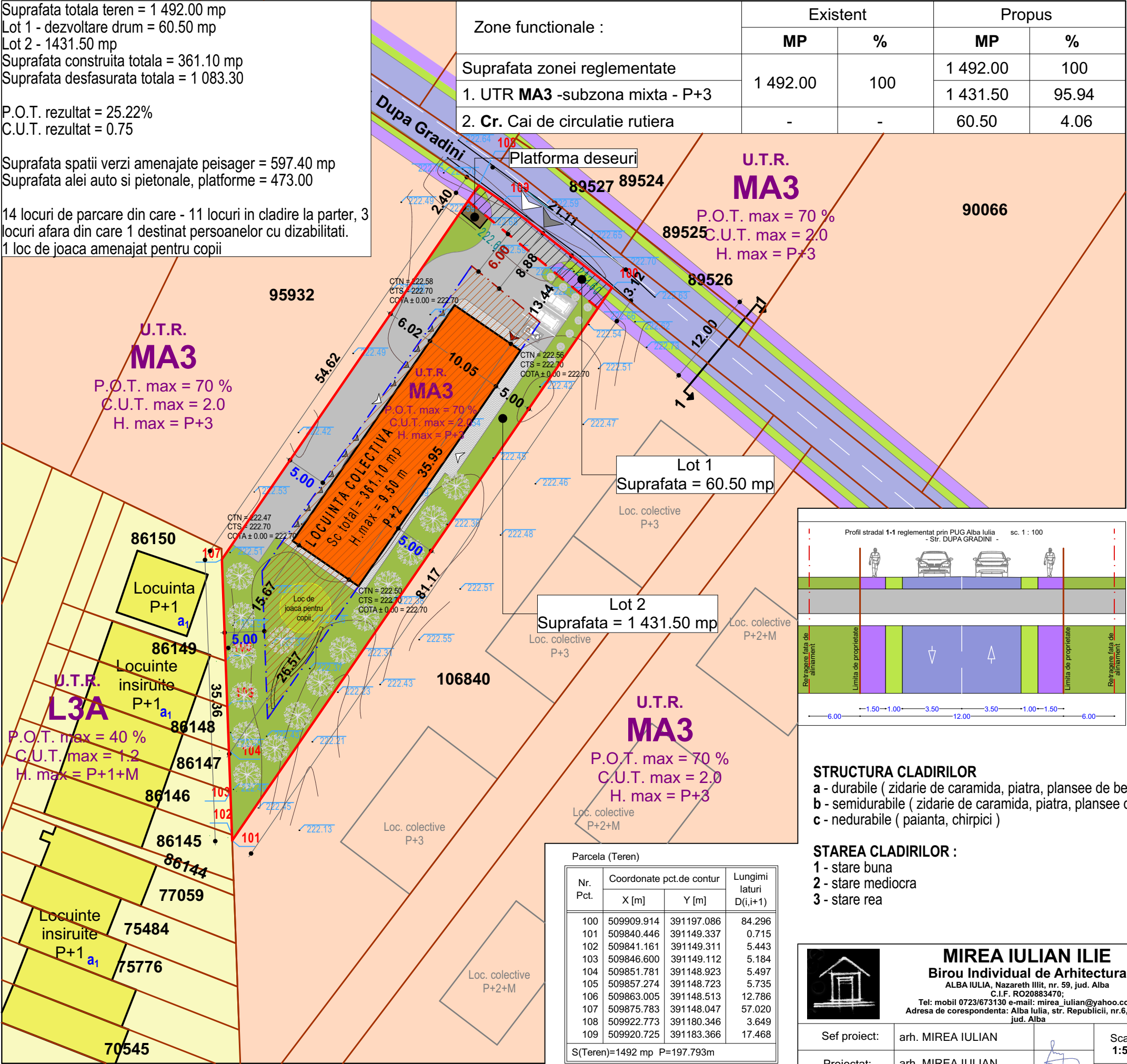


Suprafata totala teren = 1 492.00 mp
Lot 1 - dezvoltare drum = 60.50 mp
Lot 2 - 1431.50 mp
Suprafata construita totala = 361.10 mp
Suprafata desfasurata totala = 1 083.30

P.O.T. rezultat = 25.22%
C.U.T. rezultat = 0.75

Suprafata spatii verzi amenajate peisager = 597.40 mp
Suprafata alei auto si pietonale, platforme = 473.00

14 locuri de parcare din care - 11 locuri in cladire la parter, 3 locuri afara din care 1 destinat persoanelor cu dizabilitati.
1 loc de joaca amenajat pentru copii



Zone functionale :	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	1 492.00	100	1 492.00	100
1. UTR MA3 -subzona mixta - P+3			1 431.50	95.94
2. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	60.50	4.06

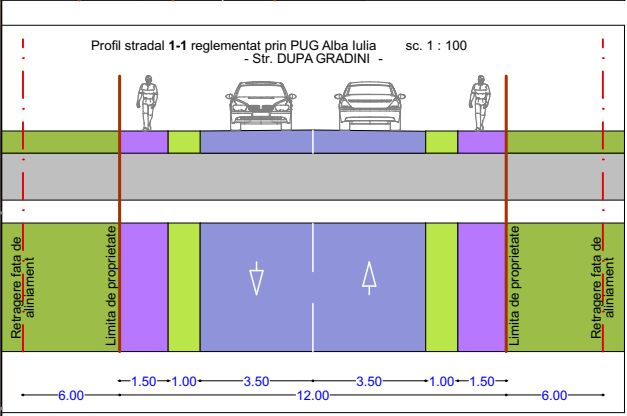
LEGENDA :

- I. Limite:
- Limita de proprietate vecinatati
 - Limita de proprietate parcela studiata
 - Parcelare propusa
- II. Retrageri:
- Retragere fata de aliniament
 - Retragere fata de limitele laterale si posterioara

- III. Zonificare functionala:
- U.T.R. MA3r** - subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- P.O.T. max = 35 % - pentru locuire
= 70 % - pt. zona mixta (locuire + dotari)
- C.U.T. max = 2.4 mp. ADC/mp. teren
H max = D+P+3

- Suprafata edificabila
- Imobil propus
- Alei auto si pietonale in incinta
- Spatii verzi in incinta amenajate peisager
- Platforma deseuri
- Acces auto (in incinta si garaj)
- Acces pietonal (in incinta si imobil)
- Acces spatiu comercial

- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera:
- Strada
 - Trotuare
 - Spatii verzi aferente domeniului public
 - Lot propus pentru dezvoltare strada



STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
100	509909.914	391197.086	84.296
101	509840.446	391149.337	0.715
102	509841.161	391149.311	5.443
103	509846.600	391149.112	5.184
104	509851.781	391148.923	5.497
105	509857.274	391148.723	5.735
106	509863.005	391148.513	12.786
107	509875.783	391148.047	57.020
108	509922.773	391180.346	3.649
109	509920.725	391183.366	17.468
S(Teren)=1492 mp P=197.793m			



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Iilit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	AUGUST 2025
Desenat:	VLAIC ALIN		

Denumirea proiectului: ELABORARE D.T.A.C. PENTRU IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII COMERCIALE SI RACORDARE LA UTILITATI Mun. ALBA IULIA, Str. DUPA GRADINI, Nr. 18, Jud. ALBA	Nr. pr: 288/2025
Beneficiarul: STANCIU CORNEL si STANCIU ADELA MARIA	Faza P.U.D.
Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. 2

