NORD

Loturi propuse	Suprafata	
	MP	%
Lot 1	749.00	9.15
Lot 2	350.00	4.28
Lot 3	743.00	9.08
Lot 4	875.00	10.69
Lot 5	986.00	12.04
Lot 6	500.00	6.11
Lot 7	513.00	6.27
Lot 8	570.00	6.96
Lot 9	603.00	7.36
Lot 10	933.00	11.40
Lot 11	300.00	3.66
Lot 12	595.00	7.26
Strada	470.00	5.74
TOTAL	**8 187.00**	**100**

INTRAVILAN

EXTRAVILAN

EXTRAVILAN

U.T.R. **V3**

U.T.R. **TA**

U.T.R. **L3A**
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1.2 (P+1+M)
H. max = P+1+M (9.00 m)

U.T.R. **L7a**
P.O.T. max = 20%
C.U.T. max = 0.4
H. max = P+1

U.T.R. **L7**
P.O.T. max = 20%
C.U.T. max = 0.4
H. max = P+1

U.T.R. **L3A**
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1.2 (P+1+M)
H. max = P+1+M (9.00 m)

U.T.R. **L7**
P.O.T. max = 20%
C.U.T. max = 0.4
H. max = P+1

Str. AFINULUI

Str. TARNITA

lot 1 · lot 2 · lot 3 · lot 4 · lot 5 · lot 6 · lot 7 · lot 8 · lot 9 · lot 10 · lot 11 · lot 12

Casa de vacanta P

locuinta P a1

Locuinta P a1

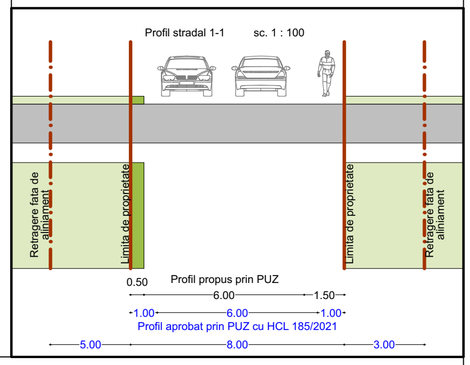
76628 · 96404 · 119086 · 119087 · 113001 · 113088 · 103084 · 122721 · 97064 · 109059 · 83716 · 94693 · 119556 · 83224 · 116756 · 93306 · 94481 · 84547 · 93858 · 81645 · 102023 · 116806

LEGENDA :

- Limita zonei minime care se va reglementa conf. AO 19 din 2025
- Limita intravilan
- Limita de proprietate vecinatati
- Parcelari propuse
- Constructii existente in zona - locuinte
- Constructii propuse
- Acces auto si pietonal propus
- Retea de apa existenta
- Bransament si extindere propusa la reteaua de apa
- Retea electrica existenta
- Extindere retea si bransament propus
- Retea de gaz existenta
- Extindere si bransament propus la reteaua de gaz
- Bransament bazin ecologic vidanjabil propus
- Bazin ecologic vidanjabil
- Zona de protectie bazin ecologic vidanjabil - 10.00 m

Nota * : Asupra imobilului este instituit un regim urbanistic special : zona protectie ferme.

Profil stradal 1-1 sc. 1 : 100



BILANT TERITORIAL :	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Suprafata zonei reglementate	8 187.00	100	-	-
1. UTR **L7** - subzona caselor de vacanta				
2. UTR **L7a**- subzona caselor de vacanta	P+1+M -	-	7 717.00	94.26
3. Cr. Cai de circulatie rutiera	-	-	470	5.74

IULIAN ILIE MIREA

Semnat digital de IULIAN ILIE MIREA
Data: 2026.11.18 12:50:08 +02'00'

MIREA IULIAN ILIE
Birou Individual de Arhitectura
ALBA IULIA, Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba
C.I.F. RO20883470;
Tel: mobil 0723/673130 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com
Adresa de corespondenta: Alba Iulia, str. Republicii, nr.6, ap.2, jud. Alba

Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN		Scara: 1:500	
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			
Desenat:	arh. MIREA IULIAN		Data: OCTOMBRIE 2026	

Denumirea proiectului:
ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE SI REGLEMENTARE ACCES PENTRU CONSTRUIRE CASE DE VACANTA
Mun. ALBA IULIA , str. TARNITA, F.N., jud. Alba

Nr. pr: 265/ 2024

Beneficiari:
Morar Razvan Dorel, Joldos Titus Samuel, Mates Dumitru si Mates Maria Costinela, Mates Danut Constantin si Mates Margareta Magdalena, Muresan Simona Andreea, Stan Gheorghe si Stan Loredana Alina

Faza PUZ

Denumirea plansei:
REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA

Nr. pl. 3