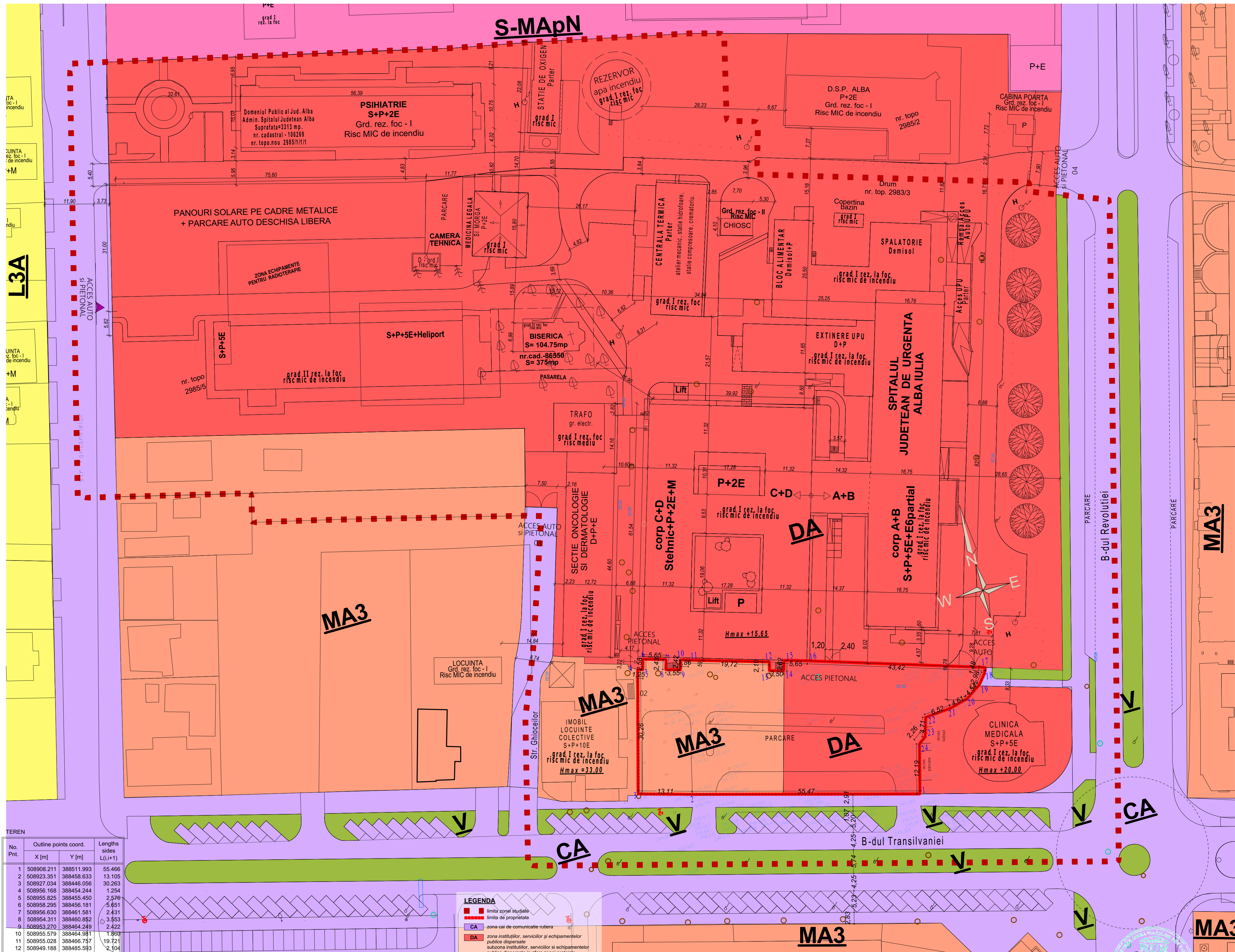
	SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL office@mkgdesign.ro www.mkg.design 0752 625 339		beneficiari: Consiliul Județean Alba <i>mun Alba Iulia, str I C Bratianu, nr 1, jud Alba</i>	faza: PUZ
	sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN	scara: 1:10000	proiect: Construire parcare supraetajata a Spitalului Județean de Urgenta Alba <i>mun Alba Iulia, str Transilvaniei, FN, jud Alba</i>	nr.proiect: 1/2022
proiectat: Zsolt FREUND FLESCHIN Karina MAN	data: 03/2022	denumire plansa: Plan de incadare	plansa: U00	
desenat: Karina MAN				

S-MAPn



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508908.211	388511.993	55.466
2	508923.351	388458.633	13.105
3	508927.034	388446.056	30.263
4	508956.168	388454.244	1.254
5	508955.825	388455.450	2.576
6	508958.295	388456.181	5.851
7	508956.630	388461.581	2.431
8	508954.311	388460.852	3.553
9	508953.270	388464.249	2.422
10	508955.579	388464.981	1.860
11	508955.028	388466.737	19.721
12	508949.188	388485.593	2.104
13	508947.164	388485.018	3.496
14	508946.098	388488.348	2.615
15	508948.596	388489.123	5.654
16	508946.914	388494.521	43.417
17	508933.465	388535.803	1.479
18	508932.139	388535.149	2.981
19	508929.848	388533.241	4.543
20	508927.404	388529.411	4.613
21	508926.253	388524.944	6.516
22	508925.778	388518.445	4.715
23	508921.269	388517.068	2.262
24	508919.954	388515.221	12.188

A=2349mp P=234.885m

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	1. Lipsa unei bune delimitari a zonelor de circulatie pentru vehicule, pietoni si parcaje. 2. Locuri de parcare insuficiente pentru funciunile si locutiile din zona.	1. Reconfigurarea zonelor de parcare, a pietonalului si a zonelor verzi adiacent incintei analizate
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1. Nu exista o delimitare functionala a terenurilor.	1. Reglementarea conditiilor volumetrica, aliniamente, regim de inaltime si de plastica arhitecturala pentru noile constructii din zona. 2. Zonificarea teritoriului conform cerintelor investitoriale
SPATII PLANTATE	1. Spatii plantate amenajate neintrinse.	1. Se propun zone verzi si plantate in incinta se propun pereti verticali prevazuti cu vegetatie
PROBLEME DE MEDIU		1. Asigurarea scurgerilor pluviale prin rigole si directiunea aprilor pluviale spre canalizarea din zona

LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- CA zona cai de comunicatie rutiera
- DA zona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
- MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltime maxime de P+3 niveluri
- L1 zona rezidentiala subzona locuintelor colective inalte cu maxim P+10 niveluri existente
- L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insusit, cuplat si izolat situate in afara arilor protejate
- V zona spațiilor plantate

CF nr 1108/11
Sireen = 2349mp
Sc existenta = 0mp
Sd existenta = 0mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

BILANT TERITORIAL	
DENUMIREA ZONEI	EXISTENT
	MP %
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	2349,00 100,00%
SUPRAFATA INTRAVILAN	2345,00 100,00%
CA zona cai de comunicatie rutiera	0,00 0,00%
DA zona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate	1214,00 51,68%
MA3 zona mixta situata in afara ariei protejate	1135,00 48,32%
L1 zona rezidentiala	0,00 0,00%
L3A zona locuinte joase neprotejate	0,00 0,00%
V zona spațiilor plantate	0,00 0,00%

MKG DESIGN SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN
proiectat: Zsolt FREUND FLESCHIN
desenat: Karina MAN

scara: 1:500
data: 03/2022

Zsolt L. FREUND FLESCHIN
arhitect DE

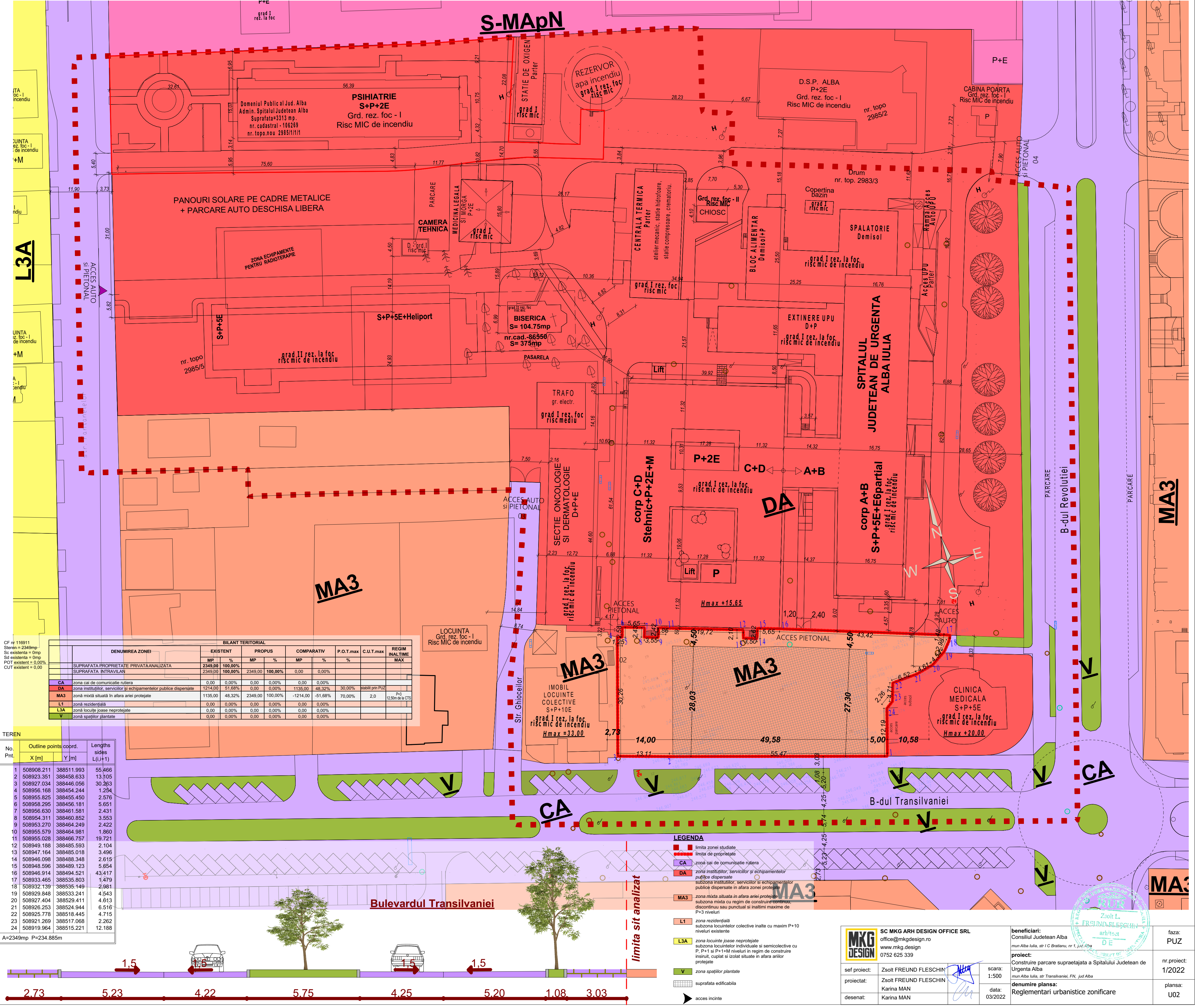
beneficiari: Consiliul Județean Alba
mun Alba Iulia, str I C Bratianu, nr 1, jud Alba

proiect: Construire parcare supraetajata a Spitalului Județean de Urgență Alba
mun Alba Iulia, str Transilvaniei, FN, Jud Alba

denumire plansa: Situatia existenta

faza: PUZ
nr.proiect: 1/2022
plansa: U01

S-MAPn



CF nr 116911
Stere = 2349mp
Sc existenta = 0mp
Sd existenta = 0mp
POT existent = 0,00%
CUT existent = 0,00

DENUMIREA ZONEI	EXISTENT		PROBUS		COMPARATIV		P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME MAX
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATAANALIZATA	2349,00	100,00%							
SUPRAFATA INTRAVILAN	2349,00	100,00%	2349,00	100,00%	0,00	0,00%			
CA	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
DA	1214,00	51,68%	0,00	0,00%	-1135,00	-48,32%	30,00%	stabil prin PLZ	
MA3	1135,00	48,32%	2349,00	100,00%	-1214,00	-51,68%	70,00%	2,0	P+1 12,50m de la CTS
L1	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
L3A	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
V	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			

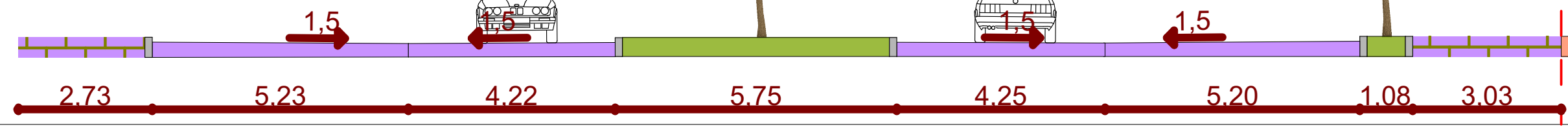
TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508908.211	388511.993	55.466
2	508923.351	388458.633	13.105
3	508927.034	388446.056	30.263
4	508956.168	388454.244	1.294
5	508956.825	388455.450	2.576
6	508958.295	388456.181	5.651
7	508956.630	388461.581	2.431
8	508954.311	388460.852	3.553
9	508953.270	388464.249	2.422
10	508955.579	388464.981	1.860
11	508955.028	388466.757	19.721
12	508949.188	388485.593	2.104
13	508947.164	388485.018	3.496
14	508946.098	388488.348	2.615
15	508948.596	388489.123	5.654
16	508946.914	388494.521	43.417
17	508933.465	388535.803	1.479
18	508932.139	388535.149	2.981
19	508929.848	388533.241	4.543
20	508927.404	388529.411	4.613
21	508926.253	388524.944	6.516
22	508925.778	388519.445	4.715
23	508921.269	388517.068	2.262
24	508919.964	388515.221	12.188

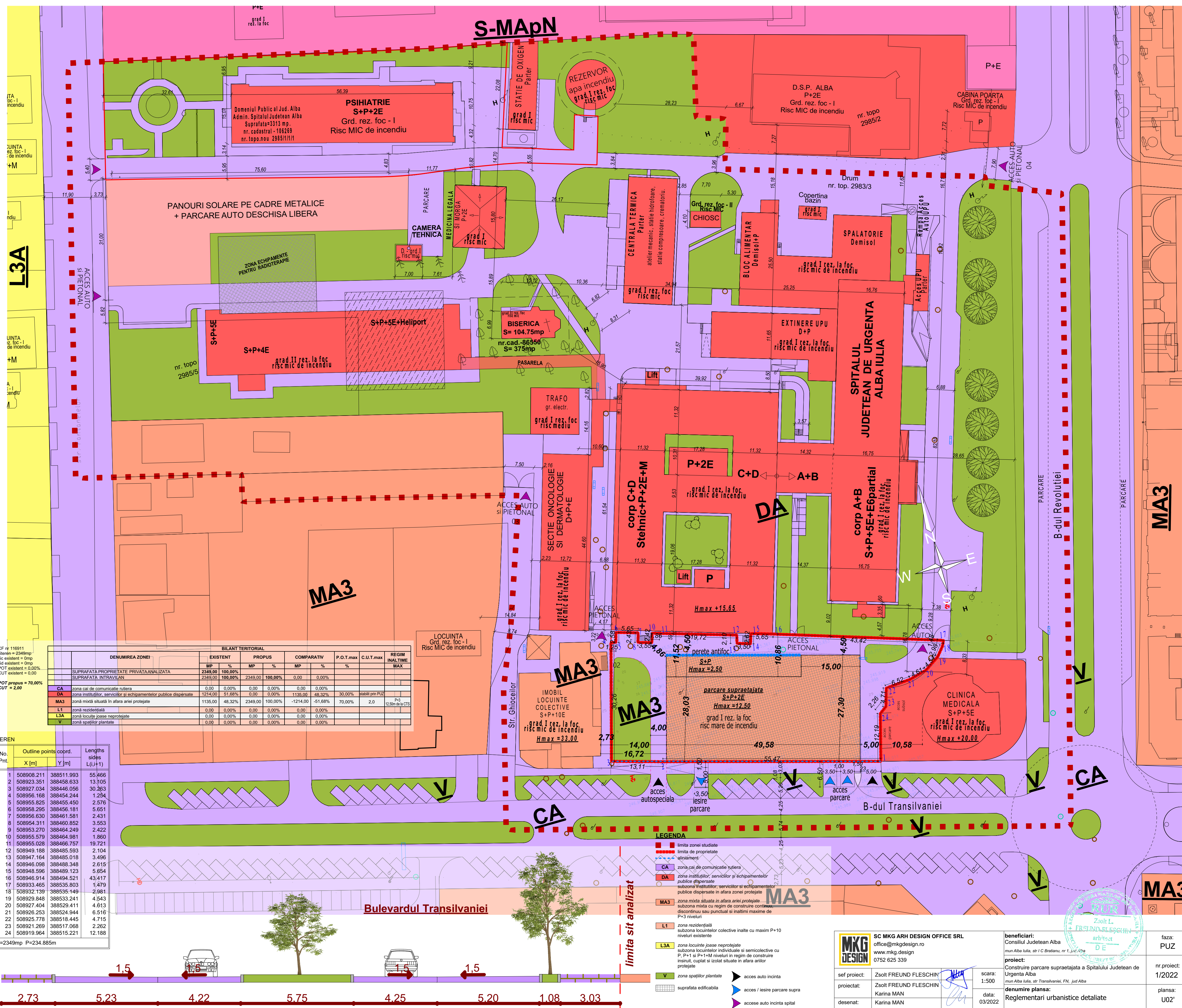
A=2349mp P=234.865m

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - limita de proprietate
 - CA zona cal de comunicatie rutiera
 - DA zona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate
 - MA3 zona mixta situata in afara arii protejate
 - L1 zona rezidentiala
 - L3A zona locuinte joase neprotejate
 - V zona spatiilor plantate
 - suprafata edificabila
 - ▶ acces incinte

	SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL	beneficiari:	Consiliul Județean Alba	faza:	PUZ	
	office@mkgdesign.ro	mun Alba Iulia, str I C Bratianu, nr 1, jud Alba				
	www.mkg.design		proiect:	Construire parcare supraetajata a Spitalului Județean de Urgență Alba	nr.proiect:	1/2022
	0752 625 339		mun Alba Iulia, str Transilvaniei, FN, Jud Alba	denumire plansa:	Reglementari urbanistice zonificare	plansa:
sef proiect:	Zsolt FREUND FLESCHIN	scara:	1:500			
proiectat:	Zsolt FREUND FLESCHIN	data:	03/2022			
desenat:	Karina MAN					



S-MAPn



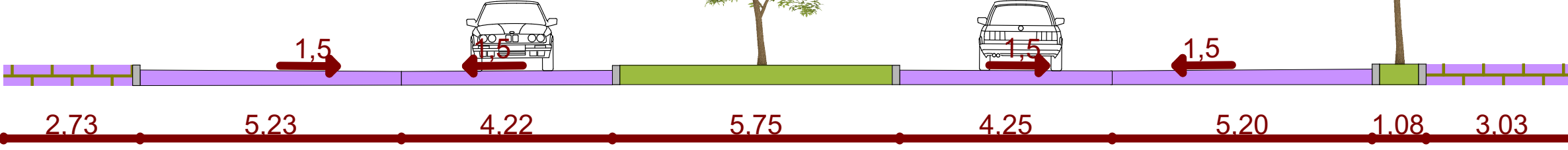
CF nr 1169/11
Stere = 2340mp
Sc existent = 0mp
Sd existent = 0mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
POT propus = 70.00%
CUT = 2.00

DENUMIREA ZONEI	BILANT TERITORIAL						P.O.T.max	C.U.T.max	REGIM INALTIME MAX
	EXISTENT	PROPOS		COMPARATIV					
	MP	%	MP	%	MP	%			
SUPRAFATA PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	2349,00	100,00%							
SUPRAFATA INTRAVILAN	2349,00	100,00%	2349,00	100,00%	0,00	0,00%			
CA	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
DA	1214,00	51,68%	0,00	0,00%	1135,00	48,32%	30,00%	stabilizat prin PLUZ	
MA3	1135,00	48,32%	2349,00	100,00%	-1214,00	-51,68%	70,00%	2,0	
L1	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
L3A	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			
V	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%			

TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508908.211	388511.993	55.466
2	508923.351	388458.633	13.105
3	508927.034	388446.056	30.263
4	508956.168	388454.244	1.294
5	508956.825	388455.450	2.576
6	508958.295	388456.181	5.651
7	508956.630	388461.581	2.431
8	508954.311	388460.852	3.553
9	508953.270	388464.249	2.422
10	508955.579	388464.981	1.860
11	508955.028	388466.757	19.721
12	508949.188	388485.593	2.104
13	508947.164	388485.018	3.496
14	508946.098	388488.348	2.615
15	508948.596	388489.123	5.654
16	508946.914	388494.521	43.417
17	508933.465	388535.803	1.479
18	508932.139	388535.149	2.981
19	508929.848	388533.241	4.543
20	508927.404	388529.411	4.613
21	508926.253	388524.944	6.516
22	508925.778	388519.445	4.715
23	508921.269	388517.068	2.262
24	508919.964	388515.221	12.188

A=2349mp P=234.885m



LEGENDA

- limita zonei studiate
- - - limita de proprietate
- aliniament
- CA zona cal de comunicatie rutiera
- DA zona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate
- MA3 subzona institutiilor, serviciilor si echipamentelor publice dispersate in afara zonei protejate
- L1 zona rezidentiala subzona locuintelor colective inalte cu maxim P+10 niveluri existente
- L3A zona locuinte joase neprotejate subzona locuintelor individuale si semicolective cu P+1 si P+1+M niveluri in regim de construire insuruit, cuplat si izolat situate in afara anilor protejate
- V zona spatii plantate
- suprafata edificabila
- acces auto incinta
- acces / iesire parcare supra
- acces auto incinta spital

MKG DESIGN SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
office@mkgdesign.ro
www.mkg.design
0752 625 339

Zsolt L. FREUND FLESCHIN
arhitect
DE

beneficiari: Consiliul Județean Alba
mun Alba Iulia, str I C Brătianu, nr 1, jud Alba

proiect: Construire parcare supraetajata a Spitalului Județean de Urgență Alba
mun Alba Iulia, str Transilvaniei, FN, jud Alba

denumire plansa: Reglementari urbanistice detaliate

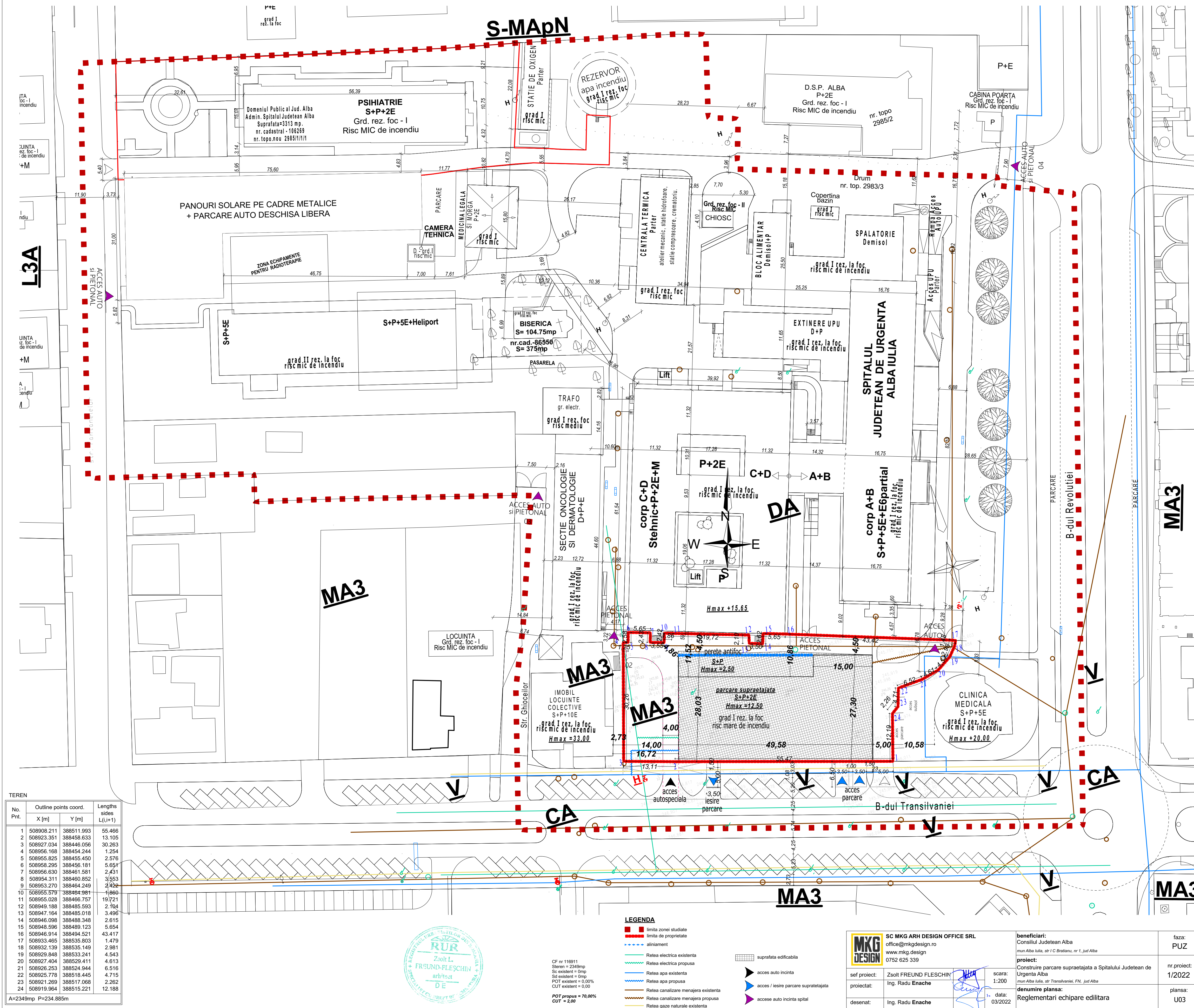
faza: PUZ

nr.proiect: 1/2022

plansa: U02'

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN
proiectat: Karina MAN
desenat: Karina MAN

scara: 1:500
data: 03/2022



TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508908.211	388511.993	55.466
2	508923.351	388458.633	13.105
3	508927.034	388446.056	30.263
4	508956.168	388454.244	1.254
5	508955.825	388455.450	2.576
6	508958.295	388456.181	5.651
7	508956.630	388461.581	2.431
8	508954.311	388460.852	3.553
9	508953.270	388464.249	2.422
10	508955.579	388464.981	1.860
11	508955.028	388466.757	19.721
12	508949.188	388485.593	2.104
13	508947.164	388485.018	3.496
14	508946.098	388488.348	2.615
15	508948.596	388489.123	5.654
16	508946.914	388494.521	43.417
17	508933.466	388535.803	1.479
18	508932.139	388535.149	2.981
19	508929.848	388533.241	4.543
20	508927.404	388529.411	4.613
21	508926.253	388524.944	6.516
22	508925.778	388518.445	4.715
23	508921.269	388517.068	2.262
24	508919.964	388515.221	12.188

A=2349mp P=234.885m



CF nr 116911
 Teren = 2349mp
 Sc. existent = 0mp
 Sii existent = 0mp
 POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00%

POT propus = 70,00%
 CUT = 2,00

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - limita de proprietate
 - aliniament
 - Rețea electrica existenta
 - Rețea electrica propusa
 - Rețea apa existenta
 - Rețea apa propusa
 - Rețea canalizare menajera existenta
 - Rețea canalizare menajera propusa
 - Rețea gaze naturale existenta
 - suprafata edificabila
 - ▲ acces auto incinta
 - ▲ acces / iesire parcarea suprapatajata
 - ▲ acces auto incinta spital

MKG DESIGN SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
 office@mkgdesign.ro
 www.mkg.design
 0752 625 339

sef proiect: Zsolt FREUND-FLESCHEIN
 proiectat: Ing. Radu Enache
 desenat: Ing. Radu Enache

beneficiari: Consiliul Județean Alba
 mun. Alba Iulia, str. I.C. Brătianu, nr. 1, jud. Alba

proiect: Construire parcare supraetajata a Spitalului Județean de Urgență Alba
 mun. Alba Iulia, str. Transilvaniei, FN, jud. Alba

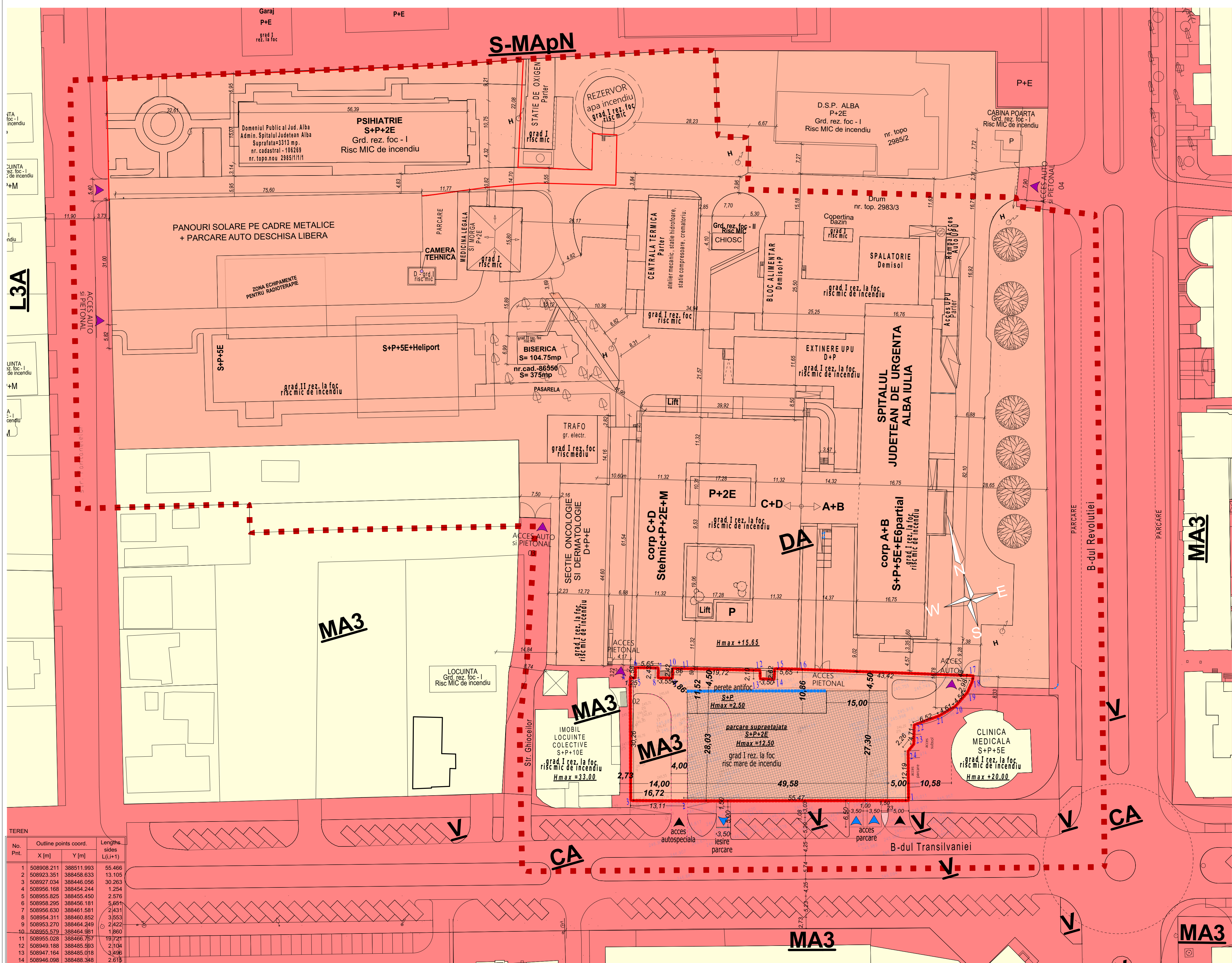
denumire plansa: Reglementari echipare editata

faza: PUZ

nr.proiect: 1/2022

plansa: U03

scara: 1:200
 data: 03/2022



TEREN

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	508908.211	388511.993	55.466
2	508923.351	388458.633	13.105
3	508927.034	388446.056	30.263
4	508956.168	388454.244	1.254
5	508955.825	388455.450	2.576
6	508958.295	388456.181	5.651
7	508956.630	388461.581	2.431
8	508954.311	388460.852	3.553
9	508953.270	388464.249	2.422
10	508955.579	388464.981	1.860
11	508955.028	388466.757	19.721
12	508949.188	388485.593	2.104
13	508947.164	388485.018	3.496
14	508946.098	388488.348	2.615
15	508946.596	388489.123	5.554
16	508946.914	388494.521	43.417
17	508933.465	388535.803	1.479
18	508932.139	388535.149	2.981
19	508929.848	388533.241	4.543
20	508927.404	388529.411	4.613
21	508926.253	388524.944	6.516
22	508925.778	388518.445	4.715
23	508921.269	388517.068	2.262
24	508919.964	388515.221	12.188

A=2349mp P=234.885m



CF nr 116911
 Steren = 2349mp
 Sc existent = 0mp
 Sd existent = 0mp
 POT existent = 0,00%
 CUT existent = 0,00

POT propus = 70,00%
 CUT = 2,00

- LEGENDA**
- limita zonei studiate
 - - - limita de proprietate
 - aliniament
 - ▨ suprafata edificabila
 - ▨ Terenuri domeniu public de interes local
 - ▨ Terenuri domeniu privat de interes județean
 - ▨ Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
 - ▲ acces auto incinta
 - ▲ acces / iesire parcare supratrajata
 - ▲ acces auto incinta spital

SC MKG ARH DESIGN OFFICE SRL
 office@mkgdesign.ro
 www.mkg.design
 0752 625 339

sef proiect: Zsolt FREUND FLESCHIN
 proiectat: Zsolt FREUND FLESCHIN
 desenat: Karina MAN

scara: 1:200
 data: 03/2022

beneficiari: Consiliul Județean Alba
 mun Alba Iulia, str I C Brătianu, nr 1, jud Alba

proiect: Construire parcare supratrajata a Spitalului Județean de Urgență Alba
 mun Alba Iulia, str Transilvaniei, FN, jud Alba

denumire plansa: Proprietatea asupra terenurilor

faza: PUZ
 nr.proiect: 1/2022
 plansa: U04