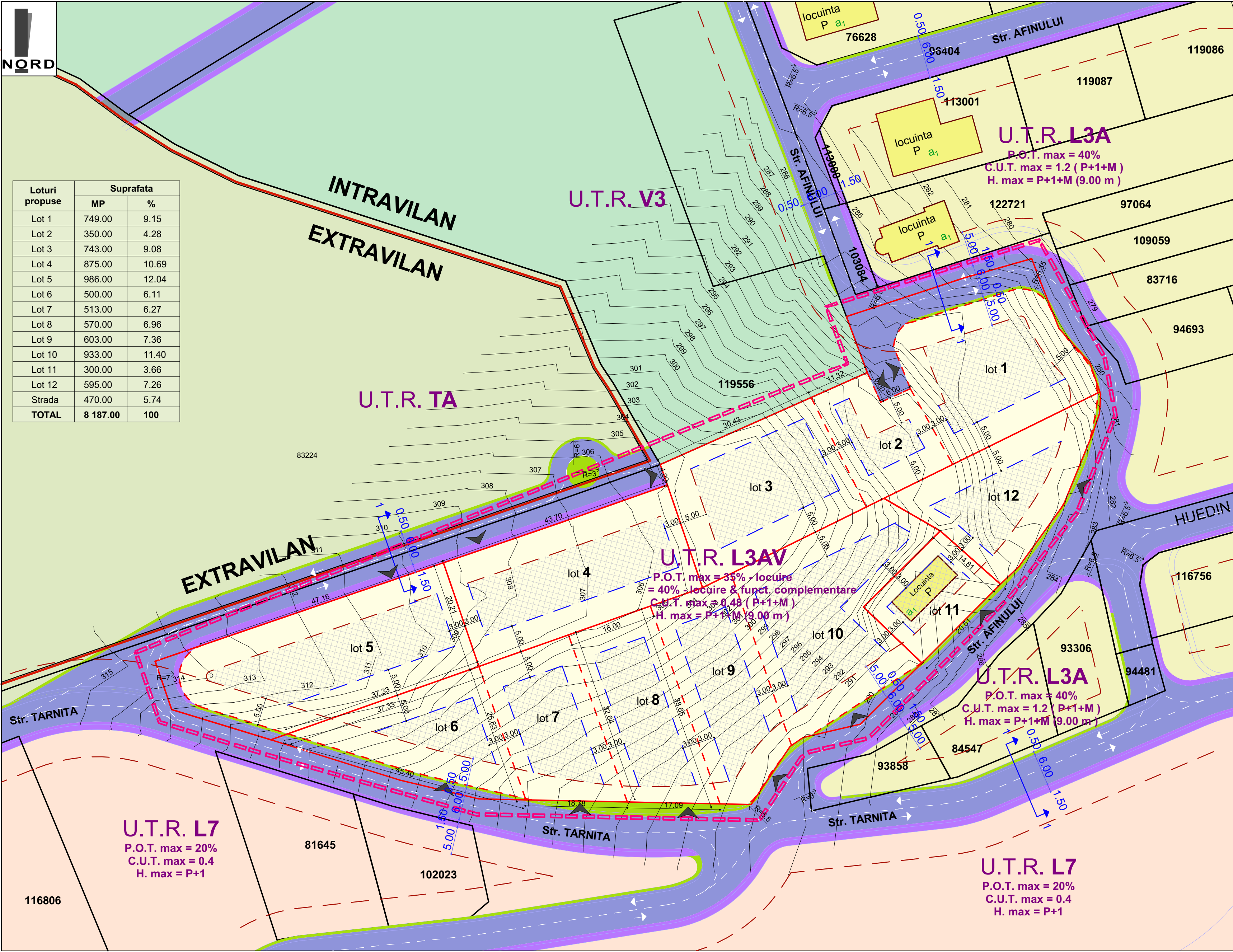




Loturi propuse	Suprafata	
	MP	%
Lot 1	749.00	9.15
Lot 2	350.00	4.28
Lot 3	743.00	9.08
Lot 4	875.00	10.69
Lot 5	986.00	12.04
Lot 6	500.00	6.11
Lot 7	513.00	6.27
Lot 8	570.00	6.96
Lot 9	603.00	7.36
Lot 10	933.00	11.40
Lot 11	300.00	3.66
Lot 12	595.00	7.26
Strada	470.00	5.74
TOTAL	8 187.00	100

BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	8 187.00	100	-	-
1. UTR L7 - subzona caselor de vacanta	-	-	-	-
2. UTR L3AV - subzona locuintelor P+1+M	-	-	7 717.00	94.26
3. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	470	5.74

LEGENDA :

I. Limite :

- Limita zonei minime care se va reglementa conf. AO 19 din 2025
- Limita intravilan
- Limita de proprietate vecinatati
- Parcelari propuse
- Limita de proprietate loturi care au generat PUZ-ul

II. Retrageri :

- Retragere fata de aliniament
- Retragere fata de limitele laterale si posterioara

III. Zonificare functionala :

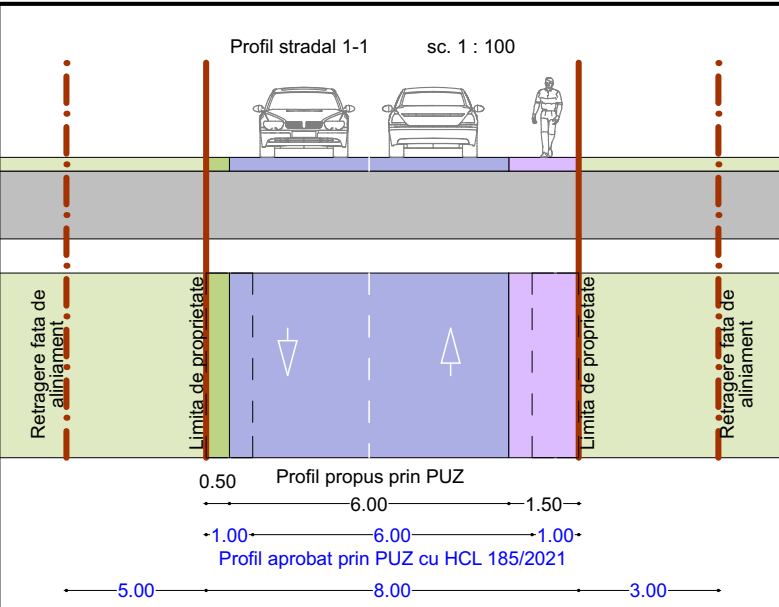
U.T.R. L3AV - subzona locuintelor individuale si semicolective in regim de construire izolat sau cuplat
P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
= 40 % - locuinte si functiuni complementare
C.U.T. max = 0.48 mp. ADC/mp. teren
H max = P+1+M

- Constructii existente in zona - locuinte
- Zona edificabila
- Acces auto si pietonal propus

IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :

- Limita profil stradal reglementat prin PUZ aprobat cu HCL 185/2021
- Strazi propuse
- Trotuare propuse
- Spatii verzi aferente domeniului public propuse

Nota * : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : zona protectie ferme.



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iliu, nr. 59, jud. Alba
C.I.E. R020883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect: arh. MIREA IULIAN
Proiectat: arh. MIREA IULIAN
Desenat: VLAIC ALIN

Scara: 1:500
Data: Iunie 2025

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE REGLEMENTARI EXISTENTE IN ZONA L7 (PUG) IN VEDEREA REALIZARII UNEI PARCELARI PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE
Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba

Beneficiari:
Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danul Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Lorendana Alina

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE - zonificare

Nr. pr: 265/ 2024
Faza PUZ
Nr. pl. 2