



**PROPRIETARI: MARC AURELIAN
CF= 114594, NR. TOP= 114594
S= 683 MP**

L3

LEGENDA :

- I. LIMITE :**
- Lot studiat
 - Limita proprietate
 - Limita zonei studiate
 - Retragerre fata de aliniament existent
 - Retragerre fata de limita spate
- II. ZONIFICARE FUNCTIONALA :**
- UTR L3- subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri- Retragerre fata de limita spate
- POTmax = 40% CUTmax = 0.48
- L1M** - Zona aferenta locuintelor si anexelor acestora P+1+M
 - Locuinta propusa

BILANT TERRITORIAL existent:

UTR L3- subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri

Suprafata teren conf. CF = 683 mp
Regim maxim adm. P+1+M

POT maxim = 30%
CUT maxim = 0.6

- LEGENDA :**
- Proprietate privata a persoanelor juridice sau fizice
 - Proprietate publica de interes local
 - Proprietate privata a persoanelor juridice sau fizice propusa spre transfer catre proprietatea publica de interes local - teren destinat modernizarii strazilor

BILANT TERRITORIAL existent:

UTR L3- subzona locuintelor individuale si semicolective cu P, P+1, P+1+M niveluri

Suprafata teren conf. CF = 683 mp
Regim maxim adm. P+1+M

POT maxim = 30%
CUT maxim = 0.6



MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Ilii, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mireia_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara:	1:250
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN	Data:	NOIEMBRIE 2022
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		

Denumirea proiectului:	ELABORARE DTAC PENTRU LOCUINTA UNIFAMILIALA, BAZIN ECOLOGIC VIDANJABIL SI IMPREJMUIRE	Nr. pr:	177/2022
Beneficiarul:	MARC AURELIAN	Faza PUD	
Denumirea plansei:	PPROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Nr. pl.	04