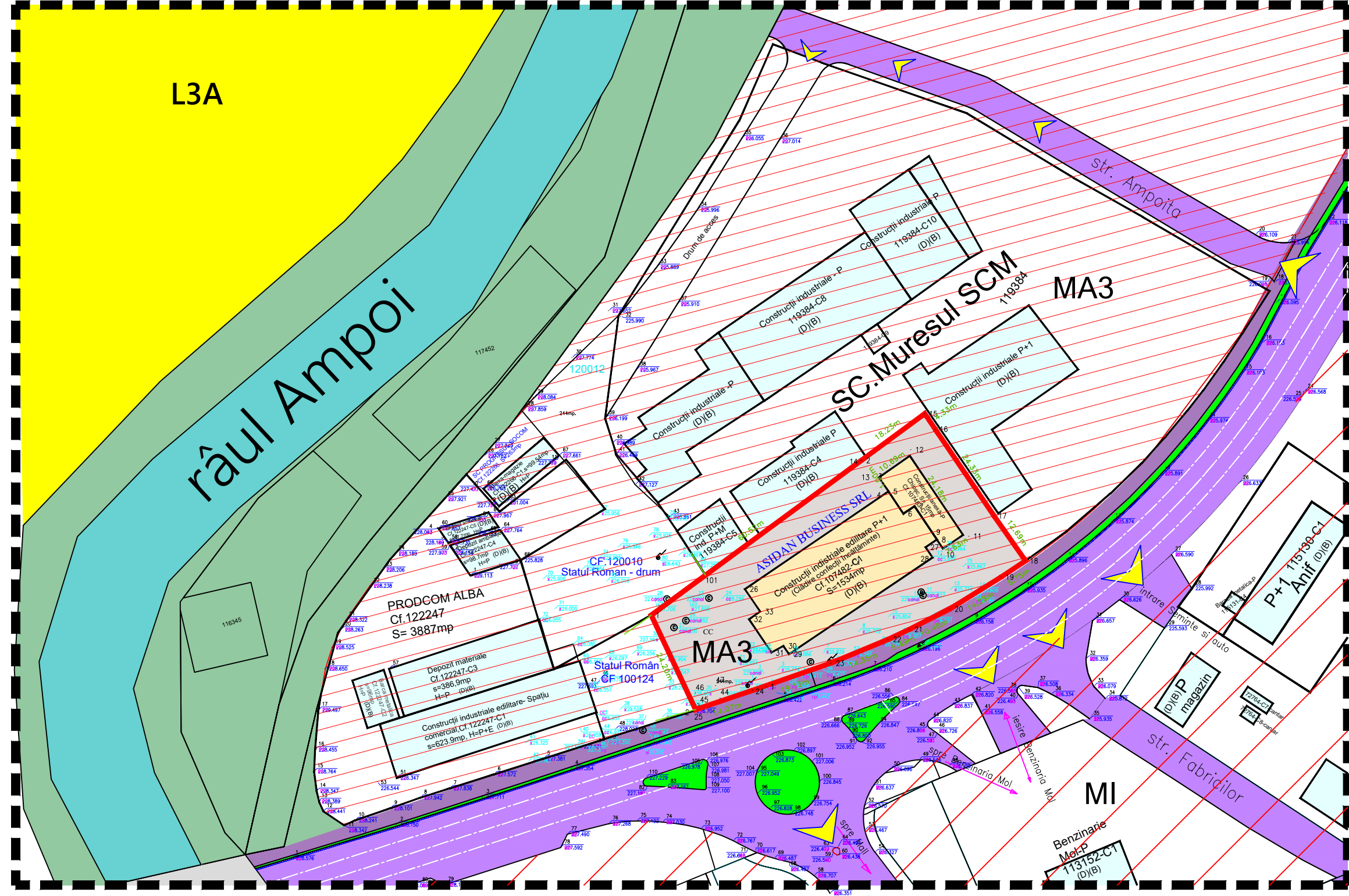


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

ELABORARE PUD și DTAC - PENTRU REALIZARE ACCES AUTO SI PIETONAL DIN SENS GIRATORIU, B-DUL ALEXANDRU IOAN CUZA



LEGENDĂ:

Limite:

- Limita de proprietate imobil ce a generat P.U.D.
- Limita de proprietate parcele vecine
- Limită suprafață teren pe care se va realiza accesul

Reglementări existente conf. PUG aprobat pentru imobilul studiat:

- UTR-MA3- Subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+3 niveluri

Reglementări conf.PUG - aprobat pentru imobilele vecine

- UTR-MI-Zonă mixtă situată în zona industrială -servicii/activități de producție
- UTR-V3- Spații plantate pentru agrement și sport
- UTR-L3A- Zona locuintelor individuale cu maxim P+1+M

Funcțiuni existente

- Ciădiri existente în interiorul incintei
- Teren curții construcții (platformă betonată) în incintă
- Ciădiri existente vecine

Accese existente: > acces spre imobilele vecine

- Circulații carosabile -B-dul. Al.Ioan Cuza
- Circulații pietonale existente
- Drum de acces existent spre incintele proprietatilor vecine
- Zonă verde adiacentă căilor de circulație

Cadru natural:

- Râul Ampoi
- Zonă verde adiacentă râului Ampoi

Indici tehnici existent - Conf.PUG-pt. zona mixtă

P.O.T.existent PUG	70%
C.U.T.existent PUG	2
Regim de înălțime max.PUG	P+3E

Indici tehnici existent si propus conf - PUD

P.O.T.	30.91%
C.U.T.	0.39
Regim înălțime existent si propus	P, P+1E

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
		%
Teren studiat	2623	100
Teren curți construcții	1812	69.08
Construcții existente	811	30.91
Total	2623	100

PROPRIETAR: ASIDAN BUSINESS
 CF NR. 107482
 NR. CAD. 107482
 suprafața teren = 2623 mp
 suprafața construită existentă - C1,C2=811mp
 suprafața desfasurată existentă S=1549mp
 teren liber de construcții în incintă S=1456mp

CONSTRUCȚII

Construcții existente

Structura clădirilor:
 [D]-durabile; [S]-semidurabile; [N]-nedurabile

Starea clădirilor:
 [B]-buna; [M]-mediocra; [R]-rea



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SOCIETATEA COMERCIALA 	Den. Lucrării:		ELABORARE PUD și DTAC - PENTRU REALIZARE ACCES AUTO SI PIETONAL DIN SENS GIRATORIU, B-DUL AL IOAN CUZA ALBA IULIA, B-DUL AL IOAN CUZA, FN, JUD ALBA	Nr. pr.: 4/2025
	Amplasament:			Data: 02.2025
	Denumire planșă:		SITUAȚIA EXISTENTĂ	Faza: PUD-DTAC
	Beneficiar:		ASIDAN BUSINESS SRL	Scara: 1000/225/432
	Sef proiect:	arh. Marius BARBIERI		Plansa: A1
Proiectant:	arh. Marius BARBIERI			
Desenat:	ing. Ramona SÎNC			