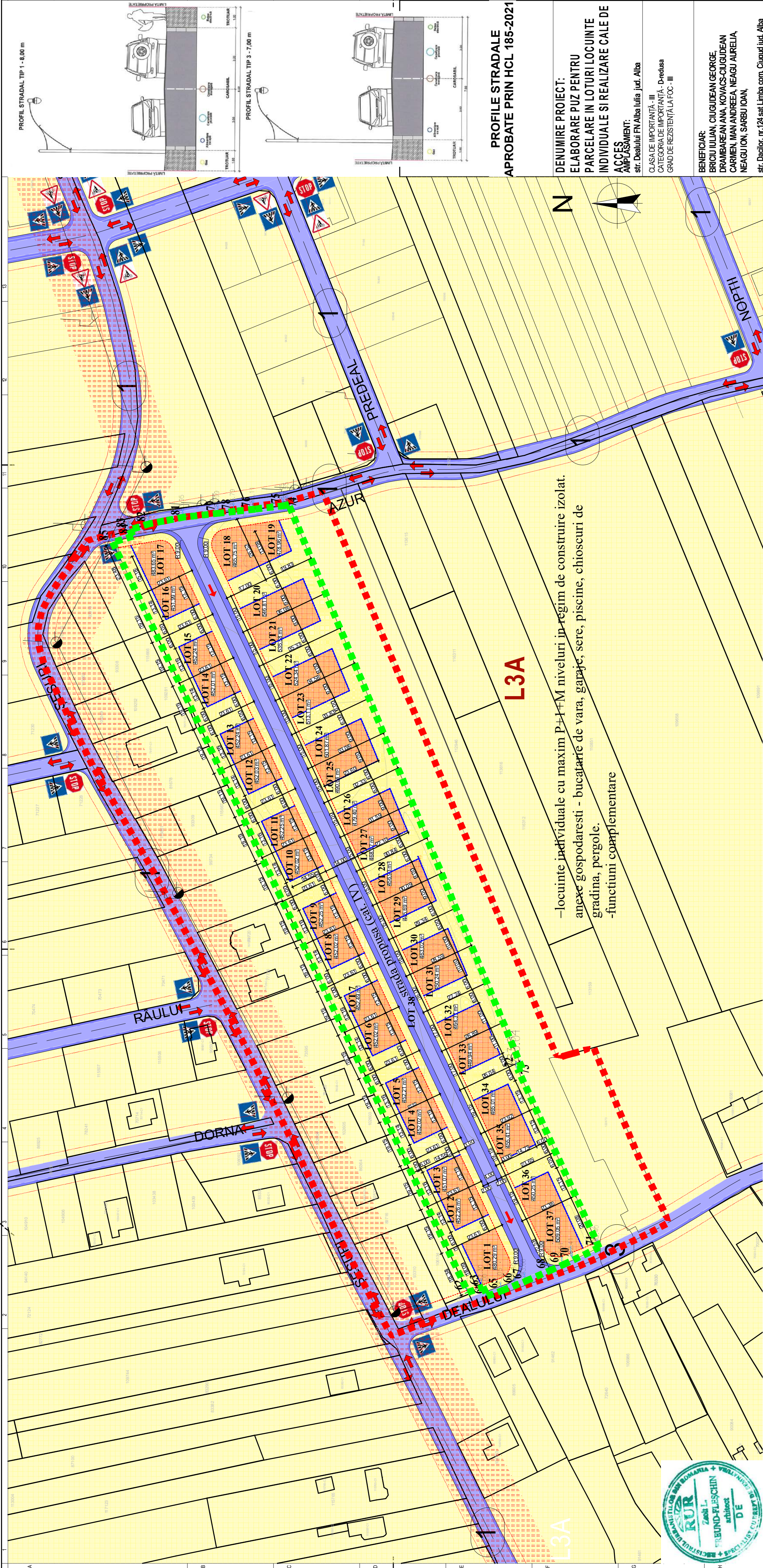




ZONIFICARE FUNCTIONALA

L3 A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate

T 1 - Subzona transporturilor rutiere

LEGENDA

Limita zonei studiate

Limita de proprietate a loturilor care au generat PUZ

Limite ale proprietatilor

Aliniamentul constructiilor

Retrageri fata de limitele laterale si posteroare ale parcelei

Constructii existente in Eterra

Zona construitibila

Gradina cu interdictie de construire (exceptie anexele gospodaresti)

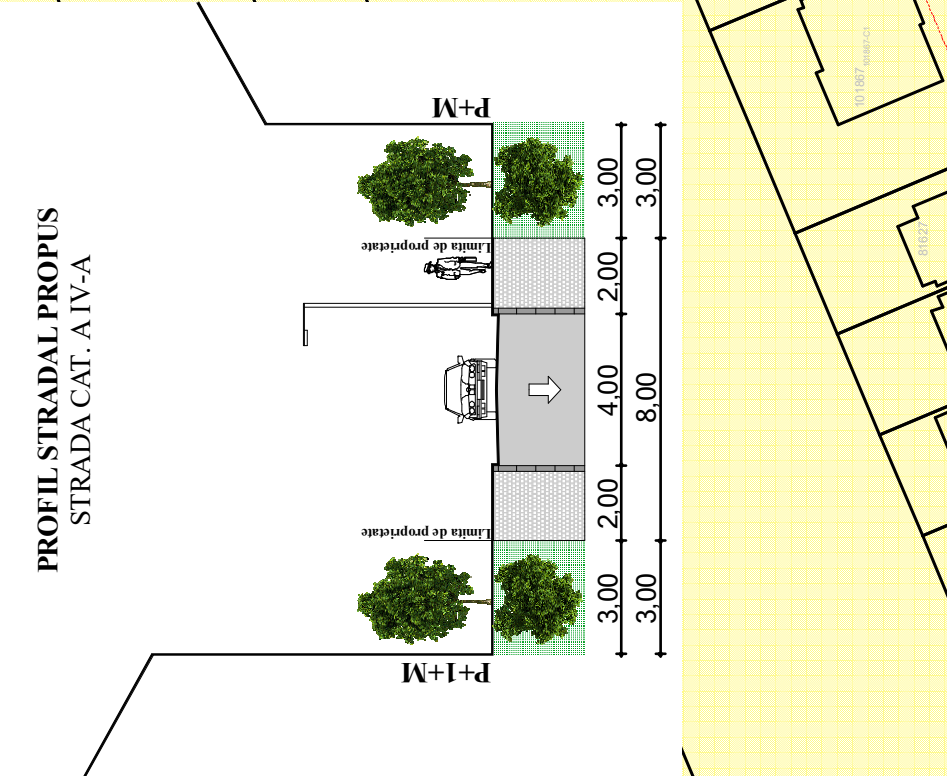
Sensurile de circulatie auto conform PUZ – MODERNIZARE STRAZI IN ZONA DE NORD A MUNICIPIULUI ALBA IULIA (MICESTI-BARABANT) – REGLEMENTARE URBANISTICA TRAMA STRADALA: LOT I, LOT II, LOT III”

Interdictie de construire -zona de protectie LEA

ZONA STUDIATA

Nr.	X [m]	Y [m]
62	512745.750	388736.974
63	512739.730	388739.014
64	512738.067	388735.448
65	512732.135	388737.648
66	512726.481	388739.744
67	512722.686	388741.416
68	512713.286	388745.513
69	512707.861	388747.959
70	512703.842	388749.824
71	512693.720	388754.711
72	512726.004	388825.423
73	512724.290	388825.919
74	512816.832	389049.495
75	512818.536	389048.976
76	512830.282	389047.645
77	512838.097	389046.758
78	512838.081	389046.719
79	512844.272	389046.029
80	512858.037	389044.494
81	512858.231	389044.472
82	512871.804	389041.890
83	512879.819	389039.408
84	512878.657	389036.916
85	512886.611	389034.376

S=20291 mp



PROFIL STRADAL TIP 1 - 8,00 m

PROFIL STRADAL TIP 3 - 7,00 m

PROFIE STRADALE APROBATE PRIN HCL 185-2021

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELA RE IN LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE CALE DE ACCES AMPLASAMENT:

str. Dealului FN Alba Iulia jud. Alba

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - Dredusa
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III

BENEFICIAR:
BRICIU IULIAN, CIUGUDEAN GEORGE, DRAMBAREAN ANA, KOVACS-CIUGUDEAN CARMEN, MAN ANDREEA, NEAGU AURELIA, NEAGU ION, SARBU IOAN,

str. Dealului nr.124 sat Limba com. Cugud jud. Alba

PROIECTANT GENERAL:
SC BP FREUND SRL
J01/5352017
37534504

PROIECTANT SPECIALITATE:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

VERIFICATOR:

CERINTELE DATA

SEF PROIECT:
arh. ZSOLT FREUND-FLESCHEIN

PROIECTAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

DESEINAT:
arh. MONICA FREUND-FLESCHEIN

PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza I Plansa
PUZ 2

Proiect nr:
10/2024

Scara:
1:1000

Data:
06/2025