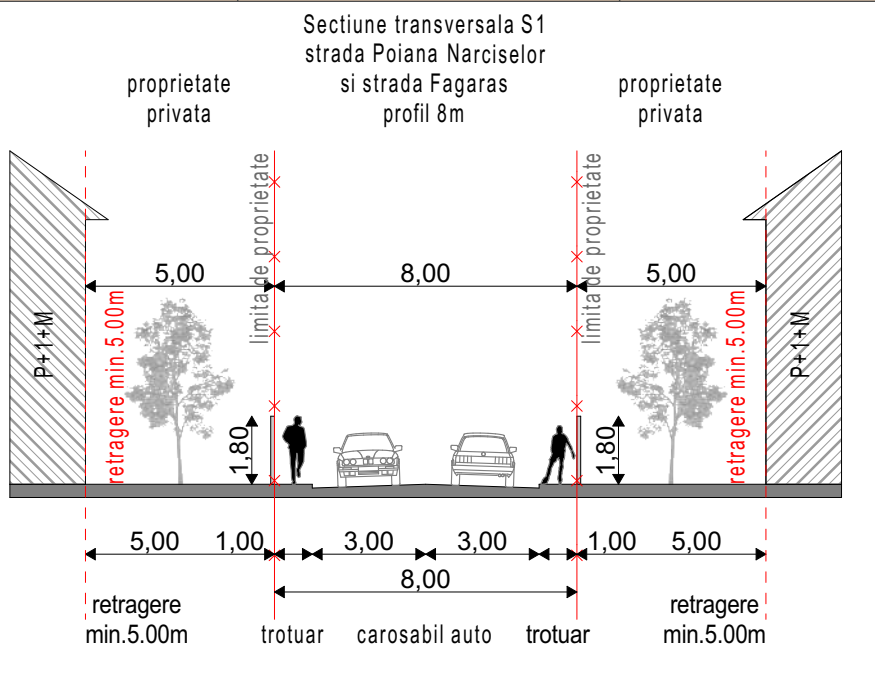


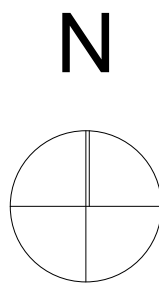
BENEFICIAR: SICOE MARIA MAGDALENA
DENUMIRE DOC: ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE REGLEMENTARI
URBANISTICE IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE
CF: 81458 Alba Iulia
Steren = 1300mp
S cedata pentru modernizare drum = 41 mp
Steren dupa cedare drum = 1259mp
ZONIFICARE FUNCTIONALA
L3V - SUBZONA LOCUINTELOR IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU
CUPLAT (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) SI A CASELOR DE
VACANTA CU P, P+1, P+1+M NIVELURI
POT = 24%; CUT = 0,48
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa
L7A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CU P, P+1, P+1+M NIVELURI
IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SIUATE IN AFARAARIILOR
PROTEJATE
POT = 24%; CUT = 0,48
P, P+1, P+1+M cu Hmax 7,00m la cornisa
L3A - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE CU P, P+
1, P+1+M NIVELURI IN REGIM DE CONSTRUIRE INSIRUIT, CUPLAT SI
IZOLAT, SIUATE IN AFARAARIILOR PROTEJATE CONFORM PUZ_100
POT = 40%; CUT = 0,4/1,2



SUPRAFATAZONEI STUDIATE	21 965,57 mp
L3V - Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri	1259.00 mp
L7A - Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat situate in afara arilor protejate	16 125.31 mp
L3A - Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate CONFORM PUZ_100 aprobat	940.16 mp
T1 - Subzona transporturilor rutiere	3 641,10 mp
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA	1259,00 mp
L3V - Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri	200,00 mp
Circulatii carosabile / pietonale	308,49 mp
Spatii verzi	750,51 mp

LEGENDA
I. Limite
Limita zonei studiate
Limita de proprietate a terenului care a generat PUZ
Limita de proprietati existente
Limita lotizari propuse
Retrageri fata de aliniament
Suprafata teren cedata modernizare drum
Suprafata teren cu posibilitatea de a fi cedata modernizare drum
Neconstruibil - retragere obligatorie 5m de la aliniament a noilor constructii
Edificabil maxim admis (supraf. teren max. pe care se vor putea amplasa noile constructii)
Constructii existente
II. Zonificare functionala
L3V Subzona locuintelor in regim de construire izolat sau cuplat (de tip semicolectiv cu maxim doua unitati de locuit) si a caselor de vacanta cu P, P+1, P+1+M niveluri
POT=24%, CUT=0,48
L7A Subzona locuintelor individuale cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire izolat situate in afara arilor protejate
POT=24%, CUT=0,48
L3A Subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri in regim de construire insiruit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
POT=40%, CUT=0,4/1,2 CONFORM PUZ_100 aprobat
L7 Subzona caselor de vacanta (P, P+1)
POT=20%, CUT=0,4
III. Circulatii
Strazi propuse - carosabil
Strazi propuse - trotuar

Parcela (Teren)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
200	513186.737	386895.779	0.730
201	513186.677	386895.051	2.226
202	513186.496	386892.832	0.477
203	513186.457	386892.357	17.702
204	513185.014	386874.714	62.354
205	513247.062	386868.543	8.204
206	513247.629	386876.727	8.959
207	513248.248	386885.665	3.496
208	513248.490	386889.153	62.107
S(Teren)=1300 mp P=166.256m			



DENUMIRE PROIECT:
**ELABORARE PUZ PT. SCHIMBARE
REGLEMENTARI URBANISTICE IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
SEMICOLECTIVE**

CLASA DE IMPORTANTA - III
CATEGORIA DE IMPORTANTA - C-normala
GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

BENEFICIAR:
SICOE MARIA MAGDALENA
AMPLASAMENT:
str. Poiana Narciselor, nr.fn.(posibil 7) mun.
Alba Iulia, jud. Alba, Romania

PROIECTANT GENERAL:
**SC BIROU PROIECTARE FLESCHIN
SRL**
J01/434/2002
14925996

PROIECTANT SPECIALTATE:
arh. STELIAN FLESCHIN

VERIFICATOR:	CERINTELE	DATA

SEF PROIECT:
arh. STELIAN FLESCHIN

PROIECTAT:
arh. STELIAN FLESCHIN

DESENAT:
arh.DANIEL CHIRA

DOCUMENTATIE DE CONSTRUIRE
**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**

Faza | Plansa
P.U.Z. 2

Proiect nr:
13/2023
Scara:
1:1000, 1:500, 1:200
Data:

PREZENTA LUCRARE ESTE PROTEJATA PENTRU DREPTURILE DE AUTOR CONFORM LEGII 8/1996